

V Hradci Králové dne 16.04.2020

## **Veřejná zakázka č. 2039 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Dlouhá 99 (Klicperovo divadlo) - oprava střechy**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Dlouhá 99**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **27.05.2020**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **19.08.2020**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení CD s kopií cenové nabídky v otevřeném formátu (.doc, .xls).
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „Technické podmínky zakázky“,
  - PD zpracovaná Ing. Petrem Michalíkem, IČ 44417896 (02/2020)
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.)

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 06.05.2020 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2039

1. Název zakázky:

**Dlouhá 99 (Klicperovo divadlo) – oprava střechy**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Dlouhá 99**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna krovu a klempířských prvků a oprava skládané betonové krytiny. Stávající betonová krytina bude demontována a po repasí (omytí tlakovou vodou) vrácena zpět. Jedná se o část střechy nad jevištěm. V podkroví budou provedeny tepelné izolace a podhledy dle požárně technického řešení. Součástí opravy je výměna dotčené elektroinstalace a hromosvodů.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Prováděcí projektová dokumentace (02/2020) zpracovaná Ing. Petrem Michalíkem, Jižní 870, Hradec Králové, IČ 44417896

4.2. Stavební povolení ze dne 30.7.2019 č.j. MMHK/137409/2019ST2/Bou

4.3. Soupis prací

4.4. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude zajištěno ze stávajících rozvodů v objektu divadla prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem objektu (Klicperovo divadlo).

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 a 8.3) v potřebném rozsahu, včetně zajištění **zázemí pro potřeby konání kontrolních dnů**. V případě potřeby zajistí na vlastní náklady i **záběr veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové**. Kopie žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC) doloží zhotovitel do týdne od účinnosti smlouvy o dílo.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC a zázemí** např. v podobě stavební buňky. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

8.3. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

8.4. Stavební materiál, nářadí, mechanizace, dopravní prostředky a pracovníci zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.

8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 8.7. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.8. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **14 kalendářních dnů** před zahájením provádění díla předložil týdenní harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.12. Po celou dobu oprav je nutné zakrytí veškerých podlah a stěn na přístupových trasách, aby nedošlo k jejich poškození.
- 8.13. Z důvodu souběžné rekonstrukce sociálního zařízení proběhne před zahájením stavebních prací organizační schůzka obou zhotovitelských firem ohledně dodržování POV.
- 8.14. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.15. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení (dveře, obklady, koberce, ...) v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.**
- 8.16. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích, dále zajistí důkladný závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.17. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.18. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 8.19. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.20. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, předložil dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré dokumenty požadované stavebním úřadem ke kolaudaci. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.21. Prohlídku objektu si uchazeč sjedná telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Vzhledem k náročnosti se prohlídka důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 16. 4. 2020