

V Hradci Králové dne 29. 9. 2021

## Oznámení o záměru pronajmout nemovitý majetek – nebytové prostory

v areálu Koupaliště Flošna:

### RESTAURACE + BOWLING včetně VENKOVNÍHO ALTÁNU

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace zveřejňuje záměr pronajmout nemovitý majetek – nebytové prostory.

Předmět pronájmu:

Nebytové prostory v areálu **Koupaliště Flošna**, ulice Malšovická 779, 500 09 Hradec Králové, za účelem **celoročního provozu RESTAURACE + BOWLINGU a v letní sezóně altánu na koupališti**.

Prostory restaurace, kuchyně, bowlingu i zázemí jsou **vybaveny**.

Předmět podnájmu tvoří místnosti uvedené v příloze č. 1 – Prostory podnájmu.

Seznam vybavení je uveden v příloze č. 2 – Seznam majetku.

Roční úhrada za užívání vybavení z vybavení restaurace, kuchyně a zázemí ve výši 10 % z pořizovací ceny, tj. celkem **ročně cca 285 tis. Kč bez DPH** (cca 23 750 Kč bez DPH za měsíc). Roční úhrada za užívání vybavení bowlingu ve výši 5 % z pořizovací ceny, tj. celkem **ročně cca 77 tis. Kč bez DPH** (cca 6 417 Kč bez DPH za měsíc). Prostory venkovního altánu jsou vybaveny pouze VZT, prodejními pulty, rozvody vody a elektrické energie.

Další nutné dovybavení předmětu podnájmu si zajistí podnájemce vlastním nákladem nebo využitím možnosti odkupu od stávajícího podnájemce.

Úhrada nákladů za energie bude hrazena dle skutečné spotřeby, případně dle platné legislativy. Průměrná měsíční úhrada za energie činí **měsíčně cca 31 tis. Kč bez DPH**. Roční úhrada za služby (revize – protipožárního vybavení, výtahů, VZT, EZS, chladicích boxů a nouzových světel. Odvoz odpadu, rozbory odpadních vody, vyvážení tukového filtru) činí **ročně cca 85 tis. Kč bez DPH** (7 083 Kč bez DPH za měsíc)

K uvedeným cenám bude připočteno DPH dle zákona.

Podnájemce je povinen v letní sezóně poskytovat sjednané služby v restauraci denně, min. v rozsahu od 10 do 20 hodin, ve venkovním altánu dle potřeb návštěvníků (letní sezónou je myšleno období květen až září dle klimatických podmínek). Mimo letní sezónu je podnájemce povinen poskytovat služby v restauraci minimálně v rozsahu provozní doby Wellness studia Flošna nebo dle dohody s pronajímatelem.

Doba podnájmu bude sjednána na dobu neurčitou.

Požadavky na zpracování nabídky:

- 1) **Předložit podnikatelský záměr** na využití nabízených prostor se zachováním účelu provozu v rozsahu max. tří stran včetně stručného popisu profesní historie
- 2) **Předložit kopii platného živnostenského listu** nebo jiný platný doklad o oprávnění podnikat k předmětu podnájmu a výpis z obchodního rejstříku, je-li uchazeč do tohoto zapsán.
- 3) **Nabídnout cenu za podnájem restaurace m<sup>2</sup>/rok** (cenu bez DPH a včetně DPH).
- 4) **Nabídnout cenu za podnájem venkovního altánu ve formě platby za jednoho návštěvníka letního koupaliště v letní sezóně** (cenu bez DPH a včetně DPH).

Průměrná návštěvnost letního koupaliště je 93 tisíc osob.

- 5) Zájemce nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku zájemce **prokáže podepsaným čestným prohlášením.**
- 6) **Zájemce musí být plátcem DPH ke dni uzavření smlouvy.**

Nabídky do výběrového řízení se podávají osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách s označením „**Výběrové řízení – Koupaliště Flošna – RESTAURACE**“, názvem zájemce a adresou sídla podnikání a heslem „**NEOTVÍRAT**“ na Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, kancelář č. 1.

Konečná lhůta pro podání nabídek je **1. 11. 2021 v 10. hod.**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 50 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

Nebytové prostory jsou v současné době obsazeny podnájcem, budou volné až po ukončení podnájemního vztahu a vyklizení. **Předpokládaný termín zahájení provozu** restaurace vítězným uchazečem je **únor 2022.**

**Návrh smlouvy o podnájmu nebytových prostor, Prostory podnájmu** - seznam místností (příloha č. 1) a **Seznam majetku v prostorách podnájmu** - vybavení předmětu podnájmu (příloha č. 2) jsou součástí zadávacích podmínek a uchazečům jsou poskytnuty na požádání – Ing. Hana Luxová, tel. 731 500 512, 495 774 174, e-mail luxova@snhk.cz.

**Prohlídka nebytových prostor** je umožněna uchazečům po domluvě – Ing. Jan Konvalinka, MBA tel. 725 106 294, e-mail: konvalinka@snhk.cz.

Nabídky budou hodnoceny na základě předloženého podnikatelského záměru včetně profesní historie zájemce v oboru a dle výše celkové roční nabídkové ceny vč. DPH (restaurace + bowling + venkovní altán).

Zájemci mohou být vyzváni k dalšímu jednání o záměru.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení upřesnit nebo doplnit podmínky, případně neuzavřít smlouvu se žádným zájemcem.

Pro další informace prosím kontaktujte:

Ing. Jan Konvalinka, MBA tel. 725 106 294, e-mail: konvalinka@snhk.cz

Ing. Hana Luxová, tel. 731 500 512, 495 774 174, e-mail luxova@snhk.cz

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka