

V Hradci Králové dne 31. 5. 2023

Veřejná zakázka č. 2328 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Poštovní 45 – oprava sociálních zařízení**

Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Poštovní č.p. 45, Březhrad

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2328“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **17. 7. 2023**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD.

Termín dokončení díla - nejpozději do **18. 9. 2023**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,

b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky, z toho alespoň dvě budou v částce min. 400 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

3.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak

písemně (emailem) na martin.pilar@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, a to max. 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečnou). Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za celé dílo **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu Smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení vyplněného návrhu Smlouvy o dílo a oceněného soupisu prací v elektronické podobě na CD.
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail martin.pilar@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „návrh Smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - „Soupis prací“,
 - Půdorys 1.NP, Půdorys 2. NP,
 - Fotodokumentace stávajícího stavu,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (oceněný soupis prací, pojistná smlouva aj.)
- CD s vyplněným návrhem smlouvy o dílo a oceněným soupisem prací

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Martin Pilař, (tel. 495 774 138)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 14. 6. 2023 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají **pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou** v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovil: M. Pilař

Schválil:

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2328

1. Název zakázky:

Poštovní 45 – oprava sociálních zařízení

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Poštovní 45, k.ú. Březhrad

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je kompletní oprava sociálního zařízení 1. a 2.NP stávajícího objektu č.p. 45, především výměna ZTI, obkladů, dlažeb a dveří včetně dalších souvisejících prací, které jsou zapotřebí k provedení díla. Sociální zařízení slouží pro potřeby pošty, knihovny a komise místní samosprávy Březhrad.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.4. Půdorysy 1. a 2. NP

4.5. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie s napojením ze společných prostor v přízemí objektu. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8,00 – 17,00 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK:

Vencbauer Milan tel. 604 204 482, Milan.Vencbauer@snhk.cz

Nováková Blanka tel. 737 262 097, Blanka.Novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

9.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu, platí to i pro zřízení případných záborů.

9.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC** (bude instalováno mimo objekt). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

9.3. **Dílo bude prováděno za částečného provozu nájemce (pošta) a uživatele (knihovna) objektu v 1.NP.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.4. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději předložil **do 28.6.2023 týdenní harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. V harmonogramu prací budou uvedeny případné požadavky na uživatele a nájemce objektu (zakrývání, zajištění přístupu do objektu, uzavření prostoru apod.). Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

9.5. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) **po celou dobu realizace přítomna osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

9.6. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

- 9.7. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 9.8. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 9.9. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že žádný materiál a nářadí nebude skladován ve vstupu do objektu, schodišti a přilehlé chodbě 1. NP, a to z bezpečnostních důvodů.**
- 9.10. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru. Zhotovitel musí udržovat pořádek v celém objektu a dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 9.11. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 9.12. **Zhotovitel veškeré použité materiály a výrobky vyvzorkuje a odsouhlasí s objednavatelem před objednáním a zakoupením.**
- 9.13. **Zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat dotčené nájemce nebytových prostor (knihovna, pošta) v případě přerušeni dodávky vody, elektřiny a plynu.**
- 9.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení díla apod.
- 9.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 9.17. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.18. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.19. Na staveništi platí zákaz kouření.

V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2328 – Poštovní 45 – oprava sociálních zařízení

Jedná se o dvou podlažní objekt č.p. 45. V části 1.NP domu se nachází poštovní úřad a prostory knihovny, ve 2.NP se nachází prostory KMS. Vše je přístupno hlavním vstupem z ulice Poštovní.

Předmětem zakázky je kompletní oprava sociálního zařízení 1. a 2.NP objektu č.p. 45 včetně dalších souvisejících prací, které jsou zapotřebí k provedení díla. Sociální zařízení slouží pro potřeby pošty, knihovny a komise místní samosprávy Březhrad.

Obecně:

- bourací práce budou probíhat v prostoru sociálního zařízení a části m.č. 104 a 204 dle přiloženého půdorysu 1. a 2. podlaží
- před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení veškerých sítí v místě prováděných prací a demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- stávající vnitřní omítky na stěnách (nad obkladem) a stropech budou zachovány, v místě bourání, sekání a instalací kanalizace, vody a elektro budou zednický opraveny a opatřeny finální úpravou
- stávající keramický obklad (do výšky 125 cm) bude vybourán (otlučen), zdivo vyčištěno a bude provedena nová jádrová omítka
- stávající dlažba bude vybourána, před finální pokládkou dlažby bude podklad podlahy opraven, vyčištěn a bude proveden penetrační nátěr jako adhezní můstek pro nivelační stěrku
- keramický obklad bude ve větším formátu v odstínu bílá matná, dlažba bude ve formátu 30x30 cm (popř. 33x33 cm) v odstínu okr, cihlová, oranžová (např. RAKO série REMIX apod.), před objednáním budou materiály a výrobky vyvzorkovány (předložením min. 3 vzorků) a odsouhlaseny objednatelem
- v m.č. 104 a 204 budou provedeny malé kuchyňské linky včetně napojení na vodu a odpad (podrobněji viz další specifikace)
- v m.č. 204 bude proveden nový uzamykatelný zateplený poklop (vstup do půdního prostoru), rozm. stavebního otvoru 110/110 cm
- součástí prací je i provedení závěrečné dvojnásobné otěruvzdorné malby v bílém odstínu celého sociálního zařízení, části m.č. 104 a 204 (prostor kuchyňských linek) a prostoru schodiště do suterénu, včetně oprav poškozených částí stěn a stropů před výmalbou a penetrace
- po realizaci budou malá okna sociálního zařízení v počtu 8 ks umyta

Vodovod:

- v sociálním zařízení bude kompletně vyměněn rozvod studené vody (v provedení plast) k zařizovacím předmětům jak sociálního zařízení, tak kuchyňských linek obou podlaží (1. a 2. NP)
- pomocí připojovacího potrubí z trub určených pro rozvody pitné vody, a to včetně armatur na potrubí budou napojeny jednotlivé zařizovací předměty celého sociálního zařízení a kuchyňských linek (1. a 2. NP), rozvody vody budou vedeny v drážkách zdiva pod omítkou
- rozvody budou po provedené výměně podrobeny tlakové zkoušce, proplachu a desinfekci, dle příslušných předpisů a ČSN
- zařizovací předměty budou napojeny na přívod studené vody a na odpadní potrubí (kanalizaci), dle příslušných předpisů a ČSN

Kanalizace:

- připojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude vyměněno (v provedení plast) včetně stoupacího potrubí v místě stropu 1. NP, a to až po stávající kovové hrdlo
- připojovací potrubí a svislé odpady budou vedeny v max. rozsahu vedeny v drážkách zdiva
- po provedené výměně rozvodů kanalizace musí být provedena zkouška potrubí dle příslušných ČSN

Vytápění:

- v prostoru chodby sociálního zařízení 1. NP bude provedena zadržka stávající „niky“, ocelové plynovodní potrubí tohoto prostoru bude demontováno a nahrazeno měděným potrubím s novým prostupem přes schodiště do suterénu objektu, kde bude napojeno na stávající plynovodní potrubí
- měděné potrubí v uvedeném místě bude spojováno lisováním, nové prostupy budou opatřeny měděnými chráničkami
- plynová topidla vytápění sociálního zařízení 1. a 2. NP, místnosti č. 104 a 204 zůstanou zachována
- plynová topidla budou před bouracími pracemi demontována, uskladněna a zabezpečena proti poškození
- po montáži měděného plynového potrubí bude provedena zpětná montáž plynových topidel s následnou tlakovou zkouškou a revizí plynu

Elektroinstalace:

- v sociálním zařízení 1. a 2. NP je již provedena nová elektroinstalace
- v rámci opravy bude provedena pouze výměna stávajících svítidel toalet (4 ks) za nové LED osvětlení a bude provedena nová zásuvková instalace kabely CYKY ve zdi pro kuchyňské linky v místnosti č. 104 (1. NP) a č. 204 (2. NP) a pro napojení elektrických průtokových ohříváčů vody
- budou přemístěny zásuvky nad umyvadlem v sociálním zařízení (1. a 2. NP) s použitím nově dvojzásuvek pod umyvadlo k zapojení elektrického průtokového ohříváče vody (bude umístěn pod umyvadlem)
- trasy kabelů budou zasekány (zafrézovány) vždy pod omítku včetně zednického zapravení
- bude provedena revize elektrické instalace s kladným výsledkem

Dveře

- budou vyměněny komplet dveře do m.č. 104 a 204, vstupní dveře do sociálního zařízení a dveře k toaletám:
 - 2 ks rozm. 90/197 cm, plné (m.č. 104, 204), dveřní štítové kování koule/klika se zadlabacím zámkem a vložkou FAB
 - 2 ks rozm. 80/197 cm, plné (vstup do SZ), dveřní štítové kování koule/klika se zadlabacím zámkem a vložkou FAB
 - 4 ks rozm. 60/197 cm, plné (toalety), dveřní štítové kování klika/klika s WC zámkem
 - všechny dveře budou v základním bílém odstínu
 - součástí prací je i výměna dřevěných prahů za nové s povrchovou úpravou (bezbarvý lak) a očištění a nátěr kovových zárubní (základní + 2x vrchní nátěr) v odstínu hnědém (bude odsouhlasen objednatelem)

Kuchyňské linky – 1. a 2. NP

- rozměr linky – dl.120/hl.60 cm pouze se spodními skříňkami včetně pracovní desky, dřezu bez odkapu, dřezové baterie, obkladové desky celkové délky 120 cm a max. výšky 40–50 cm, elektrického průtokového ohříváče vody pod dřez se zásobníkem 7l pro připojení k elektrickému rozvodu

- zhotovitel před objednáním (nákupem) předloží vzorek kuchyňské linky (barevnost dvířek atd.) včetně vzorků pracovní desky min. ve dvou variantách vhodných ke stávajícímu interiéru, vzorky budou objednatelem odsouhlaseny

Sociální zařízení

- v sociálním zařízení budou vyměněny WC a umyvadla, budou dodána a namontována nová WC kombi se spodním odpadem a standardní umyvadla s přepadem rozm. 600 mm včetně všech baterií (pevné vyšší delší ramínko) a připojení na vodu a kanalizaci
- součástí výměny umyvadel je dodávka a montáž elektrických průtokových ohřivačů vody pod umyvadlo se zásobníkem 5l pro připojení k elektrickému rozvodu

Ostatní

- stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při otloukání a přesunech vybouraného materiálu, zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid a zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu
- v případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady
- všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů, objednatel požaduje použití všech materiálů od jednoho výrobce jako součást systémů

Hradci Králové 23.5.2023