

V Hradci Králové dne 7. 2. 2022

Veřejná zakázka č. 2210 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Černilovská 7 – oprava zpevněných ploch a oplocení**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, k. ú. Rusek, Černilovská 7
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta splnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **3. 5. 2022** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.
Termín dokončení díla je nejpozději do **2. 8. 2022**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 5 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru (plot a dlažba) k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let, z toho minimálně 2 referenční práce v částce min. 700 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, dobu poskytnutí, místo realizace a identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti včetně veškerého souvisejícího doplňkového materiálu.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) na luxova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil průměrný roční počet zaměstnanců ve stálém pracovním poměru, a aby uchazeč zaměstnával minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
 - Soupis prací,
 - Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, IČ 48639605 ve 12/2021
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je **středa 23. 2. 2022 do 10:00 hod.**
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2210

1. Název zakázky:
Černilovská 7 – oprava zpevněných ploch a oplocení
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Černilovská 7, k.ú. Rusek
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je oprava pochozích zpevněných ploch kolem objektu a oprava oplocení.
Rozsah je dán projektovou dokumentací „IV. ETAPA PRACÍ zpevněné plochy, oplocení – část A “ zpracovanou Ing. Jiřím Kodýtkem (IČ: 486 39 605) v 12/2021.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace „IV. ETAPA PRACÍ zpevněné plochy, oplocení – část A“ z 12/2021 zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem (IČ: 486 39 605)
 - 4.2. SPOLEČNÝ SOUHLAS – územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: MMHK/066845/2019 ST2/Van ze dne 9.4.2019
 - 4.3. Soupis prací
 - 4.4. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr vody a el. energie si zhotovitel domluví s nájemcem objektu, případně si zajistí vlastní zdroj. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem objektu.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
mezi 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Matěju Ivo tel. 739 680 060
 Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2 až 8.4), včetně zajištění **zázemí pro potřeby konání kontrolních dnů**. Dále si musí zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. **Kopie podané žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání** (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zákresu, **doloží zhotovitel do 14 dnů od účinnosti smlouvy o dílo**.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC a zázemí** např. v podobě stavební buňky. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 8.3. Dílo bude částečně prováděno za provozu. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. **Stavba oplocení musí být provedena tak a s takovými ochrannými opatřeními, aby byl zajištěn bezpečný vstup do objektu a na pozemek školy alespoň jedním vstupem. V přízemí objektu školy je trvale obývaný byt, vstup do něho musí být bezpečně zajištěn.** Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.4. Stavební materiál, nářadí, mechanizace ani dopravní prostředky zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
 - 8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.7. **Zákaz pohybu osob zhotovitele po vnitřních prostorách školy. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele**

- 8.8. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i mimo objekt. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. **Zvýšené nároky na bezpečnost budou v období školního roku.**
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **15 kalendářních dnů** před zahájením provádění díla předložil týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. Z HMG prací musí být zřejmé, jaký bude mít vliv prováděných prací na pohyb osob kolem budovy školy a využívání vstupů. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.12. Po celou dobu oprav je nutné zakrytí a zabezpečení okapního systému (svodů), soklu fasády a dalších již opravených částí objektu školy tak, aby při realizaci prací nedošlo k jejich poškození. Před zahájením prací bude zhotovena fotodokumentace jednotlivých částí soklu fasády a svodů před zakrytím. Na pozemku školy se vyskytují vsakovací galerie, viz projektová dokumentace, které nesmí být poškozeny. V místech vsakovacích galerií je zakázáno parkovat a skladovat materiál.**
- 8.13. Stavební práce budou přerušeny v době konání maturit, přesný termín konání maturit bude upřesněn, jedná se o konkrétní dny (celkem max. pracovní týden).
- 8.14. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.15. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.16. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.17. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnicích, komunikacích a zatravněné ploše, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.18. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.19. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a stanovisek dotčených správců.
- 8.20. Vše, co souvisí se zařízením staveniště např. veškeré náklady za zábor veřejného prostranství, oplocení staveniště apod. budou zahrnuty v položce číslo 86 Zařízení staveniště.
- 8.21. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.22. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize, oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, předložil dokumentaci skutečného provedení stavby apod. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.23. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 7. 2. 2021