

V Hradci Králové dne 25. 6. 2021

Veřejná zakázka č. 2127 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Dlouhá 96 – oprava a nátěr fasády do ul. Radoušova**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky: **Hradec Králové, Dlouhá 96**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **18.08.2021**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.
Termín dokončení díla je nejpozději do **29.10.2021**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho minimálně dvě budou v částce nad 500 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací a identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) na hana.luxova@snhk.cz, a to nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (díličí a konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká

zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail hana.luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupis prací (xls),
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pondělí 12.07.2021 do 10:00 hod.
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2127

1. Název zakázky:

Dlouhá 96 – oprava a nátěr fasády do ul. Radoušova

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dlouhá 96

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Na domě, který je nemovitou kulturní památkou bude provedena oprava a nátěr fasády a kamenného soklu (jedná se pouze o západní část fasády vedoucí do ul. Radoušova).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Soupis prací

4.2. Technické podmínky zakázky

4.3. Podrobná specifikace prací

4.4. Fotodokumentace

4.5. Souhlas s provedením ohlášeného záměru č.j. MMHK/098828/2021 ST2/Mel ze dne 1.6.2021

4.6. Závazné stanovisko OPP zn. MMHK/048184/2021 PP/Kad ze dne 18. 3. 2021

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem

7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482

Nováková Blanka tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 a 8.3) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, s dostatečným časovým předstihem, aby nebyl ohrožen termín realizace díla. **Kopie podání žádosti o užívání (zábor) veřejného prostranství**, a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zákresu, doloží zhotovitel **do 5 dnů od účinnosti smlouvy o dílo objednateli**.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

8.3. Stavba musí být zajištěna proti přístupu nepovolaných osob, oplocením a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

8.4. Vybouraný materiál, náradí ani mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště.

8.5. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **10 dnů před zahájením** realizace prací předložil **týdenní harmonogram prací**. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné

8.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky

8.7. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.8. Na staveništi platí zákaz kouření.

8.9. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby)

k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.12. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid a bude zajištěn odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.13. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.14. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.15. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.16. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.**
- 8.17. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě. Dále zhotovitel požaduje doložení technologického postupu způsobu odstraňování nátěru dle typu použitého antigrafiti včetně specifikace materiálů a technických listů.
- 8.18. Zadavatel upozorňuje, že do ulice Dlouhá je povolen vjezd vozidel max. do hmotnosti 7,5 t, jinak si musí zhotovitel zajistit zvláštní povolení pro tento vjezd.
- 8.19. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.20. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala kompletní stavební práce. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti odstranění stavby, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby realizace splňovala všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.21. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 25. 6. 2021

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2127 - Dlouhá 96 – oprava a nátěr fasády do ul. Radoušova

Jedná se o nebytový třípodlažní podsklepený objekt (měšťanský dům). Dům původně gotický, přestavěný renesančně v 16. století, poté upravován klasicistně. Dům je stavebně propojen s domem čp. 97 a je využíván Klicperovým divadlem. Boční stěna domu (předmět opravy) má čtyři mocné opěrné pilíře.

Na domě (jedná se pouze o západní část fasády vedoucí do ul. Radoušova) bude provedena oprava a nátěr fasády včetně kamenného soklu.

Obecně:

- před začátkem prací bude odstraněna pokryvná zeleň (křoviny, stromky) včetně navezené zeminy mezi opěrnými pilíři a bude odstraněna nepůvodní konstrukce záhonu instalovaná na úpatí předmětné fasády
- plocha před fasádou bude zadlážděna stejným způsobem, jako zbývající povrch Radoušovy ulice

Podklad:

- nesoudržné části poškozených omítek budou odstraněny tak, aby nedošlo k poškození původního cihelného zdiva, poté na těchto částech bude doplněna vápenná jádrová vrstva s důrazem na technologii provedení
- poškozené a odlupující se nátěry nebo druhotné omítky budou dokonale odstraněny, povrch uvolňující písek nebo prach bude důkladně očištěn až k pevným složkám
- omítka bude otlučena do výše zavlhčení a zjištěna sanilita zdi. Na základě výsledků měření sanility bude provedeno odsolení
- stávající nátěry fasádní barvou budou celoplošně odstraněny pomocí speciální pastovité směsi na bázi rozpouštědel. Tato směs bude aplikována na povrch fasády a nechá se působit, poté bude společně s rozpouštěným nátěrem odstraněna oškrábáním. Případné lokální zbytky nátěrů budou obroušeny, následně budou všechny stěny omyty tlakovou vodou. Podklad musí být nosný, čistý a zbavený uvolněných částic i odpuzujících látek
- připravený podklad bude poté celoplošně ošetřen speciálním bezoplachovým roztokem proti řasám a plísním ke snížení rizika rozmnožení mikroorganismů
- po důkladném vyschnutí podkladu bude proveden základní nátěr systémovou penetrací na minerální bázi

Omítka:

- připravený podklad bude opatřen štukem a bude provedeno celoplošné přeštukování povrchu, ve stejné struktuře a zrnitosti jako stávající omítka

Finální fasádní nátěr:

- použita bude minerální fasádní barva zabraňující výkvětům a umožňující dosažení brilantních barevných tónů, barva musí mít minimální sklon k znečištění, minerálně matný povrch, nesmí tvořit film a musí být prodyšná
- finální fasádní nátěr bude slonová kost (narůžovělá), nejdříve budou zpracovány vzorky provedení barevnosti omítky formou vzorku na fasádě, konkrétní odstín bude zvolen a odsouhlasen orgány památkové péče
- fasáda bude opatřena transparentním prodyšným antigrafiti nátěrem

Kamenný sokl:

- v souladu se závazným stanoviskem odboru památkové péče bude kamenný sokl bude šetrně očištěn tak, aby nedošlo k poškození původního kamenného materiálu (tlakové čištění vodou, pomocí vodní páry aj.), následně vyspraven materiálem stejné struktury, barevnosti a složení a poté bude hydrofobizován
- nepůvodní kamenný obklad soklu bude demontován a nahrazen provětrávaným kamenným soklem

Závěr:

- všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů, objednatel požaduje použití všech materiálů od jednoho výrobce jako součást systémů
- stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při otlučkání a přesunech vybouraného materiálu, zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid a zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu
- v případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady

V Hradci Králové 25. 6. 2021

Milan Vencbauer
technik střediska