

V Hradci Králové dne 24.06.2020

Veřejná zakázka č. 2044 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Karla IV. 493 – vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu dvorní fasády a terasy objektu

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- termín zahájení **od účinnosti smlouvy o dílo smlouvy o dílo,**
- termín dokončení díla **nejpozději do 8 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.**

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla v návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za dílo bude uhrazena dvěma fakturami; 50% ceny díla po provedení a předání projektové dokumentace, 50% po předání kompletního díla.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
úterý 07.07.2020 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2044

1. Název zakázky:

Karla IV. 493 – vypracování prováděcí projektová dokumentace na opravu dvorní fasády a terasy objektu

2. Místo plnění zakázky:

Kydlinovská 1521, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování „jednostupňové“ prováděcí projektové dokumentace včetně soupisů prací a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby a dále stavebně správního řízení. Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Fotodokumentace stávajícího stavu
- 4.3 Technické podmínky zakázky

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Jedná se o udržovací práce bez zásahu do nosných struktur objektu se zachováním veškerých architektonických prvků.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyřízení případného stavebně správního řízení (např. ZS HZS, ohlášení stavebních úprav - viz požadavky na zpracování projektové dokumentace). V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně jedenkrát za 14 dní kontrolní dny se zástupci SNHK.
- 5.5 Autor díla, resp. vítězný uchazeč zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Milan Vencbauer, tel. 604 204 482
Blanka Nováková, tel. 737 262 097

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na rekognoskaci objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 24. 6. 2020

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2044 – **Karla IV. 493 – vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu dvorní fasády a terasy objektu**

Předmětem díla je vypracování **jednostupňové prováděcí projektové dokumentace** (dále jen „PD“).

Objekt se nachází v památkové zóně. Jedná se o zděný čtyřpodlažní bytový objekt umístěný v uliční zástavbě s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními a půdním prostorem. Za domem se nachází dvoupodlažní přístavba, která je umístěna na oploceném dvoře. V 1. PP jsou situovány sklepy, v 1. NP jsou 2 nebytové jednotky, z toho jedna je částečně situována v přístavbě, v ostatních NP se nachází celkem 8 bytových jednotek.

Stávající dvorní fasáda je v havarijním stavu, omítka po kusech odpadává, fasáda je z části zvětralá a je degradován nátěr, povrch terasy je zdegradovaný, terasou zatéká do suterénních prostor a je ve špatném stavu.

Součástí PD bude zaměření potřebné k jejímu zpracování a bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů.

PD, rozpočet a soupis prací bude zpracován v tištěné podobě v šesti vyhotoveních, rozpočet v jednom vyhotovení a vše elektronické podobě na CD nosiči.

Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Soupis prací a rozpočet bude rozdělen na kapitálové výdaje (KV) a běžné údržbové výdaje (BV).

Soupis prací a rozpočet bude dále rozdělen na dvě samostatné části – etapy, odpovídajícím způsobem bude rozdělena i technická zpráva:

- I. etapa - bytový objekt a terasa
- II. etapa - přístavba a dvůr

Požadavky na zpracování projektové dokumentace:

I. etapa – fasáda a terasa:

- návrh řešení bez nutnosti získání závazného stanoviska OPP
- návrh řešení fasády včetně zateplení
- návrh řešení nových klempířských prvků
- návrh řešení opravy (výměny) balkonového zábradlí
- návrh řešení slaboproudých instalací na fasádě (TV, Sat, odkouření VAF, telefonní a datové kabely)
- návrh kompletní opravy přilehlé terasy – odstranění pronikání vlhkosti do suterénních prostor (ekonomická varianta)
- řešení hromosvodové soustavy (výměna, popř. oprava a revize)

II. etapa – přístavba a dvůr:

- návrh řešení bez nutnosti získání závazného stanoviska OPP
- návrh na odstranění pronikání vlhkosti z přilehlého terénu do obvodového zdiva dvorního přístavku
- dokončení výměny výplní otvorů přístavby budovy
- návrh řešení fasády včetně zateplení
- návrh odstranění vlhkosti suterénního zdiva pod terasou a pod schody včetně opravy zděné konstrukce
- návrh opravy schodiště přilehlého dvora (řešení napojení konstrukcí, odizolování zdí, řešení

- dilatace apod.)
- návrh řešení na opravu povrchu dvora s ohledem na odvodnění, opravy dešťové kanalizace, přeložení, přespádování apod.
 - zachování a zajištění všech použitelných prvků a stavebních materiálů k opětovnému použití, jedná se hlavně o schodišťové stupně, cihelná dlažba dvora, lícové cihly schodiště a terasy apod.

Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením sond.

V Hradci Králové, dne 24. 6. 2020

Milan Vencbauer
technik střediska