

V Hradci Králové dne 20.11.2023

## Veřejná zakázka č. 2327 01A – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Pod Zámečkem 1835 –1837 - oprava fasády - projektová dokumentace**

### 1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

2.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín** po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je 15.1.2024)
- Termín dokončení uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší možný termín dokončení je 27. 11.2024 (vydání oznámení o zahájení stavebního řízení stavebním úřadem; podání zhotovitele se nepovažuje za zahájení).

### 3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### 4. Podmínky kvalifikace

4.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

4.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.

4.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:

- a) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.  
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 3 zakázky obdobného charakteru (vč. zajištění inženýrské činnosti). Osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek musí zahrnovat cenu za provedenou činnost, dobu a místo provádění a údaj o tom, zda byly tyto činnosti prováděny řádně a odborně.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

Uchazeč prokazující splnění části technické kvalifikace prostřednictvím zaměstnance v nabídce předloží čestné prohlášení o zaměstnaneckém vztahu k této osobě.

Uchazeč prokazující splnění chybějící části technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby v nabídce předloží písemný závazek této osoby, že bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- 4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

## **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 5.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **6. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována max. 3 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 20 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po prověření stavu všech řešených částí objektu včetně fotodokumentace stávajícího stavu a jeho písemného vyhodnocení, návrhu možných variant řešení,
- 50 % po zpracování a předání 1 paré PD včetně vydaných stanovisek a vydání oznámení o zahájení stavebního řízení a kladného vyjádření odboru hlavního architekta MMHK objednateli,
- 30 % ceny po předání kompletního dokončeného díla vč. vykonatelného rozhodnutí stav. úřadu.

## **7. Další požadavky zadavatele**

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „Krycí list“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - „Podrobná specifikace prací“
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod
- 9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 13.12.2023 do 10:00 hod.**

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálcích označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

#### 10. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

##### Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$$

##### Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 15.1.2024 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

#### 11. **Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, pokud rada města neschválí převod finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 232701A

## 1. Název zakázky:

**Pod Zámečkem 1835 až 1837, Hradec Králové – oprava fasády – projektová dokumentace**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Pod Zámečkem čp. 1835–7, Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování „jednostupňové“ prováděcí projektové dokumentace včetně soupisů prací a rozpočtů (dále jen PD) a inženýrské činnosti, sloužící jako podklad pro zadání a realizaci stavby. Projekt bude rozdělen na tři části – podle jednotlivých samostatně stojících objektů čp.1835, 1836 a 1837

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Kolaudační rozhodnutí z roku 2001 (pro č.p. 1835, 1836 a 1837)
- 4.4 Technické zprávy (pro č.p. 1835, 1836 a 1837 zprac. spol ARKO spol. s.r.o. z 1999)
- 4.6 Výkresy – pohledy (pro č.p. 1835, 1836 a 1837 zprac. spol ARKO spol. s.r.o. z 1999)
- 4.5 Fotodokumentace stávajícího stavu
- 4.6 Snímek z katastru nemovitostí

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 PD bude rozdělena na 3 části – dle čp. 1835, 1836 a 1837
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.4 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.5 Objednavatel předpokládá nutnost stavebně správního řízení (změna vzhledu).
- 5.6 Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení. Dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 5.7 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyřízení případného vyjádření odboru hlavního architekta MMHK. V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 5.8 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace dle § 159 Stavebního zákona 183/2006 Sb.**
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

## 6. Kontaktní osoby SNHK: Veronika Vávrová, tel. 725 263 032, Veronika.Vávrová@snhk.cz

Blanka Nováková, tel. 737 262 097, Blanka.Nováková@snhk.cz

**Objednatel prohlídku neorganizuje, objekt je volně přístupný.**

V Hradci Králové dne 20.11.2023

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 232701A – **Pod Zámečkem 1835 až 1837 - oprava fasády – projektová dokumentace**

Předmětem díla je vypracování prováděcí projektové dokumentace (**dále jen „PD“**) včetně rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr na opravu fasády a souvisejících prací.

Vypracovaná PD bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavby a pro realizaci stavby.

Jedná se o tři samostatně stojící bytové domy, které se nachází v ulici Pod Zámečkem čp. 1835, 1836 a 1837, Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové. Objekty jsou čtyřpodlažní částečně podsklepené, s plochou střechou. Stěny a stropy jsou navrženy ze systému VELOX. Objekt čp.1835 má tři vchody.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě

### **V rámci předmětu plnění díla budou provedeny zejména následující práce:**

- řešení opravy fasády včetně obkladů a bezprostředně souvisejících prvků (klempířské, zámečnické apod.)
- prověření stavu všech řešených částí objektů a v PD navržení oprav v potřebném rozsahu odpovídající platným normám a legislativě
- písemné vyhodnocení stávajícího stavu řešených částí objektů včetně fotodokumentace
- části západní fasády objektů jsou viditelně poškozené (řešit kompletní opravu a nátěr viz foto – detail), pokud to bude možné, vyřešit příčinu
- zpracování plánu organizace výstavby (POV) vč. zařízení staveniště, předpokládané stanovení doby realizace (textová a výkresová část)
- zpracování plánu BOZP
- vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně kladného stanoviska odboru hlavního architekta MMHK
- řešení změny dřevěného obkladu v horní části objektů za bezúdržbový materiál, omítku apod, včetně barevného řešení s písemným souhlasem autora architektonického díla, který zpracovával projekt na jejich výstavbu
- v případě zamítnutí návrhu změny vzhledu OHA MMHK (příp. autora) bude v PD řešena pouze oprava a nátěr předmětných obkladů
- návrh rozsahu opravy a nátěrů fasády
- prověření stavu a návrh rozsahu opravy a nátěrů kovových sloupů
- prověření stavu zábradlí a návrh rozsahu jejich opravy
- prezentace PD pracovní skupině SNHK

### **Další upřesnění požadavků:**

- Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).
- Navrhovaný rozsah oprav musí být před zpracováním odsouhlasen objednatelem
- PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údajů a statických výpočtů. Součástí je i kompletní zajištění inženýrské činnosti pro realizaci stavby, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů včetně kompletního stavebně správního řízení.
- PD bude zpracována v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (4x autorizované), soupis prací a rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě na CD nosiči.
- Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.
- Kompletní PD (včetně soupisu prací a rozpočtu) bude rozdělena do etap dle objektů čp. 1835 až 1837.

- Nabídková cena musí obsahovat i náklady na případné použití manipulační techniky, pokud ji zhotovitel pro provedení díla bude potřebovat.
- V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s provedením potřebných sond (vč. zapravení) a průzkumů.

V Hradci Králové, dne 20.11.2023

Veronika Vávrová  
technik střediska