

V Hradci Králové dne 15. 1. 2021

Veřejná zakázka č. 2103 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Velké náměstí 1
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“ a další podklady dle bodu 9.2 výzvy.
- 1.3 Lhůta splnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **26.04.2021** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.
Termín dokončení díla je nejpozději do **30.07.2021**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou)“.
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti (5) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) lety, z toho minimálně dvě (2) budou v částce minimálně 500.000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem**

případné nesrovnalosti. V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) na radka.zajickova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (z toho 1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídka záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, ... v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Rozměrový výkaz oken,
 - Soupis prací (excel)
 - Fotodokumentace stávajícího stavu
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
p. Radka Zajíčková, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 27.1.2021 do 10:00 hod.
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2103

1. Název zakázky:

Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Velké náměstí 1

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je oprava a nátěr oken v jižní části (strana do dvora) a východní části (do Velkého náměstí) objektu „Radnice“.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Rozměrový výkaz oken

4.4. Fotodokumentace – stávající stav

4.5. Technické podmínky zakázky

4.6. Závazné stanovisko OPP čj. MMHK/062936/2019 PP/Vas ze dne 3.4.2019

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a el.energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemcem objektu, případně si zajistí vlastní zdroj.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK:

Vencbauer Milan, tel. 604 204 482

Nováková Blanka, tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odbory správy majetku města a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.3. Zhotovitel vypracuje a předloží nejpozději 14 dnů před termínem zahájení dle SoD podrobný týdenní harmonogram prací včetně uvedení závazných termínů a označení oken. V harmonogramu prací budou uvedeny případné požadavky na nájemce objektu.

8.4. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

8.5. **Dílo bude prováděno za plného provozu nájemníků.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

8.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.7. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

8.8. Na staveništi platí zákaz kouření.

8.9. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.12. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.13. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken a dveří.**
- 8.14. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 8.15. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.16. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.17. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 8.18. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 15.1.2021

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2103 – **Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken**

V jižní části (strana do dvora) a východní části (do Velkého náměstí) objektu je nutné provést důkladnou opravu oken s důrazem na kvalitu provedení detailů s ohledem na status kulturní památky a umístění domu v památkové zóně města Hradec Králové.

V jižní části objektu se jedná o provedení kompletní (oboustranné) obnovy vrchního nátěru venkovních křidel, venkovních rámu oken (1. - 4.NP) a vnitřních parapetů oken (4.NP – 7ks), opravy zasklení, tmelení a opravu mechanických částí oken včetně provedení silikonového těsnění do frézované drážky trubičkového typu (4.NP – 14 ks křidel).

Ve východní části objektu se jedná o provedení kompletní (oboustranné) obnovy vrchního nátěru vnitřních křidel, vnitřních rámu oken a vnitřních parapetů oken (1. – 3.NP), opravy zasklení, tmelení a opravu mechanických částí oken včetně provedení silikonového těsnění do frézované drážky trubičkového typu.

Jižní část objektu:

- okna špaletová vnější (1. – 3.NP), zdvojená (4.NP) a dveře balkonové špaletové vnější (2.NP) budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti, včetně výměn neopravitelných částí (dřevěné deštění, klapačky, výplně, přesklení poškozených výplní apod.) - jedná se o křídlo a rám okna a dveří
- kličky, závěsy, rozvory, táhla budou opraveny, popř. doplněny ve stejném stylu a provedení
- volné vnitřní parapety budou připevněny a dotěsněny (4.NP – 7ks parapetů)
- po obvodě rámu oken bude provedeno silikonové těsnění do frézované drážky trubičkového typu, těsnění bude provedeno po nátěru oken (4.NP – 14ks křidel)

- veškeré zbytky původních poškozených nátěrů okenních křídel a ráků budou odstraněny (opálením a obroušením), podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot, vosku a prachu
- po přípravných pracích před nátěry (vytmelení trhlin a drobného poškození) bude proveden základní nátěr syntetickou základní barvou na bázi alkydových pryskyřic
- po vyschnutí základního nátěru bude provedena oprava vypadlého nebo uvolněného přetmelení sklenářských výplní, budou podruhé přetmeleny trhliny a drobná poškození a toto po přebroušení bude přetřeno základním nátěrem
- po vyschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou na bázi alkydových pryskyřic v odstínu dle stávajícího provedení
- po vyschnutí krycích nátěrů, budou okenní křídla osazena do ráků na promazané závěsy

Východní část objektu:

- okna špaletová vnitřní (1. – 3.NP) a dveře balkonové špaletové vnitřní (2.NP) budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti, včetně výměn neopravitelných částí (dřevěné deštění, klapačky, výplně, přesklení poškozených výplní apod.) - jedná se o křídlo a rám okna a dveří
- kliky, závěsy, rozvory, táhla budou opraveny, popř. doplněny ve stejném stylu a provedení
- volné vnitřní parapety budou připevněny a dotěsněny (23ks parapetů)
- po obvodě ráků oken bude provedeno silikonové těsnění do frézované drážky trubičkového typu, těsnění bude provedeno po nátěru oken
- veškeré zbytky původních poškozených nátěrů okenních křídel a ráků budou odstraněny (opálením a obroušením), podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot, vosku a prachu
- po přípravných pracích před nátěry (vytmelení trhlin a drobného poškození) bude proveden základní nátěr syntetickou základní barvou na bázi alkydových pryskyřic
- po vyschnutí základního nátěru bude provedena oprava vypadlého nebo uvolněného přetmelení sklenářských výplní, budou podruhé přetmeleny trhliny a drobná poškození a toto po přebroušení bude přetřeno základním nátěrem
- po vyschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou na bázi alkydových pryskyřic v odstínu dle stávajícího provedení
- po vyschnutí krycích nátěrů, budou okenní křídla osazena do ráků na promazané závěsy

Opravu a nátěr ráků oken ve 2. a 3.NP jižní strany (strana do dvora) je nutné realizovat z hydraulické zvedací plošiny (viz soupis prací), max. rozměr průjezdu do dvora – š 280 cm / v 230 cm

Vzhledem k tomu, že v předmětném objektu není možnost provádět požadované práce na místě samém, je nutné okenní a dveřní křídla přenést a odvézt do dílenských prostor dodavatele. Zadavatel prací si provede kontrolu a odsouhlasení vzorové opravy okna v rámci kontrolního dne.