

V Hradci Králové dne 24.2.2021

Veřejná zakázka č. 2115 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Malšovická 779 - Koupaliště Flošna - projektová dokumentace - zastínění prostoru a přemístění dětského hřiště vč. stavebně správního řízení**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Malšovická 779 - Koupaliště Flošna

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „Technické podmínky zakázky“

1.3 Lhůta splnění:

Dílo bude provedeno ve dvou etapách:

- I. **do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo** zhotovitel provede a předá objednateli studii - prvotní návrh (dispoziční návrh atd.); tento prvotní návrh bude odsouhlasen zadavatelem, případně bude upraven podle jeho připomínek;
- II. **do 30 kalendářních dnů ode dne schválení prvotního návrhu zadavatelem** zhotovitel provede a předá objednateli zpracovanou projektovou dokumentaci a podá žádost na stavebně správní řízení.

Veřejná zakázka je považována za splněnou, po odevzdání kompletní projektové dokumentace (včetně rozpočtu a slepého rozpočtu) a odevzdání souhlasů ve stavebně správních řízeních k realizaci projektu zadavateli.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tři (3) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) let. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (elektronicky) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení** a protokolárním předání díla.

6. **Další požadavky zadavatele**

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.

6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.

6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. **Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.

7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „Technické podmínky zakázky“,
- Formulář „Základní způsobilost“.

8. **Lhůta a místo pro podání nabídky**

8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
p.Radka Zajíčková, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod

8.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 10.3.2021 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2115

1. Název zakázky: **Malšovická 779 - Koupaliště Flošna - projektová dokumentace - zastínění prostoru a přemístění dětského hřiště vč. stavebně správního řízení**

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Malšovická 779 - Koupaliště Flošna

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování projektové dokumentace, která musí obsahovat kompletní řešení zastínění prostoru za dětským bazénem až k záhonům v areálu Koupaliště Flošna. Předpoklad řešení je např. stínící plachta částečně propustná slunci na konstrukci kovové nebo z jiného materiálu. Na konstrukci nesmí být použito dřevo. Požadavkem je dlouhá životnost a maximální bezúdržbovost navrženého zastínění. Dále bude projektová dokumentace obsahovat řešení přemístění stávajícího dětského hřiště z prostoru zastínění do prostoru mezi restauraci a kurty plážového volejbalu a návržení nových herních prvků na doplnění hřiště.

4. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

4.1 Studie - prvotní návrh řešení.

4.2 Projednání prvotního návrhu na Správě nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace.

4.3 Na základě schválení prvotního návrhu, zhotovit kompletní podrobnou projektovou dokumentaci (dále PD).

4.4 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačným způsobem vyjadřujícím účel zamýšleného použití. Vytvoření podrobného soupisu prací a použitého materiálu na celý projekt včetně nacenění a odhadu výsledné ceny (rozpočet). Dále zhotovit podrobný popis prací a použitých materiálů bez cen s možností jejich vložení pro použití ve výběrovém řízení na realizaci projektu (slepý rozpočet).

4.5 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.

4.6 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek a rozpočtu se všemi náležitostmi vč. vyřízení stavebně správního řízení v rozsahu potřebném pro realizaci prací dle předmětné PD (např. ZS HZS, ZS OHA MMHK – změna vzhledu budovy, ohlášení stavebních úprav apod.). Veškerá vydaná stanoviska a rozhodnutí musí být kladná (souhlasná).

4.7 Autor díla, resp. vítězný uchazeč zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.

4.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

5. Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže po účinnosti smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem smlouvy. Dílo bude provedeno a dokončeno ve dvou etapách:

Etapa I: do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy zhotovitel provede a předá objednateli studii - prvotní návrh (dispoziční návrh atd.). Tento prvotní návrh bude odsouhlasen zadavatelem, případně bude upraven podle jeho připomínek.

Etapa II: do 30 kalendářních dnů ode dne schválení prvotního návrhu zadavatelem zhotovitel provede a předá objednateli zpracovanou projektovou dokumentaci v požadovaném formátu a počtu ks (viz ustanovení smlouvy o dílo), včetně kladných stanovisek stavebně správního řízení.

6. Kontaktní osoba SNHK: **Ing. Jan Konvalinka, MBA, tel. 725 106 294**

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.