

V Hradci Králové dne 8. 3. 2022

## Veřejná zakázka č. 2207 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Souběžná 1746 – výměna plastových oken a hliníkových dveří**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Souběžná 1746**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení po účinnosti smlouvy o dílo.

Termín realizace vlastní výměny od **27. 6. 2022** nejpozději do **1. 8. 2022**.

### 2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,

b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 5 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let, z toho minimálně 2 referenční práce v částce min. 700 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, dobu poskytnutí, místo realizace a identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### 3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti včetně veškerého souvisejícího doplňkového materiálu.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) na luxova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována max. dvěma fakturami (z toho 1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil průměrný roční počet zaměstnanců ve stálém pracovním poměru, a aby uchazeč zaměstnával minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
  - Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
  - Soupis prací,
  - Dokument „Základní způsobilost“.

#### **7. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová, tel. 495 774 174  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je **středa 23. 3. 2022 do 10:00 hod.**
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

#### **8. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**9. Práva zadavatele**

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2207

1. Název zakázky:

**Souběžná 1746 – výměna plastových oken a hliníkových dveří**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Souběžná 1746, k.ú. Nový Hradec Králové**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna 48ks stávajících oken za nová plastová a 2ks dveří za nové hliníkové v přízemí objektu včetně dalších souvisejících stavebních prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Technický popis oken a dveří

4.4. Rozměrový výkaz oken a dveří

4.5. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.6. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a elektrické energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemci prostor, případně si zajistí vlastní zdroj.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482

Nováková Blanka, tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.3. **Zadavatel upozorňuje, že se jedná o bytový dům s pečovatelskou službou, kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.4. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **30 dnů před zahájením** realizace prací předložil **týdenní harmonogram prací**, který bude podrobný po jednotlivých místnostech. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne bude jednotlivá demontovaná výplň otvoru nahrazena novou výplní.

8.5. **Zadavatel určil pevný závazný termín realizace na výměnu oken a dveří v prostorách jídelny a kuchyně s předáním dílčí části díla (pozice č. 2–6). V určeném termínu nebudou probíhat další jiné práce na díle. Jídelna a kuchyně budou po celou dobu mimo provoz. Zhotovitel zabezpečí ihned po realizaci a předání této dílčí části díla závěrečný úklid (viz bod 8.14).**

8.6. **Zadavatel určil závazný termín na výměnu 4 ks oken, a to v prostorách „Centra sociální péče a služeb“ - střediska osobní hygieny (pozice č. 1). Zhotovitel zabezpečí ihned po realizaci této části díla závěrečný úklid (viz bod 8.14).** Zbývající část realizace dle týdenního harmonogramu prací (viz bod 8.4).

8.7. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

8.8. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.

- 8.9. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.10. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.11. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.12. **Zhotovitel zajistí, že žádný materiál nebude skladován na chodbách a schodištích z bezpečnostních důvodů.**
- 8.13. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontovaná okna, dveře a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
- 8.14. **Zadavatel požaduje, aby zhotovitel zajistil závěrečný úklid na profesionální úrovni, a to z důvodu, že výměna oken a dveří se týká především prostoru pečovatelské služby a provozu kuchyně s jídelnou. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken, dveří a radiátorů.**
- 8.15. Zadavatel požaduje v rámci odvozu a likvidace odpadu zajistit i **demontáž, odvoz a likvidaci starého nefunkčního mandlu z prostor prádelny.** Zhotovitel dále zajistí odvoz a likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.16. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.17. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládním, údržbou a servisem zabudovaných oken, prohlášení o shodě apod.
- 8.18. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.19. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.20. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.21. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.22. Na staveništi platí zákaz kouření.

**V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 8.3.2022

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2207 – **Souběžná 1746 – výměna plastových oken a hliníkových dveří**

### Obecně:

- objekt je řešen panelovou konstrukcí s použitím stěnových panelů T06B/P88 s modulem stěn 3,6 m a tl.stěn 150 mm
- jedná se o výměnu 48ks stávajících oken za nová plastová v bílém odstínu a 2ks dveří za nové hliníkové v šedém odstínu v přízemí objektu
- zabudování stavebních výplní bude mimo jiné respektovat „Požadavky na zabudování oken a dveří dle TNI 746077, použité montážní materiály, šířky připojovacích spár, rozmístění kotevnicích bodů a podložek bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077“
- veškeré výměry jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní

### Výplně otvorů:

- do stávajících stavebních otvorů budou osazena nová systémová plastová okna s izolačním dvojsklem, včetně spodního osazovacího profilu, otevíravá a sklápěcí (okna sklepní poz. 7 – pouze sklápěcí), rámy a křídla z 5-ti komorových plastových profilů, profily rámu a křídla jsou požadovány ve třídě A dle ČSN EN 12608
- vnitřní parapety budou provedeny plastové bílé se zaoblenou hranou, venkovní parapety z barveného šedého Al plechu
- okna budou jak z interiérové, tak z exteriérové strany chráněna proti znečištění krycími páskami a fóliemi, budou použity začišťovací APU lišty s odlamovací lamelou s lepicí páskou pro nalepení ochranné fólie
- venkovní uzávěr připojovací spáry bude realizován prostřednictvím těsnících impregnovaných komprimačních pásek odolávajících hnané srážkové vodě a UV záření
- jako vnitřní uzávěr připojovací spáry se navrhuje parotěsná fólie s lepicí vrstvou, případně jiné technicky srovnatelné řešení parotěsné zábrany. Parotěsná fólie se předepisuje na ostění, nadpraží a parapetní část
- na vnitřním ostění (plocha dotčená výměnou výplní – špaleta okna) bude provedeno zednické zapravení a výmalba ve stávajícím odstínu po předchozí penetraci podkladu
- po montáži oken bude provedeno jejich finální seřízení
- součástí všech výplní otvorů je dodávka a montáž interiérových žaluzií v bílém odstínu (29 ks) dle rozměrového výkazu oken 1.NP poz. 1 - 6 a dodávka sítky proti hmyzu (4 ks) dle rozměrového výkazu oken - kuchyň poz. 5 - 6
- v části jídelny (únikový východ) a kuchyně budou provedeny nové dveře z hliníkových profilů v šedém odstínu s bezbariérovým prahem s výškou do 20 mm (ostatní viz technický popis – požadavky na hliníkové výrobky)

### Ostatní:

- součástí prací je i demontáž dřevěného obložení radiátorů v části jídelny (3 ks – viz rozměrový výkaz oken), včetně zednického zapravení a výmalby po demontáži a jeho likvidace
- při realizaci budou dotčené prostory včetně vybavení (společné části domu) zhotovitelem zajištěny proti poškození a znečištění, prostor kolem oken a přístup k nim bude před zahájením prací nájemcem vyklizen

V Hradci Králové dne 8.3.2022