

V Hradci Králové dne 20.04.2020

Veřejná zakázka č. 2041 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Svatojánská 682 a 683 – výmalba společných prostor**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15.05.2020**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **15.07.2020**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do pěti pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 06.05.2020 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem**

případné nesrovnalosti. V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2041

1. Název zakázky:

Svatojánská 682 a 683 – výmalba společných prostor

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Svatojánská 682 a 683

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z výmalby společných prostor (chodeb, schodiště, zábradlí, dveří) domu.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Soupis prací

4.2. Podrobná specifikace prací

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Případný odběr el. energie a vody si prováděcí firma zajistí na vlastní náklady.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Květa Lukavcová, technik, tel. 603 221 801

Renata Štulpová, vedoucí střediska, tel. 603 220 812

8. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zajistí, aby práce byly prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě. Na pracovišti zhotovitel zajistí udržování čistoty a pořádku po celou dobu realizace díla.

9.2. Veškeré předměty včetně podlah, zábradlí apod. budou před samotnou realizací prací zakryty. V rámci plnění díla zhotovitel zajistí zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Po dokončení bude proveden konečný úklid všech dotčených prostor.

9.3. V průběhu realizace budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.4. Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, prohlídka prostor po telefonické domluvě s uvedenou kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 20. 4. 2020

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2041 - **Svatojánská 682-683 - výmalba společných prostor**

V rámci realizace díla bude provedeno:

Před obnovením nátěru bude provedena příprava a oprava všech poškozených částí stěn a trhlin sádrováním, vytmelení prasklin, oškrábáním, vyspravením apod.

Takto připravený povrch bude natřen penetračním nátěrem a poté bude provedena vícenásobná otěruvzdorná malba v bílém odstínu (chodby, schodiště).

Budou provedeny zednické opravy uvolněných a odpadlých omítek a uvolněných a odpadlých keramických soklů a dlažeb.

Bude provedena oprava ostění okolo okenních a dveřních výplní tmelením akrylátovým tmelem.

Veškeré prvky jako schodišťová zábradlí, rozvodné skříně, dveře apod. je nutné před vlastními pracemi zakrýt, aby nedošlo k jejich znečištění

Zhotovitel zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.

Lukavcová Květa

V Hradci Králové 20. 4. 2020