

V Hradci Králové dne 4. 5. 2023

Veřejná zakázka č. 2332 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Eliščino nábřeží 842 – Malování veřejných prostor v budovách plaveckého areálu

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábř. 842, Plavecký bazén 50 m, Městské lázně

2.2 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel od účinnosti smlouvy o dílo, práce samotné budou probíhat:

a) **Plavecký bazén 50 m: 24. 7. – 4. 8. 2023;**

b) **Městské lázně: 11. 9. – 18. 9. 2023.**

3. Obsah nabídky

3.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“,

b. oceněné výkazy výměr „Malování veřejných prostor v budově 50m plaveckého bazénu“ a „Malování veřejných prostor v budově Městských lázní“.

3.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do pěti pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

4. Lhůta a místo pro podání nabídky

4.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Ing. Martin Pilař, číslo dveří 15 (tel. 495 774 138)

Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

4.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je

středa 24. 5. 2023 do 10:00 hod.

5. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

6. Požadavek na zpracování cenové nabídky

6.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 6.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 6.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7. Podmínky kvalifikace

7.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

7.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

7.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

7.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

8. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

9. Další požadavky zadavatele

- 9.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 9.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 9.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 9.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

10. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 10.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail martin.pilar@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 10.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - Příloha „Základní způsobilost“,
 - Příloha Malování 2023, obsahující „Výkaz výměr – malování veřejných prostor v budově 50 m plaveckého bazénu“ a „Výkaz výměr – Malování veřejných prostor v budově Městských lázní“,
 - Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č.2332

1. Název zakázky:

Plavecký areál - Malování veřejných prostor v budovách plaveckého areálu

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščinovo nábřeží 842, Plavecký bazén 50m, Městské lázně

3. Technická specifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky jsou malířské práce v budovách plaveckého areálu na Eliščině nábřeží při odstávkách jednotlivých areálů (Plavecký bazén, Městské lázně) včetně ostatních souvisejících prací (úprava povrchu před malováním; odstranění staré malby, úprava omítek, izolace protéklych skvrn a sanace plísňe), případně dílčí manipulace při přípravě prostor. Součástí prací je zakrytí nábytku a dalších částí vybavení, popř. podlah (foliemi, netkanou textilií, kartonem). V případě, že předchozí malba neodrží, je nutno ji oškrábat, podklad vyspravit (sádra, akryl), penetrovat a provést nátěr. Po ukončení prací budou odstraněny hrubé nečistoty a zakrytí, proveden hrubý úklid a likvidace odpadu.

Podrobná specifikace prací viz příloha soupis prací.

Celková výměra malovaných ploch je 2 530 m² v budově Plaveckého bazénu a 2 184 m² v budově Městských lázní. V objektu jsou na různých místech omítky poškozené lokálními průsaky nebo větším množstvím prasklin.

Plavecký bazén:

VSTUPNÍ PROSTORY 1NP 361

- vestibul + pokladna + serverovna	216
- plavčíkárna	110
- invalidovna	35

DĚTSKÉ ŠATNY 300

- vstupní chodba	69
- 4x šatny	116
- 2x osušovna	18
- 2x sprcha + wc	24
- šatna personál + sprcha + wc	73

PÁNSKÉ ŠATNY 594

- šatny	553
- wc + úklidová komora	41

NEPLACENÁ ZÓNA 2NP 383

- schodiště + vestibul 2NP	175
- chodba + osušovna vlasů	149
- úklidová místnost	21
- wc personál (u hlediště)	13
- wc ženy (u hlediště)	13
- „šitý“ na galerii	12

DÁMSKÉ ŠATNY 664

- šatny	553
- wc + úklidová komora	43
- zázemí peronál	68

ZASEDACÍ MÍSTNOST 228

- chodba	68
- zasedací místnost + archiv	160

CELKEM m² 2 530

Městské lázně:**VSTUPNÍ PROSTORY 1NP 809**

- vestibul 1NP + WC u recepce	408
- chodba (u pedikúry)	27
- chodba (u kanceláří) včetně WC	82
- schodiště (od přízemí do 2NP)	164
- vestibul 2NP + WC u restaurace	128

SAUNA & SPA 282

- vstupní chodba	56
- zázemí personálu	79
- odpočívárna 1. + 2.	44
- odpočívárna 3.	63
- sprchy, WC, ochlazovací bazén	40

UBYTOVNA 1083

- schodiště do 3NP	28
- chodba, sociální zařízení	395
- pokoje (I. – VIII.)	571
- sklad prádla	89

CELKEM m² 2 174

Vzhledem k charakteru využití prostor zadavatel doporučuje osobní prohlídku prostor, kterou lze sjednat telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

4. Technická specifikace použité barvy:

Interiérová, disperzní a otěruvzdorná bílá barva - vysoká krycí schopnost, bělost minimálně 90% (MgO), odolnost vůči otěru za sucha, vysoce paropropustná.

5. Specifikace termínů prací a rozsah denní pracovní doby:

Rozsah denní pracovní doby je v pracovní dny 7-18 hodin, případně je možné po předchozím projednání se zadavatelem dohodnout úpravu této doby. Od zhotovitele se vyžaduje personální zajištění v závislosti na objemu prací a požadovaném termínu dokončení.

**6. Kontaktní osoby SNHK: Stanislav Bydžovský, vedoucí areálu, tel. 495404434, 603158347
Ing. Miroslav Mach, provozní mistr, 495404435, 603158341**

V Hradci Králové dne 28. 4. 2023