

V Hradci Králové dne 10. 5. 2022

## **Veřejná zakázka č. 2211 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Kotěrova 828, Divišova 829 a 830 - stavebně historický průzkum včetně soupisu hodnotných prvků**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Místo plnění zakázky:  
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta splnění:
  - Termín zahájení uchazeč navrhne **termín** (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je začátek června 2022)
  - Termín dokončení uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší termín dokončení díla je 20. 12. 2022

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### **3. Podmínky kvalifikace**

- 3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
  - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.
- 3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
  - a) seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit,
  - b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat.
- 3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Uchazeč předloží *nabídkovou cenu* díla (SHP) v návrhu Smlouvy o dílo a na Křycím listu.
- 4.2 Uchazeč předloží *termín realizace* díla (SHP) v návrhu Smlouvy o dílo a na Křycím listu.
- 4.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **5. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována maximálně dvěma fakturami. Právo vystavit první fakturu vzniká zhotoviteli dokončením a předáním kompletního elaborátu v el. formě k připomínkování. Druhou polovinu ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání kompletního dokončeného díla a podpisu předávacího protokolu.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně 60 měsíců.
- 6.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.5 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - „KRYCÍ LIST“
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod
- 8.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 25. 5. 2022 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a termínu dokončení díla dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízený termín dokončení díla - váha 15%

### Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

*Nejnižší nabídková cena*

*v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek x 85 = počet bodů za kritérium č. 1*

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

*Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízený termín dokončení díla (váha 15%):*

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. VI.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 1. 6. 2022 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

*Nejkratší nabízená doba realizace díla*

*ve dnech ze všech hodnocených nabídek x 15 = počet bodů za kritérium č. 2*

Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2211

## 1. Název zakázky:

**Kotěrova 828, Divišova 829 a 830 – stavebně historický průzkum včetně soupisu hodnotných prvků**

## 2. Místo plnění zakázky:

Kotěrova 828, Divišova 829 a 830, k. ú. Hradec Králové,

Objekt je nemovitou kulturní památkou (činžovní dům, rejstříkové číslo ÚSKP 40596 / 6-4530) nacházející se na území Městské památkové zóny Hradec Králové a zároveň na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Hradec Králové.

Jedná se o třípatrovou podsklepenou funkcionalistickou stavbu obytného a administrativního objektu První české vzájemné pojišťovny z let 1931 – 1932 podle návrhu arch. J. Freiwalda a J. Böhma.

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je provedení stavebně historického průzkumu (dále jen SHP) dle požadavku odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové (dále jen OPP MMHK), tj. v rozsahu metodiky NPÚ (*Jan Beránek, Petr Macek: Metodika stavebně historického průzkumu, NPÚ, edice odborné a metodické publikace, svazek 70, Praha 2015*), včetně soupisu (inventarizace) hodnotných prvků podle metodiky NPÚ (*Václav Girsá, Josef Holeček, Pavel Jerie, Dagmar Michoainová: Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky, NPÚ, edice odborné a metodické publikace, svazek 24, Praha 2004*).

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Technické podmínky zakázky

4.2. Zaměření stávajícího stavu z roku 1999

4.3. Dokumentace z roku 1931 (INŽENÝŘI FREIWALD – BÖHM) v rozsahu situace, půdorysy I. až III. patra a rozvinuté průčelí

4.4. <https://www.npu.cz/cs/npu-a-pamatkova-pece/npu-jako-instituce/publikace/9937-metodika-stavebnehistorickeho-pruzkumu>

4.5. <https://www.npu.cz/cs/npu-a-pamatkova-pece/npu-jako-instituce/publikace/7405-predprojektova-priprava-a-projektova-dokumentace-v-procesu-pece-o-stavebni-pamatky>

## 5. Maximální rozsah denní pracovní doby:

Dle dohod s objednatelem a jednotlivými nájemci bytových a nebytových prostor.

## 6. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel. 737 262 097

## 7. Podmínky a požadavky na provádění díla:

7.1. Předmětem díla je předání vypracovaného SHP v rozsahu stanoveném Technickými podmínkami zakázky.

7.2. Zhotovitel nejpozději do **10 kalendářních dnů** od smluvního termínu zahájení **nebo** do **30 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy o dílo (podle toho, který z termínů nastane dříve) předloží objednateli **harmonogram postupu prací**.

7.3. Zhotovitel předloží předem k odsouhlasením vzor katalogového listu soupisu.

7.4. Veškerá dokumentace bude zpracována v rozlišení dobře čitelném (bude předem odsouhlaseno) v tištěné i digitální podobě.

7.5. Před odevzdáním čistopisu předloží zhotovitel objednateli a OPP MMHK elaborát v elektronické podobě k připomínkování (viz SOD), bez toho nebude dílo převzato.

7.6. Přejímka díla proběhne z pohledu úplnosti a dodržení metodiky NPÚ a obvyklých zásad zpracování v citované literatuře.

7.7. Zhotovitel dílo předá ve třech autorizovaných výtiscích (fotografie v plném rozlišení) a třikrát na CD / DVD / USB flash disku v elektronické podobě. Elektronická podoba SHP bude obsahovat dokument pro kompletní výtisk SHP ve formátu pdf s podporou vyhledávání v

rozlišení 300 až 600 DPI, textovou a výkresovou část v otevřených neheslovaných formátech (dwg, doc, xls), obrázky ve formátu jpg. Fotografie budou vloženy v plném rozlišení.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 7.9. Zhotovitel bude SHP v průběhu jeho zpracování průběžně konzultovat se zástupci objednatele a OPP MMHK, zhotovitel ručí za zapracování všech jejich požadavků. Konzultační dny viz SOD formou prezentace.
- 7.10. V průběhu provádění díla budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 7.11. Součástí nabídkové ceny zhotovitele musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná za dílo odpovídající požadavkům OPP MMHK.
- 7.12. Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas o své činnosti (provádění prací) v předmětném objektu informovat nájemce bytových i nebytových prostor domu, např. upozorněním vyvěšeným na nástěnce ve společné chodbě domu (v příslušném vchodu / čp.) a objednatele telefonicky nebo mailem.
- 7.13. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 7.14. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.
- 7.15. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení úklidu v případě, že jeho činností dojde ke znečištění prostor uvnitř či vně objektu.
- 7.16. **V případě zájmu o prohlídku předmětného objektu si uchazeč sjedná termín prohlídky telefonicky nebo mailem s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 10. 5. 2022