

V Hradci Králové dne 30. 6. 2023

**Veřejná zakázka č. 2342 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Malé náměstí 120 – výměna oken severní a východní strany****1. Zadavatel zakázky**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové**2. Plnění zakázky**

2.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Malé náměstí 120**2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel od účinnosti smlouvy, vlastní realizace od **2. 10. 2023**, dokončení díla nejpozději **do 13. 11. 2023**, max. 4 týdny po sobě jdoucí, přičemž výměna oken rodinného centra v 1. NP bude probíhat od **23. 10. do 1. 11. 2023**.**3. Podmínky kvalifikace**3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho min. dvě práce (\*) v částce min. 700 tis. Kč bez DPH, a to na výměnu dřevěných oken v památkové zóně nebo rezervaci nebo na nemovité kulturní památce.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit. U referenčních prací (\*) uchazeč předloží i osvědčení objednatele ke každé z nich.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

**4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 5. **Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována maximálně 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

## 6. **Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 6.6 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v nabídce seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Poddodavatelsky je možné plnit max. 25 % fin. objemu díla
- 6.7 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.8 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.9 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.10 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.11 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

## 7. **Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,

- Technické podmínky zakázky vč. stanoviska OPP č.j. MMHK/067305/2023 ze dne 27. 3. 2023,
- Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**středa 19. 7. 2023 do 10:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2342

1. Název zakázky:

**Malé náměstí 120 – výměna oken severní a východní strany**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Malé náměstí 120, k.ú. Hradec Králové**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna stávajících dřevěných jednoduchých oken severní a východní strany objektu (1. - 3.NP) včetně dalších souvisejících stavebních prací. Objekt je nemovitou kulturní památkou.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Rozměrový výkaz oken

4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.5. Technické podmínky zakázky

4.6. Stanovisko OPP č.j. MMHK/067305/2023 PP/VAS ze dne 27.3.2023

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr vody a el. energie si zhotovitel domluví s nájemcem nebytového prostoru. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem nebytového prostoru.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny a soboty 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482

Nováková Blanka tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel provede na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do 4.9.2023** předložil **týdenní harmonogram prací**, který bude podrobný po nadzemních podlažích. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne bude jednotlivá demontovaná výplň otvoru nahrazena novou výplní. **V rámci předložení harmonogramu zhotovitel podrobně popíše způsob (postup) demontáže, opravy a zpětné montáže kovových mříží v 1.NP, tak aby byl dodržen uvedený dílčí termín výměny oken (viz bod 8.4.) a nebyl narušen chod tohoto rodinného centra.**

8.4. **Zadavatel určil závazný termín na výměnu 7 ks oken, a to v prostorách „Vila Amátka“ - rodinné centrum (pozice č. 2). Toto centrum bude v období od 23.10. do 1.11.2023 mimo provoz. Zhotovitel zabezpečí ihned po realizaci této části díla závěrečný úklid (viz bod 8.10). Zbývající část realizace dle týdenního harmonogramu prací (viz bod 8.3).**

8.5. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

8.6. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.

8.7. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

8.8. Zhotovitel objedná veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

8.9. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.

- 8.10. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru, po dokončení díla zajistí zhotovitel závěrečný úklid, **součástí závěrečného úklidu je i umytí oken.**
- 8.11. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.12. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.13. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení.
- 8.14. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanoviska orgánu památkové péče č.j. MMHK/067305/2023 PP/VAS ze dne 27.3.2023.**
- 8.15. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.16. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.17. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.18. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.19. Na staveništi platí zákaz kouření.

**V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 30.6.2023

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2342 – **Malé náměstí 120 – výměna oken severní a východní strany**

Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na status nemovité kulturní památky a umístění domu v památkové rezervaci Hradce Králové. V rámci udržovacích prací bude provedena výměna stávajících dřevěných oken za nové kopie.

### Okna:

Dřevěná jednoduchá okna na objektu (25 ks) – viz stanovisko OPP budou provedena ve stávajících pozicích, materiálové provedení smrk, včetně nových vnitřních dřevěných parapetů, s minimálním poškozením vnější fasády a splněním dalších požadavků plynoucích ze stanoviska orgánu státní památkové péče.

Okna v 1. – 3.NP budou zasklena dvojsklem (4-12-4) mm s koeficientem  $K=1,1$  a teplým (mezi skelním) rámečkem. Uzavírání dvoukřídlých oken bude provedeno pomocí rozvor, jednokřídlými okenními jazýčky, **okenní závěsy musí umožňovat nastavení křídla, návleky na panty budou s ozdobným ukončením čepu OTLAV v materiálu matná mosaz (nesmí být plastové).**

Stávající novodobé ovládací klíčky oken nebudou využity. Prvky kování (olivy, narážky, záskočky, návleky na panty) budou provedeny v materiálu **matná mosaz**. Tvarosloví olivy bude ve stylu „alt Wien“. Součástí oprav bude i repase kování – záskočky, popř. doplnění za obdobné. Na křídlech bude osazeno celoobvodové těsnění (zafrézováním) v barvě slonová kost.

Povrchová úprava bude provedena vodou ředitelnými barvami ve víceúrovňovém systému. Barevné provedení všech oken a vnitřních parapetů v odstínu **slonová kost RAL 1015**.

Na objektu budou osazena jednoduchá okna vídeňského typu, **tj. okna s křídly dovnitř otevíravými, kdy křídla se při zavření přesunou před svislé části okenního rámu (25 ks)**. U okenních křídel nesmí dojít ke zmenšení plochy zasklené části okenního křídla vůči rámu okna, pozice oken bude shodná s pozicí stávajících.

**Rozměry vnitřních dřevěných parapetů oken** – pozice č. 1 - hl. 250 mm, pozice č. 2 - hl. 600 mm, pozice č. 3 a 4 - hl. 450 mm.

**Stávající exteriérový měděný parapet se zachová**, při demontáži okna se parapet opatrně oddělí od okenního rámu, následně při montáži nového okna bude parapet napasován k okennímu rámu do polodrážky a připevněn novými měděnými hřebíčky s přechodovým měděným napojením mezi exteriérovým rámem okna a stávajícím parapetem.

Kovové mříže (7 ks) v 1. NP budou demontovány, veškerý povrch bude obroušen a očištěn a bude proveden dvojnásobný krycí nátěr na kovové konstrukce – barva syntetická, odstín dle barevného provedení oken – RAL 1015, poté budou mříže zpět namontovány. Ukotvení mříží bude nově provedeno pomocí pevnostních nerezových šroubů do dřeva se šestihlannou hlavou potřebného průměru a délky.

### Opravy vnitřních a vnějších konstrukcí:

Bude provedena oprava vnitřních konstrukcí dotčených výměnou oken včetně vymalování všech částí ve stávajícím odstínu po předchozí penetraci podkladu včetně celé špalety pro sjednocení výmalby.

Bude provedena oprava poškozené fasády (včetně špalety a šambrány) omítkou stejné struktury, povrchové úpravy a barevnosti jako je omítka stávající, a to do rozměru šambrány **(nesmí dojít k narušení plochy mimo šambránu)**.

Dle ČSN bude připojovací spára z interiéru po celém obvodu splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Připojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň ale umožní difúzi vodní páry.

**Ostatní:**

Po skončení stavebních prací budou předány kopie předávacích protokolů, které budou podepsány nájemci nebo správcem, respektive technikem SNHK o provedené výměně a seznámení o bezpečném provozu a údržbě zabudovaných oken.

**Při výměně oken v 1. NP – pozice oken č. 2 je nutné, aby si zhotovitel prací dohodnul s uživatelem objektu demontáž a zpětnou montáž zabezpečovacího zařízení instalovaného v prostoru špalety okna (jedná se o 7 ks).**

Poutec oken bude doplněn subtilnější profilací dle totožných vyměněných oken z r. 2022.

**Výměry okenních výplní v domě jsou zaměřeny v zabudovaném stavu** a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.

V Hradci Králové dne 30.6.2023

Vencbauer Milan  
technik střediska