

V Hradci Králové dne 2. 2. 2022

**Veřejná zakázka č. 2205 – výzva k předložení nabídky**Název zakázky: **Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken – V. etapa**Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069**1. Plnění zakázky**

- 1.1 Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Velké náměstí 1**
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“.
- 1.3 Lhůta splnění:  
Termín zahájení **11. 4. 2022**, termín dokončení díla - nejpozději do **30. 6. 2022**.

**2. Podmínky kvalifikace**

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
  - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou“).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce, tzn. na kulturní památce nebo v památkové rezervaci, provedených uchazečem za poslední tři roky, z toho alespoň dvě budou v částce min. 300 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

**3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) na luxova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (z toho 1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit

konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

## **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, ... v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
  - Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **7. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 23. 2. 2022 do 10:00 hod.**
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **8. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **9. Práva zadavatele**

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2205

1. Název zakázky:  
**Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken – V. etapa**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Velké náměstí 1**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem díla je oprava a nátěr oken v jižní části (strana do dvora) objektu „Radnice“.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Soupis prací
  - 4.3. Rozměrový výkaz oken
  - 4.4. Fotodokumentace – stávající stav
  - 4.5. Technické podmínky zakázky
  - 4.6. Závazné stanovisko OPP čj. MMHK/062936/2019 PP/Vas ze dne 3. 4. 2019
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Měření odběru vody a el.energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemcem objektu, případně si zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482  
Nováková Blanka, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 9.1. Vítězný zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství v potřebném rozsahu včetně projednání s odborem správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat (např. kontejner, parkování).
  - 9.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
  - 9.3. Zhotovitel vypracuje a předloží nejpozději 14 dnů před termínem zahájení dle SoD podrobný týdenní harmonogram prací včetně uvedení závazných termínů a označení oken. V harmonogramu prací budou uvedeny případné požadavky na nájemce objektu.
  - 9.4. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.5. **Dílo bude prováděno za plného provozu nájemníků.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 387/2016 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
  - 9.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 9.7. **Zákaz pohybu osob zhotovitele po vnitřních prostorách domu, mimo vstupu do sklepních prostor. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
  - 9.8. Na staveništi platí zákaz kouření.
  - 9.9. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 9.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 9.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 9.12. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 9.13. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken a dveří.**
- 9.14. Zhotovitel předloží ke kontrole a k odsouhlasení vzorovou opravu okna v rámci kontrolního dne.
- 9.15. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 9.16. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 9.17. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.19. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 2. 2. 2022

## Podrobná specifikace prací

### Veřejná zakázka č. 2205 – Velké náměstí 1 – oprava a nátěr oken – V. etapa

V jižní části (strana do dvora) objektu je nutné provést důkladnou opravu oken s důrazem na kvalitu provedení detailů s ohledem na status kulturní památky a umístění domu v památkové zóně města Hradec Králové.

V jižní části objektu se jedná o provedení kompletní (oboustranné) obnovy vrchního nátěru vnitřních křidel a rámců oken a dveří, vnitřních parapetů oken (1. – 3.NP) a vnitřních špalet dveří (2.NP), opravy zasklení, tmelení a opravu mechanických částí oken a dveří včetně provedení silikonového těsnění trubičkového typu do frézované drážky (1. - 4.NP)

#### *Jižní část objektu:*

- okna špaletová vnitřní (1. – 3.NP), zdvojená (4.NP) a dveře balkonové špaletové vnitřní (2.NP) budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti, včetně výměn neopravitelných částí (dřevěné deštění, klapačky, výplně, přesklení poškozených výplní apod.) - jedná se o křídlo a rám okna a dveří včetně špalety dveří
- kliky, závěsy, rozvory, táhla budou opraveny, popř. doplněny ve stejném stylu a provedení
- volné vnitřní parapety budou připevněny a dotěsněny (1. - 3.NP)
- po obvodě rámců oken bude provedeno silikonové těsnění trubičkového typu do frézované drážky, těsnění bude provedeno po nátěru oken a dveří (1. - 4.NP)
- veškeré zbytky původních poškozených nátěrů okenních křidel, rámců a špalety dveří budou odstraněny (opálením a obroušením), podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven mastnot, vosku a prachu
- po přípravných pracích před nátěry (vytmelení trhlin a drobného poškození) bude proveden základní nátěr syntetickou základní barvou na bázi alkydových pryskyřic
- po vyschnutí základního nátěru bude provedena oprava vypadlého nebo uvolněného přetmelení sklenářských výplní, budou podruhé přetmeleny trhliny a drobná poškození a toto po přebroušení bude přetřeno základním nátěrem
- po vyschnutí základních nátěrů bude proveden dvojnásobný krycí nátěr syntetickou barvou na bázi alkydových pryskyřic v odstínu RAL 8024 dle stávajícího provedení
- po vyschnutí krycích nátěrů, budou okenní křídla osazena do rámců na promazané závěsy
- součástí prací je i očištění a dvojnásobný nátěr 8 ks kovových mříží v barvě bílé rozm. 230/135 cm, mříže jsou součástí špalety okna v přízemí objektu
- v případě použití mechanizace pro průjezd do dvora objektu (jižní část) je max. rozměr průjezdu – š 280/v 230 cm

Vzhledem k tomu, že v předmětném objektu není možnost provádět požadované práce na místě samém, je nutné okenní a dveřní křídla přenést a odvézt do dílenských prostor dodavatele. Zadavatel prací si provede kontrolu a odsouhlasení vzorové opravy okna v rámci kontrolního dne.

V Hradci Králové 2. 2. 2022

Vencbauer Milan  
technik