

V Hradci Králové dne 17.08.2020

## Veřejná zakázka č. 2061 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Dukelská 812 – oprava bytu č. 22 vč. vytápění**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení – nejdříve po účinnosti smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla nejpozději do **10.12.2020**, přičemž samotná realizace oprav bude probíhat maximálně **osm po sobě jdoucích kalendářních týdnů**.

### 2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“

b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do pěti pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Zajíčková Radka, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je

**středa 02.09.2020 do 12:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem**

**případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2061

1. Název zakázky:

**Dukelská 812 – oprava bytu č. 22 vč. vytápění**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Dukelská 812**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna elektrické instalace, demontáže a likvidace zařizovacích předmětů, dozdění nové příčky, montáž nového plynového rozvodu, obložení stěny, oprava a nátěr omítek vč. vymalování, dodání a montáž nové kuchyňské linky, podlahové krytiny, bytových dveří vč. kování, baterie dřezové, oprava a nátěr vstupních dveří vč. kování, parketové podlahy, oprava vestavěných skříní, dodání a montáž plynového sporáku, kondenzačního plynového kotle se zásobníkem TeV, deskových radiátorů s termostatickými ventily, dřevěných prahů. Dále nátěr kovových zárubní, dřevěného regálu, úklid celého bytu. Dodání revizní zprávy plynu a elektriky.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. PD topení

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Hanušová Ludmila, tel. 495 774 156

Štulpová Renata, tel. 495 774 148

9. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob, včetně bezpečnosti v dotčeném okolí předmětu zakázky.

9.3. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

9.4. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.

9.5. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

9.6. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla

9.7. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 17. 8. 2020

## **Podrobná specifikace prací**

Veřejná zakázka č. 2061 - **Dukelská 812 – oprava bytu č. 22 vč. vytápění**

Jedná se o opravy / výměny v bytě o velikosti 1 + 4 ve 3. nadzemním podlaží bytového domu Dukelská 812, Hradec Králové

Dílo sestává z demontáže a likvidace původních zařizovacích předmětů (dvoudřez vč. skříňky, dřezová baterie, plynový sporák, plynový průtokový ohřívač, plynová topidla (pokoj, koupelna), bytové dveře a jiné drobné předměty), povlakových podlah PVC (kuchyň, chodba). Dále zejména z výměny elektrické instalace v celém bytě, otopného systému, odstranění obkladů v kuchyni, výmalby bytu včetně oprav poškozených omítek, demontáže a likvidace stávajících bytových dveří, dozdění nové příčky (koupelna, pokoj), povrchové úpravy stěn vč. penetrace před montáží nových obkladů (koupelna), demontáže dřevěných podlah (kuchyň, komora), montáže podlahy z desek OSB (kuchyň, komora), vyrovnání podlahy nivelační stěrkou pro výměnu podlahové krytiny PVC vč. olištování (kuchyň, komora), dále opravy a nátěru vstupních dveří vč. dřevěných obložek, parketové podlahy ve 4 pokojích, oprava vestavěných skříní (chodba bytu).

Součástí prací je i montáž nového plynového kondenzačního kotle se zásobníkem TeV vč. napojení spotřebiče na spalinovou cestu, deskových otopných těles s termostatickou hlavici, nového plynového rozvodu vč. napojení na stávající rozvod plynu, dodání a montáž nového plynového sporáku, nových plných a prosklených dveří vč. nového kování, nátěr kovových zárubní, dřevěného regálu (spíž), dodání a montáž nové kuchyňské linky (1700 mm) včetně osvětlení pod horní částí KL, digestoře, nerez dřezu, stojánkové baterie dřezové, dodání a montáž nových dřevěných prahů a podlahových lišt, dodání revize plynu a elektřiny.

Výběr obkladů, PVC, dlažby, pracovní desky, kuchyňské linky bude vybrán objednavatelem na základě předložených vzorků zhotovitelem. Popis prací je popsán v položkovém rozpočtu.

Dále bude proveden generální úklid celého bytu vč. umytí oken po provedených opravách, naložení a odvoz sutí a veškerých demontovaných předmětů z bytu.

Při manipulaci se stavebním materiálem na veřejném prostoru je nutné dbát na bezpečnost třetích osob pohybujících se na veřejném prostranství.

Zhotovitel zajistí na své náklady průběžný a závěrečný úklid na společných prostorách domu od výše uvedeného bytu až k hlavnímu vstupu do domu včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.

Vypracovala: Hanušová Ludmila

V Hradci Králové dne 17. 8. 2020