

V Hradci Králové dne 10.5.2021

Veřejná zakázka č. 2125 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Brněnská 1462 – oprava ubytovacích jednotek č. 71, 74 a 77**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, **Brněnská 1462**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. Technické specifikace:

viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **1.07.2021** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla nejpozději do **31.08.2021**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu a Nabídková cena“ (dále jen „Čestné prohlášení“)
- oceněný soupis prací

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
p. Radka Zajíčková, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 26.5.2021 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 **Základní způsobilost** (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením

- podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 6.2 **Profesní způsobilost** uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“. Vítězný uchazeč na výzvu zadavatele bezodkladně předloží:
- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.
- 6.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 6.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“. Vítězný uchazeč na výzvu zadavatele do 3 pracovních dnů předloží seznam minimálně pěti (5) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři (3) roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 7. Platební podmínky**
Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 8. Další požadavky zadavatele**
- 8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 8.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 8.4 Nabídka záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 8.5 Předložení pojistné smlouvy (kopie), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.
- 9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**
- 9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail **radka.zajickova@snhk.cz** nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „Podrobná specifikace prací“
 - „Soupis prací“ (excel)
 - Příloha „Základní způsobilost“,
 - Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídková cena“.
- 10. Práva zadavatele**
- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2125

1. Název zakázky:
Brněnská 1462 – oprava ubytovacích jednotek č. 71, 74 a 77
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Brněnská 1462
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny podlahové krytiny, výmalby, opravy elektroinstalace, výměny kuchyňské linky, opravy bytového jádra a výměny zařízovacích předmětů.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Renata Štulpová, tel. 603 220 812
 Leoš Sedláček, tel. 720 964 182
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor, na přilehlých chodnících a prostor v okolí stavby.
 - 9.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu.
 - 9.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 9.4. Zadavatel doporučuje uchazeči výběrového řízení prohlídku předmětu díla. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky s kontaktní osobou SNHK (p.Sedláček).

V Hradci Králové dne 10.5.2021

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 2125 – Brněnská 1462 – oprava bytových jednotek č. 71, 74 a 77

Byt č. 71 – 2+kk

- výměna podlahové krytiny PVC celkem 43m², soklová lišta 43,5m
- oprava zárubní dveří
- nové vnitřní interierové dveře bílé plné vč. kování 3ks
- nátěry dveřních zárubní 4ks – očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - očištění a oprava poškozeného bytového jádra přetmelením, přelepení tapetou
 - oprava/ doplnění kování dveří do funkčního stavu
 - výměna umyvadlové a vanové baterie včetně sprchy
 - vyzdění zákrytu vany, dvířka pro přístup k sifonu, obklad
 - přetěsnění vany, nové olištování
 - výměna WC kombi
 - odstranění podlahy na WC, vyrovnání betonem, dlažba 1,05m²
 - montáž zrcadlo rozkládací s poličkou
 - nový výtokový ventil na pračku, vyvedení odtoku z pračky přes odpad umyvadla
 - nátěr zákrytu stoupaček na WC, nátěr stropu byt. jádra
- práce elektro
 - oprava elektroinstalace do funkčního stavu, oprava příp. výměna zásuvek a vypínačů
 - montáž nového svítidla v kuchyni – 1ks LED
 - výměna svítidel v prostoru byt.jádra 2ks
 - výměna zásuvky STA
 - dodání vaříč dvouplotýnkový
- plastová okna - doplnění těsnění a klíček, seřízení a uvedení do funkčního stavu
- nátěr radiátorů topení a potrubí
- celkový úklid - čištění a mytí oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha)

Byt č.74 – 1+kk

- výměna podlahové krytiny PVC celkem 24,6m², soklová lišta 22,5m
- výmalba stěn v barvě bílé 68m², vč.přípravy stěn před malováním (oškrábání, místy přetmelení), překrytí spár perlínkou
- výměna vstupních protipožárních dveří – odstín dub sv., kování koule/klika, nová vložka zámku
- výměna vnitřních interierových dveří vč. kování, 1ks bílé plné
- nátěry dveřních zárubní 2ks – očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - očištění a oprava poškozeného jádra
 - oprava/ doplnění kování dveří do funkčního stavu
 - přetěsnění a olištování vany
 - odstranění dřevěné podlahy na WC a v koupelně, vyrovnání betonem, dlažba 2,5m²
 - výměna splachovače WC, oprava odpadu umyvadla
 - výměna umyvadlové a vanové baterie vč. sprchy
 - nátěr zákrytu stoupaček na WC, nátěr stropu byt. jádra
 - montáž zrcadlo rozkládací s poličkou
 - nový výtokový ventil na pračku, vyvedení odtoku z pračky přes odpad umyvadla
- instalace nové kuch.linky 180cm, dřez, baterie dřezová, odpad
- mezi pracovní desku a vrchní skříňky připevnit omyvatelnou desku (lamino tl.9mm)
- práce elektro
 - oprava elektroinstalace do funkčního stavu
 - výměna 7ks zásuvek a 4ks vypínačů,
 - výměna svítidel v pokoji – 2ks LED
 - výměna svítidel v předsíni a v prostoru byt.jádra – 4ks
 - výměna zásuvky STA
 - dodání vaříč dvouplotýnkový

- plastová okna a dveře - doplnění těsnění a kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu
- nátěr radiátorů topení a potrubí
- celkový úklid - čištění a mytí oken a rámu oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha, strop)

Byt č. 77 – 1+kk

- výměna podlahové krytiny PVC celkem 24,6m², soklová lišta 22,5m
- výmalba stěn v barvě bílé 68m² vč.přípravy stěn před malováním (oškrábání, místy přetmelení), překrytí spár perlínkou
- výměna vstupních protipožárních dveří – odstín dub sv., kování koule/klika, nová vložka zámku
- nové vnitřní interierové dveře bílé plné vč. kování 1ks
- nátěry dveřních zárubní 2ks – očištění, opatření nátěrem (2x syntetickou barvou vrchní v tmavě hnědém odstínu)
- bytové jádro
 - očištění a oprava poškozeného bytového jádra přetmelení, přelepení tapetou
 - oprava/ doplnění kování dveří do funkčního stavu
 - výměna umyvadlové a vanové baterie včetně sprchy
 - přetěsnění vany, nové olištování
 - vyzdění zákrytu vany, dvířka pro přístup k sifonu, obklad
 - odstranění podlahy na WC, vyrovnání betonem, dlažba 1m²
 - nový výtokový ventil na pračku, vyvedení odtoku z pračky přes odpad umyvadla
 - nátěr zákrytu stoupaček na WC, nátěr stropu byt. jádra
- instalace nové kuchyňské linky 180cm, dřez, baterie dřezová, napojení na odpad
- mezi pracovní desku a vrchní skříňky připevnit omyvatelnou desku (lamino tl.9mm)
- práce elektro - oprava elektroinstalace do funkčního stavu, vyčištění zásuvek
 - montáž 2ks nových dvojjzásuvek pod kuch. linku
 - montáž 2ks nových vypínačů v předsíni
 - montáž nového svítidla v pokoji – 2ks LED
 - výměna svítidel v předsíni a v prostoru byt. jádra 3ks
 - kontrola popř. výměna zásuvky STA
 - dodání vaříč dvouplotýnkový
- plastová okna – demontáž žaluzií, doplnění těsnění a kliček, seřízení a uvedení do funkčního stavu
- nátěr radiátoru topení - 12 čl. a potrubí 2,5m
- celkový úklid - čištění a mytí oken, čištění a mytí podlah a dveří, celkové vyčištění a omytí koupelny (jádro, umyvadlo, WC, vana, sprcha, podlaha)

Leoš Sedláček
technik střediska