

V Hradci Králové dne 16. 5. 2022

**Veřejná zakázka č. 2218 – výzva k předložení nabídky**Název zakázky: **Malé náměstí 120 – výměna špaletových oken**Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069**1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení – po účinnosti smlouvy o dílo, přičemž realizace vlastní výměny bude probíhat v době od **12. 9. 2022 do 21. 10. 2022, max. tři po sobě jdoucí týdny.****2. Obsah nabídky**2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- a. vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
- b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva, aj.)

a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do pěti pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

**3. Lhůta a místo pro podání nabídky**3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 1. 6. 2022 do 10:00 hod.****4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**6. Podmínky kvalifikace**6.1 **Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

## 6.2 **Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

## 6.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

## 6.4 **Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně 5 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za posledních 5 let, z toho alespoň 3 práce v hodnotě min. 500 tis. Kč bez DPH. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## 7. **Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována max. dvěma fakturami (jedna dílčí a jedna konečná) vystavených zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

## 8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

8.5 Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil průměrný roční počet zaměstnanců ve stálém pracovním poměru, a aby uchazeč zaměstnával minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

## 9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

## 10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2218

1. Název zakázky:

**Malé náměstí 120 – výměna špaletových oken**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Malé náměstí 120**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna stávajících dřevěných špaletových oken vídeňského typu do náměstí (1. – 3.NP) a dřevěných jednoduchých oken nad hlavním vstupem ze strany Kavčího plácku (2. a 3.NP) objektu včetně dalších souvisejících stavebních prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Rozměrový výkaz oken

4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.5. Technické podmínky zakázky

4.6. Stanovisko OPP č.j. MMHK/054092/2022 PP/Bla ze dne 22.3.2022

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr vody a el. energie si zhotovitel domluví s nájemcem nebytového prostoru, případně si zajistí vlastní zdroj. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem nebytového prostoru.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482

Nováková Blanka tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel provede na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **30 dnů před zahájením** realizace prací předložil **harmonogram prací**, který bude podrobný po jednotlivých patrech. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne bude jednotlivá demontovaná výplň otvoru nahrazena novou výplní.

8.4. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

8.5. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.

8.6. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

8.7. Zhotovitel objedná veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

8.8. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.

8.9. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru, po dokončení díla zajistí zhotovitel závěrečný úklid, **součástí závěrečného úklidu je i umytí oken.**

- 8.10. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.11. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení.
- 8.13. **Před zadáním do výroby, nejpozději do 22.7.2022 bude předložena výrobní dokumentace v rozsahu dle ZS OPP. Teprve po kladném odsouhlasení předložené dokumentace orgánem státní památkové péče mohou být práce provedeny jako celek.**
- 8.14. **Prvky kování (olivy, narážky, záskočky, návleky na panty) budou provedeny v materiálu mosaz. Tvarosloví olivy bude ve stylu „alt Wien“. Před nákupem prvků kování budou předloženy fyzické vzorky a odsouhlaseny orgány státní památkové péče v rámci zhotovitelem svolaného jednání.**
- 8.15. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanoviska orgánu památkové péče č.j. MMHK/054092/2022 PP/Bla ze dne 22.3.2022.**
- 8.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.17. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.18. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.19. Na staveništi platí zákaz kouření.

**V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 16.5.2022

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2218 – **Malé náměstí 120 – výměna špaletových oken**

Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na status nemovité kulturní památky a umístění domu v památkové rezervaci města Hradce Králové. V rámci udržovacích prací bude provedena výměna stávajících dřevěných špaletových oken za nové kopie.

### Okna:

Dřevěná špaletová okna vídeňského typu (9 ks) – viz stanovisko OPP a jednoduchá (2 ks) budou provedena ve stávajících pozicích, materiálové provedení smrk, šířka dřevěné špalety 150 mm včetně nových vnitřních dřevěných parapetů, s minimálním poškozením vnější fasády a splněním dalších požadavků plynoucích ze stanoviska orgánu státní památkové péče.

Vnější křídla budou zasklena jednoduchým sklem tl. 4 mm a vnitřní křídla dvojsklem (4-12-4) mm s koeficientem  $K=1,1$  a teplým (mezi skelním) rámečkem. Uzavírání dvoukřídlových oken bude provedeno pomocí rozvor, jednokřídlovými okenními jazýčky, **okenní závěsy musí umožňovat nastavení křídla, návleky na panty budou s ozdobným ukončením čepu OTLAV v materiálu matná mosaz (nesmí být plastové).**

Stávající novodobé ovládací klíčky oken nebudou využity. Prvky kování (olivy, narážky, záskočky, návleky na panty) budou provedeny v materiálu **matná mosaz**. Tvarosloví olivy bude ve stylu „alt Wien“. Před nákupem prvků kování budou předloženy fyzické vzorky a odsouhlaseny orgány státní památkové péče v rámci zhotovitelem svolaného jednání. Na vnitřních křídlech bude osazeno celoobvodové těsnění (zafrézováním) v barvě slonová kost.

Povrchová úprava bude provedena vodou ředitelnými barvami ve víceúrovňovém systému. Barevné provedení všech oken a vnitřních parapetů v odstínu **slonová kost RAL 1015**.

Do náměstí budou osazena dvojitá okna vídeňského typu, tj. okna s křídly dovnitř otevíravými, kdy vnější křídla se při zavření přesunou před svislé části okenního rámu (9 ks), z toho okna v 1. NP budou bez členění, tj. dvoukřídlová svisle dělená klapačkou (3 ks). Ze strany Kavčího plácku budou nová okna jednoduchá (2 ks) s izolačním dvojsklem (4-12-4 mm). U okenních křidel nesmí dojít ke zmenšení plochy zasklené části okenního křídla vůči rámu okna, pozice vnějších rámu oken bude shodná s pozicí stávajících.

**Stávající exteriérový měděný parapet se zachová**, při demontáži okna se parapet opatrně oddělí od okenního rámu, následně při montáži nového okna bude parapet napasován k okennímu rámu do polodrážky a připevněn novými měděnými hřebíčky. V žádném případě není přípustné řešení měděnou přechodovou lištou.

### Opravy vnitřních a vnějších konstrukcí:

Bude provedena oprava vnitřních konstrukcí dotčených výměnou oken včetně vymalování všech částí ve stávajícím odstínu po předchozí penetraci podkladu včetně celé špalety pro sjednocení výmalby.

Bude provedena oprava poškozené fasády (včetně špalety a šambrány) omítkou stejné struktury, povrchové úpravy a barevnosti jako je omítka stávající, a to do rozměru šambrány (**nesmí dojít k narušení plochy mimo šambránu**).

**Dle zjištění objednatele jsou čelní zeď, parapetní zeď a špalety oken ve 3.NP obloženy SDK deskami (viz půdorys 3. NP).** U těchto oken bude provedena demontáž SDK desek (oříznutí cca 20 cm) kolem okna, parapetu a ve špaletě a následně po osazení nového okna provedena montáž (nahrazení) novými SDK deskami včetně příslušenství (profil, závěs, lišta, šroub, páska, tmel atd.), poté bude provedena výmalba kompletní čelní stěny a špalet ve stávajícím odstínu po předchozí penetraci podkladu pro sjednocení výmalby.

Dle ČSN bude přípojovací spára z interiéru po celém obvodu splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Přípojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň ale umožní difúzi vodní páry.

### Ostatní:

Po skončení stavebních prací budou předány kopie předávacích protokolů, které budou podepsány

nájemci nebo správcem, respektive technikem SNHK o provedené výměně a seznámení o bezpečném provozu a údržbě zabudovaných oken.

Při výměně oken v 1. NP – pozice oken č. 1 je nutné, aby si zhotovitel prací dohodnul s uživatelem objektu demontáž a zpětnou montáž zabezpečovacího zařízení instalovaného v prostoru špalety okna (jedná se o 3 ks).

Opravu a nátěr poškozené fasády ve 2. a 3.NP je nutné realizovat z hydraulické zvedací plošiny (viz soupis prací).

Součástí prací je i demontáž stávajících žaluzií oken 1.NP (recepce) včetně dodání a montáže nových žaluzií (3 ks), žaluzie budou uchycené ve vnitřní špaletě okna a budou dělené – půlené (dle křídla okna).

Poutec oken bude doplněn subtilnější profilací než v současnosti (upřesnění ve výrobní dokumentaci).

**Výměry okenních výplní v domě jsou zaměřeny v zabudovaném stavu** a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.

V Hradci Králové dne 16.5.2022

Vencbauer Milan  
technik střediska