

V Hradci Králové dne 06.03.2020

## Veřejná zakázka č. 2019 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Nám. Osvoboditelů 820 - výměna špaletových oken 1. NP**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **27.07.2020**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **25.09.2020**.

### 2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 25.03.2020 do 10:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2019

1. Název zakázky:  
**Nám. Osvoboditelů 820 – výměna špaletových oken 1. NP**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Nám. Osvoboditelů 820**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem díla je výměna stávajících dřevěných špaletových oken 1. NP a nátěr mříží (nebytové prostory – ordinace převážně zubních lékařů) objektu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Soupis prací
  - 4.3. Technické podmínky zakázky
  - 4.4. Fotodokumentace – stávající stav
  - 4.5. Závazné stanovisko OPP čj. MMHK/049544/2018 PP/Kad ze dne 14. 3. 2018
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr vody a el. energie si zhotovitel domluví s nájemcem nebytového prostoru, případně si zajistí vlastní zdroj. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem nebytového prostoru.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482  
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd).
  - 8.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
  - 8.5. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
  - 8.6. Na staveništi platí zákaz kouření.
  - 8.7. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **30. 6. 2020** předložil harmonogram prací, který bude podrobný po jednotlivých ordinacích. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne budou demontované výplně otvorů nahrazeny novými. Práce budou koordinovány po jednotlivých ordinacích.
  - 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
  - 8.10. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.

- 8.11. Po celou dobu oprav nájemce zajistí přístup k měněným oknům, včetně zakrytí nábytku a veškerého příslušenství v ordinacích, zejména zubařských křesel apod., zakrytí bude utěsněno proti prachu.
- 8.12. Veškeré podlahy na přístupových trasách budou zakryty, aby nedošlo k jejich poškození (zajistí zhotovitel).
- 8.13. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.14. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.15. **Dílo je prováděno převážně v ordinacích zubních lékařů**, kde se nachází velmi drahé lékařské přístroje (rentgeny, zubařská křesla apod.). Zhotovitel zajistí bezpečnou ochranu proti poškození např. dodatečným obalením silnou textilií, fólií apod., popř. zajistí částečnou demontáž a zpětnou montáž nábytku v blízkosti prací. V případě jakéhokoliv poškození přístrojů v rámci realizace díla bude prováděcí firma povinna nahradit způsobenou škodu. V případě jakéhokoliv poškození objektu a ostatního zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.16. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnicích a komunikacích. **Jednotlivé ordinace budou** vždy po dokončení prací **předány** objednateli (**včetně úklidu a umytí oken**) dílčím předávacím protokolem. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.17. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 8.18. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.19. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, návod na obsluhu a údržbu oken apod.

**V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 6. 3. 2020

## Podrobná specifikace prací

### Veřejná zakázka č. 2019 – Nám. Osvoboditelů 820 – výměna špaletových oken 1. NP

Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na umístění domu v památkově zóně města Hradce Králové. V rámci opravy budovy bude provedena výměna stávajících dřevěných špaletových oken za nové kopie.

Dřevěná špaletová okna budou v uliční a dvorní fasádě provedena ve shodném členění, smyslu otevírání, materiálové provedení smrk, šířka okna ve špaletě 190 mm, profilace dle původních oken s minimálním poškozením vnější fasády včetně vnitřních parapetů z dřevotřískové desky 19 mm s bílou folií a postformingovou hranou. Vnější křídla budou zasklena jednoduchým sklem tl. 4 mm a vnitřní křídla dvojsklem (4-12-4) mm s koeficientem  $K=1,1$  a teplým rámečkem. Uzavírání dvoukřídlových oken bude provedeno pomocí rozvor, jednokřídlovými okenními jazýčky, závěsy budou použity TRIA 13,5 Expert s plastovým překrytím, ovládací kličky budou původní a budou repasovány. V případě potřeby budou ovládací kličky nahrazeny věrnými kopiemi. Na vnitřních křídlech bude osazeno celoobvodové těsnění (zafrézováním) v bílé barvě.

Povrchová úprava bude provedena vodou ředitelnými barvami ve víceúrovňovém systému. Barevné provedení všech typů špaletových oken a vnitřních parapetů v odstínu RAL 9010 bílá.

Dle ČSN bude přípojovací spára z interiéru po celém obvodu splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Přípojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň ale umožní difúzi vodní páry.

Po skončení stavebních prací budou předány kopie předávacích protokolů, které budou podepsány nájemci nebo správcem, respektive technikem SNHK o provedené výměně a seznámení nájemníka o bezpečném provozu a údržbě zabudovaných oken.

Vymalování všech dotčených částí v odpovídajícím barevném odstínu.

Součástí prací je i demontáž a zpětná montáž venkovních mříží oken. Mříže budou opatřeny nátěrem (1x antikoroziční nátěr, 2x emailový nátěr - odstín RAL 9010 jako okna) s předúpravou povrchů (okartáčování, obroušení, odmaštění) a prací s tím spojených. Zpětná montáž opravených mříží (včetně dodávky nového spojovacího materiálu) bude provedena až po kompletní montáži okna včetně zednického zapravení.

**Výměry okenních výplní v domě jsou zaměřeny v zabudovaném stavu** a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.

V Hradci Králové dne 6. 3. 2020