

V Hradci Králové dne 18. 10. 2022

Veřejná zakázka č. 2244 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Milady Horákové 549 – oprava fasády a rampy – dokončení**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Milady Horákové 549

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení po účinnosti smlouvy, vlastní realizace od **12. 4. 2023**.

Termín dokončení díla je nejpozději do **9. 9. 2023**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,

b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 3 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky ve finančním objemu min. 2.500 tis. Kč bez DPH, z toho minimálně 1 referenční práce zahrnující demontáž a likvidaci materiálů obsahující azbest.

Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, dobu poskytnutí, místo realizace a identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti včetně veškerého souvisejícího doplňkového materiálu.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) na luxova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována pěti fakturami (z toho 4 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení plánu organizace výstavby, resp. situaci staveniště např. zákresem do fotomapy.
- 5.6 Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil průměrný roční počet zaměstnanců ve stálém pracovním poměru, a aby uchazeč zaměstnával minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.7 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.8 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.9 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.10 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
 - Soupis prací,
 - Projektová dokumentace z 08/2021 zpracovaná Ing. Janem Vitíkem, HMP top s.r.o.
 - Dokument „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 9. 11. 2022 do 10:00 hod.
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2244

1. Název zakázky:

Milady Horákové 549 – oprava fasády a rampy – dokončení

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Milady Horákové 549, k.ú. Třebeš

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o opravu části fasády severní a jižní strany domu Milady Horákové 549. Součástí bude oprava zásobovací rampy včetně vyčištění boletických panelů. Bude realizována část opravy objektu označená v projektové dokumentaci jako **etapa č. 1 a etapa č. 3**, která zahrnuje stavební objekty s označením SO 02 a SO 03 část severní, jižní fasády a prostor rampy.

Rozsah této zakázky je dán předloženým soupisem prací a částí PD.

Specifikace označení v PD:

SO.02 – nákladová rampa a fasáda

SO.03 – fasáda vinárny a bowlingu

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace Milady Horákové 549 – oprava fasády, rampy a nebytového prostoru č. 511 z 08/2021 zpracovaná Ing. Janem Vitíkem, HMP top s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27502180

4.2. Soupis a rekapitulace prací

4.3. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr nebo dodávkou z vlastních zdrojů. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

7–18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

7. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017, e-mail: petr.jansky@snhk.cz

Blanka Nováková, tel. 737 262 097, e-mail: blanka.novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Objednatel zhotoviteli určí část nádvoří (na severní straně objektu) pro potřeby stavby maximálně v rozsahu pozemků ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. Pro realizaci stavebních prací na jižní straně bude určena maximální možná šíře záboru podél rampy (z důvodu řešení parkování a zásobování nebytových prostorů přes rampu).

U parkoviště při jižní straně objektu musí být zachován příjezd a výjezd, zhotovitel zajistí mobilní dopravní značení.

Veškerý přesun hmot bude prováděn bez použití těžké mechanizace.

Vítězný zhotoviteli si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu projednáním celé záležitosti s odborem správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, **včetně záborů** (po určení rozsahu viz výše). Po dobu realizace díla zajistí zhotovitel bezpečný provoz všech nebytových prostorů včetně výrazného označení „PROVOZ NEPŘERUŠEN“ (platí i v případě parkování aut) a vše zabezpečí mobilním oplocením. Kopie podané žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání **doloží zhotovitel prací objednateli nejpozději dva měsíce před zahájením stavebních prací.**

8.2. Jestliže vlivem provádění stavebních prací vznikne škoda na cizím majetku, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit odpovídající náhradu. Rovněž při vzniku znečištění komunikace a chodníků vlivem stavby zhotovitel neprodleně zajistí na vlastní náklady úklid. **Zhotovitel nese veškeré náklady na opravy případně poškozených komunikací, veřejného prostranství atd. v souvislosti se stavbou.**

8.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

- 8.4. Zhotovitel vybuduje zázemí pro konání pravidelných kontrolních dnů, které je považováno za součást zařízení staveniště.
- 8.5. Zhotovitel je povinen při opravě nákladové rampy koordinovat stavební práce tak, aby jednotliví nájemci (uživatelé) **byly jednotlivě omezeni z ohledu zásobování maximálně po dobu 10 pracovních dní**. Vše bude s nájemci nebytových prostor v dostatečné době před realizací odsouhlaseno a písemně potvrzeno.
- 8.6. **Zhotovitel zajistí vždy minimálně jeden bezpečný vstup do restaurace Pod Strání** (vinárna a bowling) po dobu provádění stavebních prací. Vše bude s nájemcem v dostatečném předstihu odsouhlaseno a písemně potvrzeno.
- 8.7. Zhotovitel bude včas a dostatečně prokazatelně informovat nájemníky nebytových prostor o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie, vody apod.** Zadavatel požaduje, aby jednotlivé dílčí etapy (opravy) týkající se omezení provozu jednotlivých nebytových prostor byly s **dostatečným předstihem zhotovitelem koordinovány s nájemci**.
- 8.8. Žádný stavební materiál, náradí, ani mechanizace zhotovitele nesmí omezit volný pohyb třetích osob (např. nájemců) a nesmí zde být skladovány. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
- 8.9. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovních právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.11. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni** názvem zaměstnavatele.
- 8.12. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.13. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.14. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **jeden měsíc** před zahájením provádění díla předložil **týdenní harmonogram prací**, kde bude detailně popsán postup prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.16. Zhotovitel musí postup realizace díla přizpůsobit tomu, aby veškerá potřebná povolení týkající se demontáže stávajícího pláště fasády (nebezpečné odpady) byla vyřízena s Krajskou hygienickou stanicí Hradec Králové v dostatečné době před realizací vlastního díla. **Z výše uvedeného vyplývá, že nejméně 30 dnů před zahájením odstranění materiálů s obsahem azbestu z objektu v ulici Milady Horákové č.p. 549 v Hradci Králové, podá stavební podnikatel na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové – oddělení hygieny práce hlášení prací s azbestem se stanovenými náležitostmi a objednateli kopii podání.** Po dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný přístup do provozovny restaurace Pod Strání.
- 8.17. Vítězný uchazeč předloží s cenovou nabídkou plán organizace výstavby (dále jen POV) resp. situaci staveniště například zákresem do foto mapy (uspořádání staveniště a přístupů na staveniště).
- 8.18. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.19. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a správců.

- 8.20. Na staveništi i v jeho okolí vzhledem k obsazenosti nájemci a pohybu veřejnosti bude prováděn průběžný denní úklid. **Vhodným způsobem budou zabezpečeny výkladce a okna z venkovní strany proti poškození.** Před započítím prací bude pro účel kontroly proveden fotografický pasport zhotovitelem, který bude potvrzen zástupci strany objednavatele a zhotovitele. Součástí závěrečného úklidu je i umytí výkladců (venkovní část) a oken.
- 8.21. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu. Původcem odpadů je zhotovitel.
- 8.22. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.23. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele, revize a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, předložil dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o zkouškách apod. Vše ve třech vyhotoveních a elektronické podobě.
- 8.24. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Objednatel prohlídku doporučuje.**

V Hradci Králové dne 18. 10. 2022