

V Hradci Králové dne 9.11.2020

Veřejná zakázka č. 2069 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Pražská 127 - oprava sociálního zařízení**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Pražská 127

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

opravy a výměny sociálního zařízení - výměny WC, dlažby, obkladů, umyvadel, baterií umyvadlových, provedení výmalby, dále o výměnu rozvodu kanalizace a vodovodu především stoupacích potrubí. Dále viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“.

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **15.1.2021**

a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD oběma smluvními stranami.

Termín dokončení díla je nejpozději do:

28. 2. 2021

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení a nabídková cena“ (dále jen „Čestné prohlášení“).

2.2 **Profesní způsobilost potvrdí uchazeč** předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“. Vítězný uchazeč předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,

b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“. Vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti (5) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři (3) roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním přílohy „Soupis prací a dodávek“). Celková nabídková cena bude uvedena na vyplněném a podepsaném formuláři „Čestné prohlášení a nabídková cena“.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) na radka.zajickova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem a neposkytuje zálohy, práce jsou hrazeny po úplném dokončení díla dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců na rozvody a minimálně 24 měsíců na zařizovací předměty**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy (kopie), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - Soupis prací a dodávek (rozpočet)
 - Půdorysy
 - formulář „Čestné prohlášení a nabídková cena“
 - formulář „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace,
p. Zajíčková Radka, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 25.11.2020 do 10:00 hod.
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nevyhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
Ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2069

1. Název zakázky:

Pražská 127 – oprava sociálního zařízení

Místo plnění zakázky: **Hradec Králové , Pražská 127**

2. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o opravy a výměny sociálního zařízení - výměny WC, dlažby, obkladů, umyvadel, baterií umyvadlových, provedení výmalby, dále o výměnu rozvodu kanalizace a vodovodu především stoupacích potrubí.

3. Technická specifikace předmětu zakázky:

3.1. Soupis prací

3.1. PD - půdorys

3.1. Technické podmínky zakázky

4. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní podružný elektroměr. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr nebo dodávkou z vlastních zdrojů. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

5. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

6. Kontaktní osoby SNHK: Renata Štulpová mob: 603 220 812

Jarmila Navrátilová mob: 602 221 795

7. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

Vnitřní kanalizace:

Napojovací body jsou vyznačeny ve výkresové části (přílohou), nachází se v úrovni terénu. Odpadní potrubí je vedeno v drážce, nesmí být zazděno napevno. Přejechod odpadního potrubí do svodného může být proveden pomocí přechodového (redukovaného) patkového kolena nebo dvěma koleny s úhlem 45° a se zvětšením světlosti těsně nad nimi nebo dvěma koleny 45° s mezikusem min. 250 mm bez zvětšení světlosti. Připojovací potrubí je vedeno ve sklonu min. 3% (pokud není ve výkresu uvedeno jinak). Pro spojování jednotlivých větví připojovacího potrubí nelze použít odbočku 87,5°. Stávající odvětrání kanalizace přes střechu objektu bude zachováno. Svodné potrubí je navrženo z potrubního systému PVC-KG. Odpadní a připojovací potrubí je navrženo ze systému PPs-HT.

Vnitřní vodovod:

Napojovací bod je vyznačen ve výkresové části (přílohou). Systém vnitřního vodovodu je rozdělen na rozvod pitné vody a teplé vody. Vnitřní rozvod vody navrženo z plastového potrubního systému EVO PP-RCT, v tlakové řadě S4. Ve výkresech je kótován vnější průměr potrubí, zhotovitel ZTI nepoužije menší dimenze než D20. K jednotlivým výtokům je voda vedena potrubím v drážkách zdiva. Potrubí vedené v drážkách zdiva musí umožňovat dilataci. Před zazděním resp. zakrytím je nutno potrubí důkladně ukotvit (např. připevněním nástěnký vruty). Veškeré armatury budou celokovové!

Izolace potrubí:

Veškeré rozvody jsou opatřeny izolací o min. $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$. Tloušťka izolace pro jednotlivé dimenze trub stanovena pomocí optimalizačního výpočtu dle doporučení Státní energetické inspekce, který byl 31. 12. 2007 zveřejněn na TZB-info, v souladu s vyhláškou 193/2007. Pro rozvody pitné vody bude z důvodu zabránění kondenzace použita izolace s velkým difuzním odporem (např. DeWitky Kaiflex ST Tube).

Ohřev vody:

Teplá voda je připravována ve stávajícím elektrickém ohřivači vody, který bude přesunut z koupelny do suterénu. Na potrubí pitné vody je u ohřivače osazen pojistný ventil **6bar!** Rozvod teplé vody k jednotlivým výtokům veden souběžně s rozvodem pitné vody. Na přívodu pitné vody bude osazena expanzní nádoba o objemu min. 3litry.

Zařizovací předměty:

Výměna zařizovacích předmětů bude typu Standard, požadavky na výškovou úroveň a jejich umístění bude před osazením dohodnuto se zadavatelem a dodavatelem před započítáním montáže. Spoje mezi zařizovacími předměty a dlažbou resp. obklady budou vyplněny neutrálním silikonem.

Obklady a dlažba:

Stávající obklady a dlažba budou vybourány, dojde k vyrovnání podkladů, u dlažby bude provedeno vyštěrkování. Montáž nových obkladů a dlažby bude provedena v původním rozsahu m² i výšky.

Výmalba:

Lokální opravy zdiva, oškrábání, štukování, penetrace a 2x výmalba v odstínu bílá.

Montáž, zkoušení rozvodů:

Montáž bude provedena v souladu s montážními předpisy jednotlivých výrobců rozvodů, prvků a zařízení v PD. Izolování rozvodů je nutno provést kompaktně, tj. bez přerušení a spár, včetně tvarovek a armatur (přednostně budou použity typové kusy pro izolaci tvarovek). Spojování jednotlivých částí izolace bude provedeno samolepící páskou. Tlakové zkoušky budou provedeny dle platných norem a montážních předpisů výrobců trub, pokud není uvedeno jinak. O průběhu zkoušek musí být proveden zápis.

Stavební opravy:

Rozsah bouracích prací- vybourání vstupu v 1. PP je specifikován v PD a výkazu výměr.

Elektroinstalace:

V rámci výměn ZTI bude provedena úprava elektroinstalace vyvolaná změnou polohy ohříváče vody. Napojení v prostorách suterénu.

Ústřední topení:

V rámci oprav ZTI bude provedena přeložka připojovacího potrubí k OT v prostoru koupelny. Napojení ve zdi. Vytápění knihovny je zajištěno plynovým kotlem. Všechna topná tělesa osazená v dotčených prostor prováděných prací, budou před započítím prací demontována. Zpětná montáž bude provedena po dokončení zednických a malířských pracích.

8. Přesun hmot:

Veškerý přesun hmot bude prováděn přes zadní vstup do knihovny. Vítězný zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu projednáním celé záležitosti s odborem správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, včetně případných záborů.

- 5.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 5.2. Žádný stavební materiál, náradí, ani mechanizace zhotovitele nesmí omezit volný pohyb třetích osob (např. zaměstnancům, návštěvníkům knihovny, v jiných místech nežli v prostorách kde jsou práce prováděny).
- 5.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 5.5. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 5.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 5.7. Pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro staveniště a ve společných prostorách potřebných k manipulaci materiálu.
- 5.8. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 5.9. Uvnitř objektu bude prováděn průběžný úklid a vhodným opatřením zamezeno vnikání prachu ze stavební činnosti do jiných částí domu.

- 5.10. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 5.11. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 5.12. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 5.13. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK**

V Hradci Králové dne 9.11.2020