

V Hradci Králové dne 26. 4. 2024

## **Veřejná zakázka č. 2428A – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Pražský most - kiosek č.3 – oprava střechy**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Pražský most - kiosek č.3**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **10.06.2024**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **18.09.2024**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně čtyř nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho minimálně dvě budou v částce nad 500 tis. Kč bez DPH – falcovaná střešní krytina, min. 1 práce provedená na kulturní památce a min. 1 na objektu v památkové zóně nebo památkové rezervaci, případně (variantně) 2 práce provedené na nemovité kulturní památce.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována max. 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Projektová dokumentace „Hradec Králové – Pražský most – kiosek č.3 – oprava střechy a instalace fontány“ vypracovaná projekční kanceláří Atelier architektury Ing. arch. Jan Mádlík,
  - Soupis prací,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**středa 15.05.2024 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

### 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2428A

1. Název zakázky:  
**Pražský most - kiosek č.3 – oprava střechy**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, kiosek č.3, pozemek st.p.č. 1416, k.ú. Hradec Králové**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem zakázky je oprava a obnovení původního vzhledu střechy kiosku č.3 a příprava pro instalaci fontány (ozdobného střešního prvku). Rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Janem Mádlíkem a závazným stanoviskem OPP MMHK. Objekt je nemovitou kulturní památkou.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Projektová dokumentace „Hradec Králové – Pražský most – kiosek č.3 – oprava střechy a instalace fontány“ vypracovaná projekční kanceláří Atelier architektury Ing. arch. Jan Mádlík, se sídlem Slezská 368, 500 03 Hradec Králové, IČO 66833931
  - 4.2. Závazné stanovisko č.j. MMHK/039321/2024/PP/Jen ze dne 18.1.2024 odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové
  - 4.3. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MMHK/092855/2024 ST2/Rych ze dne 6.2.2024
  - 4.4. Soupis prací
  - 4.5. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie a vody není možné zajistit. Zhotovitel si zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
dle dohody se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Matěju Ivo tel. 739 680 060  
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2 až 8.5). Dále si musí zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. **Kopie žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání** (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zákresu, **doloží zhotovitel do sedmi dnů od účinnosti smlouvy o dílo.**
  - 8.2. Prostor kolem stromů a keřů v záborové části musí být chráněn bedněním tak, aby nedošlo k jejich poškození (pokud bude zábor zasahovat až do zeleně).
  - 8.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoli zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
  - 8.4. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením tak, aby byl zamezen vstup a označena tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 8.5. Stavební materiál, náradí, mechanizace ani dopravní prostředky zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován. Dlažební kostky a další povrch v místě záboru bude zakryt geotextilií. Patky lešení, kontejner a další mechanizace budou podloženy dřevěnou podložkou tak, aby nebyl poškozen povrch v místě záboru. Povrch v místě záboru nesmí být poškozen (dlažební kostky apod.) V době opravy střechy bude mít kiosek č.3 nájemce. Zhotovitel musí zabezpečit vstupy do objektu a bezpečný průchod záborem tak, aby nedošlo k ohrožení třetích osob.
  - 8.6. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

- 8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.9. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do 3.6.2024** předložil **týdenní** harmonogram prací. Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG prací.
- 8.11. Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí zadávací dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.
- 8.12. **Předmětem zakázky není výroba a montáž** ozdobného střešního prvku - **fontány** na vrcholu střechy kiosku č.3, **ale pouze jeho kotevní část** (položky soupisu prací číslo 20 a 21). **Výroba a montáž kotevního prvku ozdobné fontány bude řešena formou řízené subdodávky firmy Houska & Douda s.r.o. (IČ:48111911). Položku číslo 20 – montáž kotevního prvku ozdobné fontány – dle výkresu č. D.1.1.16 a technické zprávy soupisu prací všichni ocení částkou 12 000,00 bez DPH. Položku číslo 21 – dodávka kotevního prvku ozdobné fontány – dle výkresu č. D.1.1.16 a technické zprávy soupisu prací všichni ocení částkou 23 000,00 bez DPH.**
- 8.13. **Demontáž, repase a zapracování** původního **CU tlačeného dílu** do ozdobného střešního prvku – fontány **není součástí této zakázky**. Demontáž původního CU tlačeného dílu ze střechy kiosku provede firma Houska & Douda s.r.o. (IČ:48111911) dle PD.
- 8.14. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti. Dále předložit vzorky dle požadavků OPP k odsouhlasení. Veškeré náklady s tím související musí mít zhotovitel započteny v nabídkové ceně díla.
- 8.15. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklad předmět díla proti možnému vlivu povětrnostních podmínek, zejména zatečení srážkové vody do objektu.
- 8.16. Historické tepané reliéfy budou šetrně sejmuty, jejich pozice označena, bezpečně uschovány a následně znovu osazeny na kiosky č.3 **viz závazné stanovisko OPPMMHK**. Veškeré náklady s tím související musí mít zhotovitel započteny v soupisu prací **v položce číslo 1 – zakrytí a zabezpečení** již zhotoveného tepaného CU reliéfu před poškozením. Zhotovitel pořídí fotodokumentaci.
- 8.17. Během prací zhotovitel zajistí provedení operativního průzkumu odhalených historických konstrukcí (položka číslo 25 soupisu prací).
- 8.18. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a náklady s tím spojené musí mít zhotovitel zahrnutý v ceně díla.**
- 8.19. Objednatel požaduje **průběžnou a důkladnou fotodokumentaci** částí díla, které budou zhotovovány mimo místo staveniště (části díla podléhající schválení OPP). Ta bude zasílána zhotovitelem 1x za týden objednateli a zástupci OPP MMHK.
- 8.20. Upozorňujeme, že v termínu prací na kiosku č. 3 minimálně do konce července budou probíhat **udržovací práce na Pražském mostě** (oprava chodníků, antikorozi ochrana konstrukce a zábradlí celého mostu apod.), který je v těsné blízkosti řešeného kiosku. Udržovací práce budou provádět Technické služby Hradec Králové.
- 8.21. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.22. **Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací**, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.23. V případě jakéhokoliv poškození majetku v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.

- 8.24. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících, komunikacích a trávnicích. Dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí všech oken a dveří z venkovní strany** (podrobnosti budou domluveny s nájemcem).
- 8.25. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.26. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady **včetně prořezu materiálu**, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.27. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.28. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.29. V rámci předání dokončeného díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.30. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, zprávy a průzkumy, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení díla. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.31. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 26. 4. 2024