

V Hradci Králové dne 09.08.2023

Veřejná zakázka č. 2352 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Souběžná 1746 – malování společných prostor

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Souběžná 1746

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení **do týdne od účinnosti smlouvy o dílo**, dokončení díla nejpozději **do pěti týdnů od zahájení**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalitaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 30.08.2023 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2352

1. Název zakázky: **Souběžná 1746 – malování společných prostor**
2. Místo plnění zakázky: Hradec Králové, E. Beneše 1747, k. ú. Nový Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Výmalba společných prostor – chodby před byty, požární chodba a chodba před výtahy v 1.NP – 5.NP, schodiště v 1.PP – 5. NP, vstupní hala, **nátěr soklu** – vstupní hala, schodiště, požární chodba, chodba u výtahů v 1.PP – 5. NP, **doplnění kovových ochranných rohových lišt, umytí světel, nátěr podlahy** v 1.PP, **nátěr poštovních schránek** ve vstupní hale, **nátěr radiátorů** v 1.NP – 5. NP., **oprava schodišťových stupňů** v 1.PP – 5. NP (boční schodiště)
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Specifikace prací
 - 4.2. Soupis prací
 - 4.3. Technické podmínky zakázky
5. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
6. Kontaktní osoby SNHK: Jarkovská Irena, tel. 731 131 049, Irena.Jarkovska@snhk.cz
Štulpová Renata, tel. 603 220 812, Renata.Stulpova@snhk.cz
7. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 7.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
 - 7.2. **Zadavatel upozorňuje, že objekt je využíván jako bytový dům zvláštního určení se sociální péčí pro starobní a invalidní důchodce.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. V objektu platí zákaz kouření.
 - 7.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **před zahájením** realizace prací předložil **denní harmonogram prací**. Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
 - 7.4. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů. **Všichni pracovníci pohybující se v objektu budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
 - 7.5. Zhotovitel objedná veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
 - 7.6. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
 - 7.7. **Zhotovitel zajistí, že žádný materiál nebude skladován na přilehlých chodbách, a to z bezpečnostních důvodů.**
 - 7.8. **V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, dále provede závěrečný úklid.**
 - 7.9. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel likvidaci vzniklého odpadu.
 - 7.10. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.11. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k přítomným pracovníkům.
 - 7.12. **Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, prohlídka prostor po telefonické domluvě s uvedenou kontaktní osobou.**

V Hradci Králové dne 9.8.2023

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2352 – **Souběžná 1746 – malování společných prostor**

Před výmalbou

Zednická oprava poškozených omítek, příprava stěn a stropu před malováním (škrábání, tmelení, penetrace) k zajištění správného podkladu podle požadavků výrobce použité barvy. V případě nutnosti tmelení spár mezi stěnou a zárubněmi dveří a oken akrylátovým tmelem.

Výmalba

Dvojnásobná malba v bílém odstínu na schodištích a stropěch v chodbách v 1.PP – 5. NP, dvojnásobná malba v barevném odstínu na chodbách v 1.NP - 4. NP (každé patro jiný odstín dle domluvy se zástupci CSPS o.p.s.). Požadujeme ořezuvzdornou barvu s dostatečným krytím v kvalitě např. Primalex nebo jiné značky srovnatelné kvality.

Nátěr soklů

Po předchozí přípravě (obroušení, odmaštění, vyspravení poškozených míst) bude proveden jedenkrát základní a dvakrát vrchní nátěr ekologicky nezávadnou barvou bez zápachu a syntetických rozpouštědel v 1.PP – 5. NP na schodištích a na chodbách před výtahy, požárních chodbách. Nátěr soklu bude proveden do výšky 125 cm.

Dále je požadováno doplnění 17 ks kovových ochranných rohových lišt ve stávajících rozměrech a barevném odstínu.

Po provedených malířských pracích bude provedeno umytí 71 ks světel.

Nátěr podlahy

Před nátěrem podlahy v 1. PP pod schodištěm bude beton očištěn, vysán a napenetrován. Poté bude proveden dvojnásobný nátěr epoxidovou dvousložkovou barvou.

Nátěr poštovních schránek

Schránky budou před nátěrem očištěny, obroušeny a odmaštěny. Následně budou natřeny syntetickou barvou (jedenkrát základ a dvakrát email) v odstínech jednotlivých pater dle domluvy se zástupci CSPS o.p.s.

Nátěr radiátorů

Před nátěrem budou radiátory očištěny, obroušeny, odmaštěny. Následně bude proveden nátěr syntetickou barvou včetně stoupacích rozvodů v 1.NP – 5.NP. Velikost radiátorů 3 ks – 0,60 x 0,20 x 15 článků, 4 ks - 0,60 x 0,20 x 13 článků, 4 ks – 0,60 x 0,20 x 11 článků.

Boční schodiště

Vrchní plocha únikového schodiště bude obroušena, vyspravena, vyrovnána stěrkou, napenetrována a bude proveden nátěr (jedenkrát základní a dvojnásobný nátěr epoxidovou dvousložkovou barvou).

Při provádění prací zhotovitel zajistí ochranu veškerých prvků jako zábradlí, rozvodové skříně, dveře, kovové konstrukce schodišť apod. před znečištěním.

Zhotovitel zajistí provádění průběžného a závěrečného úklidu včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.

Zhotovitel před konečným odsouhlasením všech požadovaných vzorků provede zkušební reprezentační vzorek na referenční ploše.

Jarkovská Irena
technik