

V Hradci Králové dne 14.11.2023

Veřejná zakázka č. 236502 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Eliščino nábřeží 842 - Plavecký areál – opravy a servisní práce na zařízeních
Měření a regulace**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“.
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
Dílo sestává zejména z odstraňování poruchových stavů a oprav zařízení Měření a regulace viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“.
- 1.3 Lhůta splnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **1. 1. 2024** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem smlouvy.
Termín ukončení plnění nejpozději do **31. 12. 2027**, maximálně však do doby vyčerpání finančního limitu **2,0 mil. Kč bez DPH**, t.j. celková cena oprav spolu s použitým materiálem a náhradními díly nepřesáhne po dobu plnění limitní částku 2,0 mil. Kč bez DPH.

2. Obsah nabídky

- 2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**
 - a. vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
- 2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**
 - Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
 - Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
 - Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Martin Pilař, číslo dveří 15 (tel. 495 774 138)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 29. 11. 2023 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria hodnocení, vč. váhy:

hodinová zúčtovací sazba – nástup do 12 hodin	váha 30 %
hodinová zúčtovací sazba – nástup do 36 hodin	váha 70 %

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**
V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

- 6.2 **Profesní způsobilost** uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“. Vítězný uchazeč na výzvu zadavatele bezodkladně předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

- 6.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“. Vítězný uchazeč na výzvu zadavatele do 3 pracovních dnů předloží seznam minimálně pěti (5) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední tři (3) roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací podle hodinové zúčtovací sazby. Provedené práce budou účtovány samostatně dle jednotlivých objektů (Městské lázně, Plavecký bazén).

8. Další požadavky zadavatele

- 8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 8.3 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **6 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail martin.pilar@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Příloha „Základní způsobilost“,
 - Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 236502

1. Název zakázky:

Eliščino nábřeží 842 - Plavecký areál - opravy a servisní práce na zařízeních Měření a regulace

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842 - Plavecký bazén 50m, Městské lázně

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z odstraňování poruchových stavů a oprav zařízení Měření a regulace.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Podrobná specifikace prací

4.2 Servis Měření a regulace – soupis zařízení:

- Tabulka č.1 – Městské lázně
- Tabulka č.2 – Plavecký bazén

5. Maximální rozsah denní pracovní doby:

24 hod., vždy po předchozím projednání se zadavatelem

6. Kontaktní osoby SNHK: **Korda Zdeněk, vedoucí PA, tel. 495 404 434, 603 158 337**

Vrbata Robin, provozní mistr PA, tel. 495 404 435, 603 158 347

7. Další specifické požadavky:

- 7.1 Dle závažnosti nahlášené poruchy je požadován nástup k odstranění poruchových stavů a závad na zařízeních v termínech do 12 hodin a do 36 hodin od nahlášení.
- 7.2 Prohlídka objektů bude umožněna uchazečům po telefonické dohodě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 14. 11. 2023

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 236502

Eliščino nábřeží 842 - Plavecký areál - opravy a servisní práce na zařízeních Měření a regulace

Dílo sestává z:

- odstraňování poruchových stavů vč. následného vyzkoušení zařízení
- zajištění oprav a výměny poškozených či vadných přístrojů
- nastavení přístrojů a zařízení

Práce budou prováděny na zařízeních viz tabulka č.1 MěL Soupis zařízení a tabulka č.2. PB Soupis zařízení a týkají se především:

- Měření a regulace vzduchotechnických jednotek bazénových hal, šaten a technického zázemí
- Měření a regulace vytápění objektu
- Řízení technologie úpravy vody

Ovládací a monitorovací software není předmětem této zakázky a jeho dodávka a údržba je zajištěna zadavatelem.

Požadované termíny nástupu na opravy a servis

Havarijní stav

závady ohrožující bezpečný provoz zařízení - nástup na odstranění závady max. do **12 hodin** od nahlášení závady

Běžná oprava

závady, které přímo neohrožují bezpečný provoz zařízení - nástup na odstranění závad dle dohody se zadavatelem, max. do **36 hodin** od nahlášení závady

K této ceně bude účtována cena náhradních dílů a materiálu potřebného k provedení oprav. Cena náhradních dílů a materiálu bude předem odsouhlasena s kontaktními osobami zadavatele (provozním mistrem nebo vedoucím Plaveckého areálu). Objednatel si vyhrazuje možnost zajistit a dodat potřebný materiál vlastním nákladem.

Veškeré opravy či zásahy do zařízení budou zaznamenány v knize obsluhy a do předávacího protokolu.

V Hradci Králové dne 14. 11. 2023

