

V Hradci Králové dne 28. 2. 2023

## **Veřejná zakázka č. 2301A – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Eliščino nábřeží 777 – Filharmonie – doplnění vlhčení II**

### **1. Zadavatel zakázky**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

### **Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **2. Plnění zakázky**

2.1 Místo plnění zakázky:

**Eliščino nábřeží 777 – Filharmonie, Hradec Králové**

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „Technické podmínky zakázky č. 2301“

2.3 Lhůta splnění:

- termín zahájení po účinnosti smlouvy o dílo, vlastní realizace od **17. 7. 2023**
- termín dokončení díla nejpozději do **7. 8. 2023**
- tříměsíční zkušební provoz

### **3. Podmínky kvalifikace**

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky včetně ceny, doby a místo realizace prací, kontakty osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) na luxova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **5. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, a to max. 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečnou). Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. (Pozastávka ve výši 10% ceny za dílo do doby protokolárního ukončení zkušebního provozu.)

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za celé dílo **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, viz návrh Smlouvy o dílo.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu Smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení vyplněného návrhu Smlouvy o dílo a oceněného soupisu prací v elektronické podobě na CD.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „návrh Smlouvy o dílo“,
  - „Technické podmínky zakázky“,
  - Projektová dokumentace Modernizace sálu a prostorů Filharmonie Hradec Králové – doplnění vlhčení z 11/2022 zpracovaná firmou KASTT, spol. s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 13583948,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (oceněný soupis prací, pojistná smlouva aj.)
- CD s vyplněným návrhem smlouvy o dílo a oceněným soupisem prací

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**středa 15. 3. 2023 do 10:00 hod.**

9.3 Nabídky se podávají **pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou** v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. **Práva zadavatele**

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2301

1. Název zakázky:

**Eliščino nábřeží 777 – Filharmonie – doplnění vlhčení**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Eliščino nábřeží 777**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je doplnění vlhčení do stávajících vzduchotechnických zařízení pro prostory jeviště a hlediště hlavního sálu v objektu Filharmonie Hradec Králové.

**Rozsah této zakázky je dán projektovou dokumentací (dále jen PD) a předloženým soupisem prací.**

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace Modernizace sálu a prostorů Filharmonie Hradec Králové – doplnění vlhčení z 11/2022 zpracovaná firmou KASTT, spol. s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 13583948

4.2. Soupis a rekapitulace prací

4.3. Technické podmínky zakázky

4.4. Půdorys 1. NP, 2.NP

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Nájemce (dále také Filharmonie) umožní zhotoviteli odběr el. energie a vody. Způsob úhrady si dohodne zhotovitel s nájemcem mezi sebou.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

8–18 hod., jinak po předchozím projednání s nájemcem.

7. Kontaktní osoby SNHK: Veronika Vávrová, tel. 725 263 032, e-mail: veronika.vavrova@snhk.cz

Blanka Nováková, tel. 737 262 097, e-mail: blanka.novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu. Dále si zajistí (např. pro jeřáb) zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.

8.2. Zhotovitel nebude mít možnost jakékoliv zázemí pro uložení stavebního materiálu v prostorách objektu Filharmonie. Nájemce umožní zhotoviteli po celou dobu provádění díla bezúplatné používání sociálního zařízení.

8.3. Před zahájením díla nájemce určí zhotoviteli přístup do objektu Filharmonie (tento prostor bude zhotovitel využívat). Předpokládá se přístup přes vrátnici a boční rampu (viz půdorys 1.NP a 2NP.).

8.4. Zhotovitel vypracuje a předloží nejpozději **16. 6. 2023** podrobný **harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné.

8.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

8.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.

**8.8. Upozorňujeme, že při realizaci díla budou ve stejnou dobu na místě plnění probíhat jiné stavební práce (oprava podlahy jeviště).** Vzhledem k provozu Filharmonie není možný jiný termín realizace.

- 8.9. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.10. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna **osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.12. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.13. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.14. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu staveniště. Zhotovitel na své náklady provede závěrečný úklid staveniště a jím využívaných přístupových cest, dále bude zajištěn odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.15. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.16. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.17. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a nájemci jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě apod.
- 8.19. Zhotovitel provede při předání zhotoveného díla zaškolení obsluhy, které bude součástí díla a musí být zahrnuto v ceně.
- 8.20. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.21. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 28. 2. 2023