

V Hradci Králové dne 14.02.2020

Veřejná zakázka č. 2016 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Pražský most - Kiosek č. 1 - revitalizace kulturní památky

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kiosek č. 1, pozemek st.p.č. 1417 a p.č. 300/1, k.ú. Hradec Králové

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **16.04.2020**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **07.10.2020**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

Z dokladů předložených dodavatelem musí být zřejmé, že:

a) dodavatel realizoval za posledních 5 let alespoň následující stavby charakteru obdobného s touto veřejnou zakázkou (rekonstrukce památkově chráněných budov), a to:

- min. 1 stavbu charakteru obdobného s touto stavbou (rekonstrukce památkově chráněných budov) ve finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH
- min. 1 stavbu charakteru rekonstrukce historické budovy ve finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH nebo ekvivalentu této částky v cizí měně.

b) zhotovitel předloží:

- i. autorizaci v oboru pozemní stavby,
- ii. oprávnění pro restaurování 3b Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, štuky a umělého kamene,
- iii. oprávnění pro restaurování 3e Uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech
- iv. oprávnění pro restaurování kód 3g Uměleckořemeslná díla z obecných kovů,
- v. doloží praxi v restaurování v délce min. 3 roky.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle bodu 2.4 b) ii. – v. prokazuje uchazeč v případě, že bude v zadávacím řízení vybrána jeho nabídka jako nejvhodnější.

- 2.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je dodavatel povinen zadavateli předložit:
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti viz bod 2.2 (touto) jinou osobou,
 - doklady prokazující splnění části kvalifikace (touto) jinou osobou,
 - doklady prokazující splnění základní způsobilosti viz bod 2.1 (touto) jinou osobou,
 - písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém (tato) jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- Doklady dle bodu 2.5 a) - d) prokazuje uchazeč v případě, že bude v zadávacím řízení vybrána jeho nabídka jako nejvhodnější.
- 2.6 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení seznamu, v němž určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě, že jsou tito poddodavatelé účastníkovi známí, uvede je v tomto seznamu u té části veřejné zakázky, kterou bude každý z těchto poddodavatelů plnit. Dodavatel použije formulář „Seznam poddodavatelů“.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení CD s kopií cenové nabídky v otevřeném formátu (.doc, .xls).
- 5.8 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - PD vypracovaná projekční kanceláří Atelier architektury Ing. arch. Jan Mádlík, se sídlem Slezská 368, 500 03 Hradec Králové, IČO 66833931
 - Formulář „Základní způsobilost“
 - Formulář „Seznam poddodavatelů“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace (vyjma dokladů dle 2.4 b) ii.-v.)
- Formulář „Seznam poddodavatelů“
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídky (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 11.03.2020 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2016

1. Název zakázky:
Pražský most - Kiosek č. 1 - revitalizace kulturní památky
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kiosek č. 1, pozemek st.p.č. 1417 a p.č. 300/1, k.ú. Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je oprava objektu kiosku č. 1 včetně doplnění chybějící markýzy.
Rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Janem Mádlíkem IČ: 64811069.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace vypracovaná projekční kanceláří Atelier architektury Ing. arch. Jan Mádlík, se sídlem Slezská 368, 500 03 Hradec Králové, IČO 66833931
 - 4.2. Závazné stanovisko č.j. MMHK/169593/2019/PP/Jen ze dne 17.10.2019 odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové
 - 4.3. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MMHK/201742/2019 ST2/Bo ze dne 11.11.2019
 - 4.4. Soupis prací
 - 4.5. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude zajištěno ze stávajících rozvodů kiosku prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Matěju Ivo, tel. 739 680 060
Nováková Blanka, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2 až 8.5), včetně zajištění **zázemí pro potřeby konání kontrolních dnů**. Dále si musí zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. Kopie žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zákresu, doloží zhotovitel do týdne od účinnosti smlouvy o dílo objednateli.
 - 8.2. Prostor kolem stromu v záborové části musí být chráněn bedněním tak, aby nedošlo k jeho poškození.
 - 8.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC a zázemí** např. v podobě stavební buňky. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 8.4. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením tak, aby byl zamezen vstup a označena tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.5. Stavební materiál, nářadí, mechanizace ani dopravní prostředky zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
 - 8.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.7. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby)

k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 8.8. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.9. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.10. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do dvou týdnů od předání staveniště** předložil týdenní harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání staveniště.
- 8.13. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti. Dále zpracovat dokumentaci dle požadavků OPP a předat k odsouhlasení.
- 8.14. Doba realizace stavby byla stanovena s ohledem na nutnost vypracování výrobních dokumentací, které podléhají schválení OPP.
- 8.15. **Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací**, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.16. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.17. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklad předmět díla proti možnému vlivu povětrnostních podmínek, zejména zatečení srážkové vody do objektu.
- 8.18. V případě jakéhokoliv poškození majetku v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.19. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících, komunikacích a trávnicích. Dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken a dveří.
- 8.20. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.21. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 8.22. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.23. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, předložil dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré dokumenty požadované stavebním úřadem ke kolaudaci. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.24. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**