

V Hradci Králové dne 13.02.2024

Veřejná zakázka č. 2408 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Malšovická 779 – koupaliště Flošna – nové sociální zařízení – projektová dokumentace**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

- 2.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“
- 2.3 Lhůta splnění:
- Termín zahájení navrhne uchazeč po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je nejpozději 2. 4. 2024)
 - Termín dokončení díla navrhne uchazeč, nejzazší možný termín dokončení je 30. 9. 2024
Termín dokončení je termínem *předání kompletního díla* v případě, že nebude třeba stavebně správní řízení.
V opačném případě je termín dokončení *zahájení stavebně správního řízení*.

3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

4. Podmínky kvalifikace

- 4.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 4.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.
- 4.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
- seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
 - seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
Za významnou službu se pro účely zadávací dokumentace považuje služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), příp. projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v provedení související inženýrské činnosti, která vedla k získání společného nebo stavebního povolení.
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 3 zakázky obdobného charakteru.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).
- 4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.2 Uchazeč předloží termín realizace díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

6. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně třemi fakturami vystavenými zhotovitelem, a to první po podání žádostí o potřebná stanoviska dotčených orgánů, předání jednoho výtisku zpracované PD (bez rozpočtu a soupisu prací) – 20% ceny díla. Druhou fakturu po zahájení stavebně správního řízení stavebním úřadem – 60%. Právo vystavit třetí (konečnou) fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení.

7. Další požadavky zadavatele

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „Podrobná specifikace prací“
 - Fotodokumentace stávajícího stavu,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod
- 9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 28. 2. 2024 do 10:00 hod.
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena

$\frac{\text{v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek} \times 85}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 2. 4. 2024 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejkratší nabízená doba realizace díla

$\frac{\text{ve dnech ze všech hodnocených nabídek} \times 15}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2408

1. Název zakázky:

Malšovická 779 – koupaliště Flošna – nové sociální zařízení – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Kydlinovská 1521, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování prováděcí projektové dokumentace včetně soupisů prací, rozpočtu, inženýrské činnosti a stavebně správního řízení sloužící jako podklad pro realizaci stavby (nové sociální zařízení – dřevostavba).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Podrobná specifikace prací

4.2 Technické podmínky zakázky

4.3 Dokumentace „Letní koupaliště v Hradci Králové“ z roku 2010 (dokumentace skutečného provedení stavby), zpracoval Ing. Kučera, CENTROPROJEKT a.s., Štefanikova 167, 760 30 Zlín, ze dne 11.1.2010, IČO: 01643541

4.4 Letecký snímek se zákresem předpokládaného umístění

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 Jedná se o realizaci nového sociálního zařízení (dřevostavba) v areálu koupaliště „Flošna Hradec Králové“, která reaguje na nutnost navýšení stávající nedostačující kapacity. Umístěny budou na travnaté ploše směrem k volejbalovému hřišti.

5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

5.4 Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.

5.5 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyřízení stavebně správního řízení v odpovídajícím rozsahu se všemi náležitostmi. V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně **jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**

5.6 Autor díla, resp. vítězný uchazeč zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.

5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 13. 2. 2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2408 – Malšovická 779 – koupaliště Flošna – nové sociální zařízení – projektová dokumentace

Předmětem díla je vypracování prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“), rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr včetně inženýrské činnosti včetně stavebně správního řízení na realizaci (výstavbu) nového sociálního zařízení v areálu koupaliště „Flošna“.

Vypracovaná PD bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavby a pro realizaci stavby.

Letní koupaliště „Flošna“ má k dispozici pouze toalety v hlavní budově areálu v blízkosti tobogánů a dvě toalety v prostorách altánu. Z důvodu nedostačující kapacity a vyváženosti umístění je potřeba její navýšení. Nové sociální zázemí bude umístěno na travnaté ploše směrem k volejbalovému hřišti (viz situace).

Za poskytnuté údaje ze zaměření stávajícího stavu a dokumentace objednavatel nenese odpovědnost a jsou poskytnuty pouze pro lepší informovanost o objektu. Zhotovitel si vše prověří.

Požadavky na zpracování PD, která musí minimálně řešit:

- objekt jako monolitický se základovou deskou s dřevěným opláštěním, nebo jako dřevostavbu s „jednosměrným provozem“ (vstup do sociálního zařízení jedním samostatným vstupem a východ samostatným východem z důvodu zrychlení provozu) na travnaté ploše za dětským hřištěm na p.č. st. 97/1 s minimální kapacitou patnáct toalet a pět pisoárů, včetně úklidové místnosti, přebalovacího pultu a WC invalidi. (Bude upřednostněna ekonomicky méně náročná alternativa monolit/ dřevostavba.)
- horní část objektu jako otevřenou, která bude navržena jako částečně provětraná (použití tahokovu), jedná se o prostor mezi obvodovou stěnou a spodní hranou střešní konstrukce
- ohřev vody – solární panely
- vnitřní a venkovní dlažbu, nebo jiný vhodný povrch (protiskluzná úprava) – minimální parametry dle stávajícího stavu v objektech a na ploše koupaliště
- povrchovou úpravu vnitřních stěn (hygienická nezávadnost – např. nátěr, nebo obklad stěn)
- vodovodní přípojku
- kabinky bez určení, pokud to legislativa připustí (jinak dodržet minimálně deset toalet pro ženy, pět toalet pro muže a ostatní dle popisu výše)
- kanalizační přípojku (bude řešeno bez přečerpávání)
- ležaté rozvody
- návrh s ohledem na jednoduchý úklid (možnost oplachu podlahy se svedením do kanalizační výpustě)
- rozvody ZTI
- zařizovací předměty ZTI (provedení anti vandal – vše zavěšené a připevněné z důvodu snadného úklidu a ztlížení krádeže – např. odpadkové koše, zásobníky na toaletní papír apod.)
- zařizovací předměty pro děti z důvodu výšky osazení pisoáru
- slaboproudé instalace (datový kabel)
- elektroinstalaci
- možnost využití vlastního zdroje vody v maximální možné míře při dodržení hygienických předpisů (viz situace – stávající vrt)
- osvětlení (pohybová čidla z důvodu maximální bezpečnosti)
- terénní a sadové úpravy, související zemní práce
- venkovní fasádu dle stávajících okolních objektů (severský modřín)
- souhlas autora dokumentace „Letní koupaliště v Hradci Králové“ z roku 2010

Obecně:

- plán organizace výstavby včetně výkresu (situace), zařízení staveniště a předpokladu doby realizace stavby (bude řešeno mimo sezónu)
- požárně bezpečnostní řešení zajišťující soulad stavby s platnými požárními předpisy
- technologické postupy budou navrženy a zpracovány včetně všech souvisejících prací
- zapracování stanovisek dotčených orgánů do PD
- PD bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě včetně řešení z hlediska vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, 238/2011 Sb.- vyhláška ministerstva zdravotnictví ze dne 10 srpna 2011 a vyhlášce č. 135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích.

Nedílnou součástí PD bude průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová a rozpočtová část dokumentace, včetně identifikačních údajů a charakteristiky stavby, celkového popisu a postupu stavby (včetně popisu jednotlivých navržených prací), připojení na technickou infrastrukturu, vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, zásady organizace výstavby apod.

Součástí kompletní PD bude zaměření potřebné k jejímu zpracování a navržené technologické postupy a materiály budou odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovacích údajů a statických výpočtů. Součástí je i kompletní zajištění inženýrské činnosti pro realizaci stavby, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů včetně kompletního stavebně správního řízení.

PD, bude zpracována v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (4x autorizované), rozpočet a soupis prací v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě v otevřeném formátu a ve formátu PDF na CD/DVD/USB flash disku.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

PD bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Navrhované řešení a materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením potřebných průzkumů a sond.

V Hradci Králové dne 13. 2. 2024

Petr Jánský
technik střediska