

V Hradci Králové dne 27. 3. 2024

Veřejná zakázka č. 2429 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **E. Beneše 1543 – generální oprava výtahu v nebytovém prostoru**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **24. 6. 2024**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **15. 8. 2024**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do pěti pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 10. 4. 2024 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2429

1. Název zakázky:

E. Beneše 1543 – generální oprava výtahu v nebytovém prostoru

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, E. Beneše 1543 - nebytový prostor

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je generální oprava osobonákladního výtahu SGNV umístěného v nebytovém prostoru. Dílo sestává zejména z výměny a opravy stávající el. instalace strojovny a šachty, výměny výtahového stroje, šachetních dveří, klece a oprav souvisejícího výtahového zařízení v šachtě a strojovně.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Podrobná specifikace prací

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: Renata Štulpová, tel. 495 774 148

Miroslav Haken, tel. 495 774 151

9. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy v platném znění, zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě a na pracovišti udržovat čistotu a pořádek po celou dobu realizace díla.

9.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předepsané revize a zkoušky po provedené opravě, včetně předání protokolů o jejich výsledku a dále předal kompletní technickou dokumentaci výtahu s atesty, certifikáty na použitý materiál a zařízení, včetně Inspekční zprávy - posouzení shody výtahu.

9.3. Uchazeči si v případě zájmu sjednají termín prohlídky výtahu s kontaktní osobou SNHK (p. Haken, tel. 603 290 887).

V Hradci Králové dne 27. 3. 2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2429 - **E. Beneše 1543 – generální oprava výtahu v nebytovém prostoru**

Předmětem díla je generální oprava osobonákladního výtahu SGNV umístěného v nebytovém prostoru. Technická data výtahu: nosnost/počet osob – 500 kg/6, jmen. rychlost - 0,3 m/s, počet stanic/nástupišť - 3/3, zdvih – 5,62 m, strojovna umístěna vedle šachty, řízení jednoduché tlačítkové.

Předmětem opravy je odstranění stávajících provozních rizik na výtahu v následujícím rozsahu:

1. Elektroinstalace strojovny a šachty

Výměna a oprava stávající el. instalace šachty a strojovny – výměna stávajícího výtahového rozvaděče za mikroprocesorový s frekvenčním řízením elektromotoru stroje, včetně snímačů polohy s držáky a magnetů v šachtě, výměna kabeláže strojovny a šachty, včetně výměny pohyblivých kabelů, nové tlačítko STOP + zásuvka do prohlubně šachty, nouzová signalizace v šachtě a na kleci, oprava osvětlení šachty a strojovny. Dále výměna tlačítkových ovladačů ve stanicích v provedení nerez - „antivandal“ s potvrzením volby a směrovou signalizací, výměna ovladačové kombinace v kleci ve stejném provedení jako ve stanicích (osazeno tl. volby, tl. nouze, nouzové osvětlení, polohová signalizace, signalizace přetížení, tl. otevření dveří, komunikační modul pro dorozumívací zařízení) a instalace revizní jízdy na klec výtahu. Dále výměna hlavního vypínače (včetně nového přívodního kabelu do el. rozvaděče v 1.NP) a výměna koncového vypínače. Dodání GSM dorozumívacího zařízení mezi klecí a dispečinkem.

2. Výtahový stroj

Výměna (demontáž) stávajícího výtahového stroje, dodávka a montáž nového, splňujícího požadavky současných technických norem a parametry na nosnost 500 kg při rychlosti 0,3 m/s a zdvihu 5,62 m. Umístění nového stroje ve stávající strojovně. Likvidace původního výtahového stroje.

3. Šachetní dveře

Výměna 3 ks stávajících ručních šachetních dveří za nové, jednostranné automatické o rozměru 900 x 2000 mm, včetně zárubní. Požadovaná povrchová úprava – komaxit, vzorník RAL. Součástí výměny jsou veškeré související stavební, malířské a natěračské práce.

4. Klec výtahu

Výměna rámu klece za nový – je požadováno v maximální možné míře zachovat stávající podlahovou plochu klece s max. využitím stávajícího stavebního rozměru šachty, (např. posunutím vodítek klece). Instalace nových vodících čelistí a zachycovačů, výměna portálu na vstupu do klece, výměna 1 ks klecových dveří – jednostranné, automatické dveře o rozměru 900 x 2000 v provedení komaxitový nástřík dle vzorníku RAL, výměna ohrazení klece v provedení plechové panely – komaxitový nástřík RAL, dále výměna ochranné prahové desky pod klecí, ochranného zábradlí na stropě klece, nerezových okopových plechů a rohových lišt v kleci. Výměna osvětlení klece (diodové svítily) a podlahové krytiny („Altro“). Součástí požadovaných oprav je výměna vážení na kleci, včetně světelné signalizace přetížení do klece.

5. Šachta a strojovna

Výměna stávajících vodítek klece, včetně nových upevňovacích konzol, výměna nárazníků pod kabinou za nárazníky pohlcující energii, osazení zámku vstupních dveří do strojovny dle požadavků EN, nátěr podlahy strojovny, dodání předepsaných označení a štítků do strojovny, kabiny a na šachetní dveře. Instalace žebříku pro vstup do prohlubně šachty.

6. Dokumentace a zkoušky

Doplnění technické dokumentace (nová kniha výtahu + změny, atesty, certifikáty, potvrzení o shodě), zajištění předepsaných revizí a zkoušek po provedené opravě, včetně Inspekční zprávy – posouzení shody výtahu.

Miroslav Haken
technik střediska správy městských domů