

V Hradci Králové dne 13.1.2021

## Veřejná zakázka č. 2101 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Zajištění servisní činnosti v domovních kotelnách na plynná paliva**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové**, viz příloha „Seznam domovních kotelen“

1.2 Druh, množství a rozsah prací:

viz příloha „Podrobná specifikace prací“ .

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **1.02.2021** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem servisní smlouvy.

Termín ukončení plnění je do **31.12.2025**, maximálně však do doby vyčerpání finančního limitu **2 mil. Kč bez DPH**, tj. celková cena oprav spolu s použitým materiálem a náhradními díly nepřesáhne po dobu plnění limitní částku 2 mil. Kč bez DPH.

### 2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- a) vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu a Nabídková cena“ (dále jen „Čestné prohlášení“)
- b) oceněný a podepsaný formulář „Soupis prací“

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
p. Radka Zajíčková, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pondělí 25.1.2021 do 10:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny, která je součtem ceny pravidelné servisní činnosti za rok a ceny mimoservisních oprav dle hodinové zúčtovací sazby (přepočtená na předpoklad 100 hodin oprav/rok). Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že servisní smlouva uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Uchazeč do formuláře „Čestné prohlášení“ uvede nabídkovou cenu členěnou na cenu servisní činnosti/rok (celková cena servisu dle bodu 1.-3. Podrobné specifikace prací/rok) a hodinovou zúčtovací sazbu dle bodu 4. Podrobné specifikace prací. (Předpokládaný počet oprav je 100 hodin za rok.)

- 5.3 Hodinová zúčtovací sazba již bude zahrnovat cenu za dopravu včetně času stráveného na cestě včetně dalších nákladů, které je zhotovitel povinen vynaložit v souvislosti s plněním zakázky.
- 5.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (e-mailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

- 6.1 **Základní způsobilost** (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 6.2 **Profesní způsobilost** uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“. **Vítězný uchazeč** na výzvu zadavatele bezodkladně předloží:
- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
  - veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.
- 6.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 6.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“. **Vítězný uchazeč** na výzvu zadavatele ve lhůtě do 3 pracovních dnů předloží seznam minimálně pěti (5) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři (3) roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění včetně identifikace objednatele a kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, servisní činnost - práce dle bodu 1. - 3. Podrobné specifikace prací jsou hrazeny čtvrtletně, práce dle bodu 4. Podrobné specifikace prací dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací podle hodinové zúčtovací sazby.

Provedené práce budou účtovány samostatně dle jednotlivých objektů.

## **8. Další požadavky zadavatele**

- 8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 8.3 Nabídka záruční lhůty za provedené práce je minimálně **6 měsíců** vyjma dodávek strojů a zařízení, které mají shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 8.4 Předložení pojistné smlouvy (kopie), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě **vítězným uchazečem** před uzavřením servisní smlouvy.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

- 9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh servisní smlouvy,
  - Podrobná specifikace prací,
  - Seznam domovních kotelen,
  - Soupis prací,
  - Příloha „Základní způsobilost“,
  - Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídková cena“.

**10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

## Podrobná specifikace prací

### Veřejná zakázka č. 2101 - Zajištění servisní činnosti v domovních kotelnách na plynná paliva

Požadovaný rozsah prací bude splňovat podmínky stanovené vyhláškou ČÚBP č. 18/1979 Sb. v platném znění a zajišťovat povinnosti provozu nízkotlakých kotlen dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb. v platném znění i pokud v níže uvedené specifikaci požadovaného rozsahu prací není určitá činnost uvedena, ale pro danou kotelnu je potřebná.

Specifikace prací:

#### 1. Zajištění plnění povinností obsluhy plynových kotlen dle provozního řádu

Obsluha plynových zařízení je zejména povinná:

- udržovat svěřené zařízení v bezpečném stavu
- dodržovat provozní řád a návody výrobce k obsluze zařízení
- neprodleně ohlásit vedoucímu pracovníkovi každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu plynových zařízení a při nebezpečí z prodlení ihned odstavit zařízení z provozu
- trvale udržovat pořádek a čistotu prostorů kotelny a dbát, aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby a nekonaly práce, které nesouvisejí s provozem a údržbou zařízení
- provádět pravidelné kontroly provozu kotelny nejméně **1x týdně** a obsluhu instalovaného zařízení dle potřeb provozu
- vést záznamy o přítomnosti a provozu kotelny nejméně 1x týdně a dále dle potřeb provozu
- provádět kontrolu bezpečnostní výstroje, kontrolu funkce tlakoměrů nulováním 1x za 3 měsíce, kontrolu pojistných zařízení nadlehčením kuželky 1x za měsíc, kontrolu teploměru porovnáním s kontrolním teploměrem 1x za dva roky, kontrolu ovzduší detektorem CO 1x za měsíc, kontrolu těsnosti spojů při podezření na únik plynu

#### 2. Odborná prohlídka kotelny (pravidelná technická kontrola) - 1x ročně před zahájením topné sezony

Kontrola, vyčištění, nastavení a seřízení kotlů a plynových ohříváků. Kontrola funkčnosti kotelny (MaR, expanzomaty, těsnost rozvodů ÚT, TUV a plynu, signalizace a blokády havarijních stavů).

#### 3. Pohotovost 24 hodin vč. provádění poruchových oprav

Diagnostika a provádění běžných poruchových oprav nahlášených zástupcem objednatele (včetně osob bydlících v domě), bez nároku na materiál a svou pracností nepřesahující dobu jedné hodiny. Požadovaný nástup na opravu je nejpozději do šesti hodin od nahlášení, včetně mimopracovních dnů.

#### 4. Opravy většího rozsahu a opravy údržbové budou prováděny na základě samostatných písemných objednávek vystavených zástupcem objednatele a samostatně fakturované.

Veškeré činnosti dle výše uvedených bodů, budou zapisovány do provozního deníku plynové kotelny. V případě roční odborné prohlídky bude vyhotoven zápis o jejím provedení a výsledku samostatně pro každou kotelnu. Zhotovitel po dohodě s objednatelem umístí telefonní číslo pro hlášení poruch na vstupní dveře do kotelny a v chodbě domu.

**Servisní činnost bude prováděna v období topné sezony (září – květen), u objektů s ohřevem užitkové vody celoročně (Pražská 771 – 4, Bezručova 1040 a Záměstí 325).**

Předmětem výběrového řízení nejsou činnosti, které si objednatel zajišťuje sám. Jedná se o revize a kontroly tlakových zařízení, komínů vč. měření emisí, plynového zařízení, elektrického zařízení a hasicích přístrojů.

V Hradci Králové dne 13.1.2021

**Seznam domovních kotelen**

Veřejná zakázka č. 2101 - Zajištění servisní činnosti v domovních kotelnách na plynná paliva

č.p.	adresa	instalované kotle / ohřivače TUV	celkový instalovaný výkon	% DPH
493	Karla IV.	2 x PROTHERM Medvěd Condens 35 KKS	70 kW	21
612	Karla IV.	1 x PROTHERM Medvěd Condens 35 KKS	35 kW	21
771	Pražská	2 x GEMINOX THR <sub>s</sub> 10-50	98 kW	15
772	Pražská	2 x DAKON DUA 24 DT 1 x DAKON DUA 30 DT	78 kW	15
773	Pražská	2 x GEMINOX THR <sub>s</sub> 10-50	98 kW	15
774	Pražská	2 x GEMINOX THR <sub>s</sub> 10-50	98 kW	15
303	ČSA	2 x BUDERUS GB 192-35i	70 kW	15
177	Tomkova	2 x PROTHERM 50 KLOM	89 kW	21
1040	Bezručova	1 x VIADRUS G 42	49 kW	15
325	Zámostí	1 x MORA TOP 32 (prozatím jako záložní zdroj) + plyn.ohřivač TUV Quantum 39 kW	71 kW	15

Objednatel si vyhrazuje právo na aktualizaci a změnu v seznamu domovních kotelen neprodleně dle nastalé situace. Jakákoliv aktualizace seznamu kotelen bude učiněna formou dodatku ke smlouvě.