

V Hradci Králové dne 25.05.2020

## Veřejná zakázka č. 2027 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Gagarinova 840 a 844 - výměna plastových oken a dveří**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo, termín realizace výměny od **31.08.2020** s dokončením díla nejpozději do **02.11.2020**.

### 2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
- oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do pěti pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 10.06.2020 do 10:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesionální způsobilost**

Profesionální způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2027

1. Název zakázky:

**Gagarinova 840 a 844 – výměna oken a dveří**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Gagarinova 840 a 844**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna stávajících kovových oken a dveří za nová plastová budovy sloužící jako objekt služeb a s tím související další práce, vše v rozsahu dle zadání, projektové dokumentace a soupisu prací.

Jako součást zadávací dokumentace zadavatel poskytuje projektovou dokumentaci III. a IV. etapy výměny výloh a oken Gagarinova 840 a 844, Hradec Králové. Předmětem této zakázky jsou ale jen práce a dodávky specifikované výzvou, soupisem prací, technickými podmínkami zakázky a smlouvou o dílo.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Technické podmínky zakázky

4.4. Projektová dokumentace – zpracovaná společností JIKA-CZ s.r.o., č. zak. 2016-03-016 (Výměna výloh a oken Gagarinova 840 a 844, Hradec Králové – III. a IV. etapa)

4.5. Fotodokumentace – stávající stav

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr vody a el. energie si zhotovitel domluví s nájemcem nebytového prostoru, případně si zajistí vlastní zdroj. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem nebytového prostoru.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem

7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482

Nováková Blanka tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd).

8.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

8.5. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

8.6. Na staveništi platí zákaz kouření.

8.7. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **31. 7. 2020** předložil harmonogram prací, který bude podrobný po jednotlivých nebytových prostorech. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne budou demontované výplně otvorů nahrazeny novými.

8.9. Zadavatel požaduje, aby vlastní realizace prací uvnitř jednotlivých nebytových prostor (tzn. demontáž, montáž, stavební práce a ostatní přípomoce) **nebyla delší než 5 po sobě jdoucích dnů v jedné etapě** (viz níže):

- *Smíšené zboží:* 1.etapa - okna III.O06, III.O07 - 3ks  
2.etapa - okna III.O02 - 10ks
- *Kadeřnictví:* 1.etapa - okna IV.O02a - 6ks, okna O01 - 2ks, dveře D07- 1ks
- *Restaurace:* 1.etapa - okna IV.O02a,b - 7ks  
2.etapa - dveře IV.D006 - 2ks
- *Taneční škola:* 1.etapa - okna II.O01 - 8ks

Po skončení jednotlivé etapy už zhotovitel nesmí nijak omezovat provoz nájemců nebytových prostor.

- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG, zároveň budou předány požadavky na připravenost ze strany nájemců předmětných prostor.
- 8.11. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.
- 8.12. Veškeré podlahy na přístupových trasách v nebytových prostorách budou zakryty, aby nedošlo k jejich poškození (zajistí zhotovitel).
- 8.13. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.14. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.15. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.
- 8.16. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.17. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích. **Jednotlivé nebytové prostory budou vždy po dokončení prací předány objednateli (včetně úklidu a umytí oken)** dílčím předávacím protokolem. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.18. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 8.19. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.20. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, návod na obsluhu a údržbu oken apod.

**V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 25. 5. 2020

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2027 – **Gagarinova 840 a 844 - výměna oken a dveří**

*Okna a dveře do nebytových prostor:*

- členění nových oken a dveří je dáno projektovou dokumentací. Veškerá okna a dveře budou z plastových rámu v barvě signální šedá (RAL 7004)
- do stávajících stavebních otvorů budou osazena nová systémová plastová okna včetně spodního osazovacího profilu, otevíravá a sklápěcí, rámy a křídla z 6-ti komorových plastových profilů, profily rámu a křídla jsou požadovány ve třídě A dle ČSN EN 12608 (viz tabulky výplní otvorů)
- nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na práce a dodávky spojené s výměnou předmětných výplní otvorů včetně zednického zapravení po celém obvodu z vnější i vnitřní strany, doplnění poškozených maleb, nátěrů, případně podlahových krytin, dalších konstrukcí apod.
- zabudování stavebních výplní bude splňovat požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077
- demontáž a montáž jednotlivých výplní stavebních otvorů bude provedena vždy v jednom pracovním dni z důvodu zabránění vniku nepovolaných osob
- při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí
- vymalování ve špaletě na celé ploše dotčené výměnou výlohy bude ve stávajícím odstínu
- veškeré mříže na oknech budou demontovány bez náhrady, stávající vývody větracího potrubí a ventilátoru budou zachovány (prostor restaurace)
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz demontovaných prvků bude prováděn průběžně
- demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány v okolí nebytových prostor domů, součástí závěrečného úklidu je kompletní umytí nových výloh a dveří

Dle ČSN bude připojovací spára z interiéru po celém obvodu splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Připojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň ale umožní difúzi vodní páry.

Po skončení stavebních prací budou předány kopie předávacích protokolů, které budou podepsány nájemci nebo správcem, respektive technikem SNHK o provedené výměně a seznámení nájemce o bezpečném provozu a údržbě zabudovaných oken.

**Výměry okenních výplní v domě jsou zaměřeny v zabudovaném stavu** a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.

V Hradci Králové 25. 5. 2020

Vencbauer Milan  
technik střediska