

V Hradci Králové dne 24. 11. 2021

Veřejná zakázka č. 2128A – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Mašovická 779, Wellness studio Flošna – PD – technologie k ochlazovacímu bazénku

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Zahájení prací po účinnosti smlouvy o dílo.

Etapa I: **do 30 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy zhotovitel provede a předá objednateli studii - prvotní návrh (dispoziční návrh atd.). Tento prvotní návrh bude odsouhlasen zadavatelem, případně bude upraven podle jeho připomínek.

Etapa II: **do 60 kalendářních dnů** ode dne schválení prvotního návrhu zadavatelem zhotovitel provede a předá objednateli zpracovanou projektovou dokumentaci v požadovaném formátu a počtu ks (viz ustanovení smlouvy o dílo), včetně kladných stanovisek stavebně správního řízení.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po příp. sdělení k ohlášení stavebních úprav.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 17:00 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 13. 12. 2021 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2128A

1. Název zakázky:

Malšovická 779 – Wellness studio Flošna - PD – technologie k ochlazovacímu bazénku

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Malšovická 779 – Wellness studio Flošna

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní řešení technologie k ochlazovacímu bazénku ve Wellness studiu Flošna. Součástí musí být řešení potrubních rozvodů, úprava vody, chlazení vody, oběhová čerpadla, filtry a akumulční jímka odpovídající potřebám a velikosti stávajícího ochlazovacího bazénku ve Wellness studiu Flošna.

Technologie bude umístěna ve strojovně v prvním podzemním podlaží a ochlazovací bazének je umístěn v prvním nadzemním podlaží. Potrubní rozvody budou muset být vedeny přes dvě podlaží.

4. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

4. 1. Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačným způsobem vyjadřujícím účel zamýšleného použití. Vytvoření podrobného soupisu prací a použitého materiálu na celý projekt včetně nacenění a odhadu výsledné ceny (rozpočet). Dále zhotovit podrobný popis prací a použitých materiálů bez cen s možností jejich vložení pro použití ve výběrovém řízení na realizaci projektu (slepý rozpočet).
4. 2. Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
4. 3. Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek a rozpočtu se všemi náležitostmi vč. vyřízení stavebně správního řízení v rozsahu potřebném pro realizaci prací dle předmětné PD (např. ZS HZS, KHS, příp. ohlášení stavebních úprav apod.). Veškerá vydaná stanoviska a rozhodnutí musí být kladná (souhlasná).
4. 4. Autor díla, resp. vítězný uchazeč zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.
4. 5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

5. Kontaktní osoba SNHK: Ing. Jan Konvalinka, MBA – tel. 725 106 294

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 24. 11. 2021