

V Hradci Králové dne 14. 7. 2021

## **Veřejná zakázka č. 2126 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Milady Horákové 504 - výměna vstupních portálů**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČO: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Milady Horákové 504**
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta splnění:  
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od účinnosti smlouvy o dílo, vlastní realizace výměny podmíněna řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.  
Termín dokončení díla je nejpozději do **26. 11. 2021**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
  - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 5 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho dvě realizace v hodnotě min. 600 tis. Kč bez DPH.  
Tento seznam musí u každé zakázky zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně

veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) na luxova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Soupis prací,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová, tel. 495 774 174  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je **středa 28. 7. 2021 do 10:00 hod.**
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

**8. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**9. Práva zadavatele**

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2126

1. Název zakázky:

**Milady Horákové 504 - výměna vstupních portálů**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Milady Horákové 504**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna stávajících jižních vstupních portálů (zasklené stěny včetně dveří) a vnitřních portálových dveří s nadsvětlíkem za nové v hliníkovém profilu v barvě šedé (dodržení odstínu dle vstupního portálu severní strany) včetně dalších souvisejících stavebních prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Soupis prací

4.2. Technické podmínky zakázky

4.3. Podrobná specifikace prací

4.4. Výkresová část

4.5. Fotodokumentace stávajícího stavu

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj nebo se prokazatelně domluví s nájemcem na způsobu vyrovnání.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Milan Vencbauer, tel. 604 204 482

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2 a 8.3) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat. **Kopii žádosti o zábor veřejného prostranství doloží zhotovitel do 15 dnů od účinnosti smlouvy o dílo.**

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

5.3. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenes jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

5.4. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel **21 dnů před zahájením** realizace prací předložil **denní harmonogram prací, nejpozději však do 18. 10. 2021**. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

5.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

5.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

5.7. Na staveništi platí zákaz kouření.

- 5.8. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 5.9. **Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.**
- 5.10. **Před zahájením výroby bude předložen vzorek hliníkového profilu a vzorek nouzové (panikové) únikové kliky k odsouhlasení objednateli, před výrobou bude předložen výkres řešení mřížek (žaluzie) spodního pole vnitřní části sestavy (vše viz specifikace prací).**
- 5.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 5.12. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 5.13. V rámci plnění díla zhotovitel provede na vlastní náklady průběžný (denní) úklid všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích.
- 5.14. Dále zhotovitel provede kompletní závěrečný úklid, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí vstupních portálů (zasklené stěny včetně dveří).**
- 5.15. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 5.16. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 5.17. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 5.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě.
- 5.19. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 5.20. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 5.21. **Vzhledem ke skutečnosti, že se objekt nachází na sídlišti a slouží veřejnosti je nutno počítat ze strany dodavatele stavby s kvalitní organizací přesunu hmot, a to zejména s ohledem na zaměstnance a klienty firem, které v objektu sídlí, se řádným označením směru pohybu (chůze) a se zajištěním proti přístupu nepovolaných osob (viz bod 8.3.).**
- 5.22. Objekt je začleněn do kategorie zvýšeného požárního nebezpečí. Jedná se souhrnně o administrativní budovu s 5. NP bez chráněné únikové cesty. Celý objekt lze považovat za jeden požární úsek.
- 5.23. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2126 - **Milady Horákové 504 - výměna vstupních portálů**

Předmětem díla je výměna stávajících jižních vstupních portálů (zasklené stěny včetně dveří) a vnitřních portálových dveří s nadsvětlíkem za nové v hliníkovém profilu v barvě šedé (dodržení odstínu dle vstupního portálu severní strany – RAL 9006) včetně dalších souvisejících stavebních prací, které jsou zapotřebí k provedení díla.

### Obecně:

- výměry portálů jsou zaměřeny v zabudovaném stavu, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- osazení stavebních výplní bude na původní místo stávajících výplní, při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí domu
- nově osazované hliníkové portály budou ve stejném provedení (druh profilu, barva, způsob zasklení atd. dle výlohy vstupního portálu severní strany objektu). **Před výrobou bude předložen vzorek hliníkového profilu k odsouhlasení objednateli**

### Profilace:

- pro vnější část sestavy budou rámy a křídla z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem, pro vnitřní část sestavy budou rámy a křídla bez požadavku na přerušný tepelný most
- minimální stavební hloubka rámu 70 mm
- vnitřní část sestavy z důvodu podtlaku bude ve spodním poli bočních dílů opatřena panelem s mřížkou (žaluzií) – schema 7 a 8, pozice 7k a 8g – **před výrobou bude předložen výkres řešení mřížek k odsouhlasení objednateli**

### Sklo pro vnější část sestavy:

- dvojsklo s maximálním součinitelem prostupu tepla  $U_g=1,1W/m^2K$ , z venkovní strany bude bezpečnostní sklo lepené s fólií o minimální tloušťce 0,76 mm
- distanční rámeček s maximální hodnotou lineárního součinitele prostupu tepla  $\psi=0,070W/mK$ , tzv. teplý distanční rámeček

### Sklo pro vnitřní část sestavy:

- jednoduché zasklení
- bezpečnostní sklo lepené s fólií o minimální tloušťce 0,76 mm

### Dveře:

- dveře (s otevíravými dvoukřídlovými křídly) do objektu budou provedeny z rámové konstrukce s izolačním dvojsklem (jako výlohy – s bezpečnostním sklem) s bezbariérovým prahem s výškou do 20 mm
- povrchová úprava kování zajišťující odolnost proti korozi
- dveře budou s třemi panty a dveřní křídlo bude osazeno tříbodovým zámkem se spodními a horními uzavíracími body a s válečkovou střelkou
- vnitřní a venkovní křídla dveří vstupních portálů budou s otevíráním směrem ven
- vnitřní a venkovní křídla dveří vstupních portálů jsou na únikové cestě a budou opatřena nouzovou (panikovou) únikovou klikou – provedení klika/madlo (ucho) na hlavním křídle dle ČSN EN 179
- veškeré (venkovní i vnitřní) dveře vstupních portálů a vnitřní portálové dveře s nadsvětlíkem budou se samozavíračem s aretací (na hlavním křídle)
- veškeré (venkovní i vnitřní) dveře vstupních portálů (schema 7 a 8, poz. 7e, 7i, 8c, 8e) a vnitřní portálové dveře s nadsvětlíkem (viz fotodokumentace str. 3, půdorys 1. NP) budou **asymetrické**,

hlavní křídlo s průchodem 900 mm s řešením tak, aby se zamezilo konfliktu kování dveří s bočním zasklením (řešení dorazem nebo rozšířeným profilem apod.)

- výroba nových zámkových vložek podle stávajících klíčů

#### *Výsledné tepelné parametry pro vnější část sestavy:*

- spodní pole (cca ve výšce 400 mm – viz severní strana) bude mít místo zasklení sendvičovou tepelně izolační výplň tl. Min. 24 mm, z venkovní strany krytou ALU plechem tl. 2 mm ve shodné barevné úpravě jako hliníkové profily, Ug max. 1,2W/m<sup>2</sup>K
- celkový součinitel prostupu tepla vchodovými dveřmi a fixním zasklením jako celku maximálně  $U_w=1,7W/m^2K$ , zhotovitel předloží konečný součinitel  $U_w$ , současně musí být splněny požadavky ČSN 73 0540-2
- skleněné výplně vnější části vstupních portálů včetně dveří budou opatřeny bezpečnostním polepem skla

#### *Ostatní:*

- při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí, z vnitřní strany bude zakončeno začištěním stavební spáry štukovou omítkou, při splnění požadavků ČSN 73 0540 a ČSN 74 6077 ve styku okna se stavebním otvorem, včetně uzávěru přípojovací spáry
- při výměně vstupních portálů (zasklené stěny včetně dveří) budou provedeny opravy vnějších i vnitřních obkladů, vnitřních obkladů ze skleněné mozaiky černé barvy, vnější opravy světlého kabřince a v další části pískovcové pásy.
- součástí oprav bude i oprava kamenných dlažeb při výměně vstupních portálů (zasklené dveře včetně dveří), materiál bude vybrán shodný se stávající dlažbou, podlaha bude upravena tak, aby odpovídala zatížení pro nové výlohy
- na vnitřním ostění a ploše stropu bude provedena výmalba ve stávajícím odstínu po předchozí penetraci podkladu (plocha dotčená výměnou výplně)
- z důvodu zajištění bezpečné práce ve výšce se navrhuje zřídit lešení. Nicméně v případě, že dodavatel prací zajistí veškeré činnosti bez použití lešení se současným zajištěním podmínek bezpečnosti práce, není lešení předepsáno
- během montáže bude zajištěn bezpečný průchod pro zaměstnance a klienty do objektu, demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány v okolí objektu a odvoz demontovaných prvků bude prováděn průběžně

V Hradci Králové dne 14. 7. 2021

Vencbauer Milan  
technik střediska