

V Hradci Králové dne 04.07.2024

## **Veřejná zakázka č. 2442A – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Škroupova 773 – zatěžovací zkouška zastřešení dvora**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Místo plnění zakázky:  
Hradec Králové, Škroupova 773
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“
- 1.3 Lhůta splnění:
  - Termín zahájení navrhne uchazeč po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je nejpozději 19. 8. 2024)
  - Termín dokončení díla navrhne uchazeč, nejzazší možný termín dokončení je **9. 12. 2024**

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### **3. Podmínky kvalifikace**

- 3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
  - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.
- 3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
  - a) seznamu minimálně dvou nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce (provedení zatěžovací zkoušky střešní konstrukce objektu obdobného charakteru) provedených uchazečem za posledních deset let. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín a místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
  - b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat.
- 3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.2 Uchazeč předloží termín realizace díla v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **5. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami vystavenými zhotovitelem; první faktura po ukončení přípravných prací pro zatěžovací zkoušku a stanovení metodiky pro provedení dle ČSN 73 2030 (do 30% ceny díla). Právo vystavit druhou (konečnou) fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla (provedení zatěžovací zkoušky, vyhodnocení výsledků a předání protokolu vč. doporučení).

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.5 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
  - Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - „Podrobná specifikace prací“
  - Fotodokumentace stávajícího stavu,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod
- 8.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 24. 7. 2024 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

### Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

*Nejnižší nabídková cena*

*v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek x 85 = počet bodů za kritérium č. 1*  
Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

*Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):*

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 18. 8. 2024 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

*Nejkratší nabízená doba realizace díla*

*ve dnech ze všech hodnocených nabídek x 15 = počet bodů za kritérium č. 2*

Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č.2442A

## 1. Název zakázky:

**Škroupova 773 – zatěžovací zkouška zastřešení dvora**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, ul. Škroupova 773, p. č. st. 851, k.ú. Hradec Králové**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Rozsah zakázky zatěžovací zkoušky na zastřešení dvora je určen dle ČSN 73 2030 z května v 2019 v platném znění.

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Geodetické zaměření  
zhotovitel: Jiří Fiedler, Jižní 870, Hradec Králové, 500 03, zpracováno 10/2017
- 4.4 Výkresová část  
zhotovitel: SUMA projekt (volné sdružení projektantů), Ing. Petr Michalík, Jižní 870, Hradec Králové, 500 03, zpracováno 11/2017
- 4.5 Statické posouzení a technická zpráva  
zhotovitel: MKP STATICI, statika a dynamika konstrukcí a staveb, Ing. Jakub Gembal, Pavla Hanuše 252, Hradec Králové, 500 02, zpracováno 09/2021,
- 4.6 Zpráva o výchozí prohlídce ocelové konstrukce dle ČSN 73 2604  
zhotovitel: EXCON a.s., Ing. Jindřich Syrovátka, Sokolovská 187/2023, Praha 9, 190 00, zpracováno 10/2023, č. zak. 20230365
- 4.7 Fotodokumentace stávajícího stavu (květen 2024)

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Součástí zakázky je i stanovení technických podmínek pro realizaci zkoušky.
- 5.2 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (nářadí, šatnu, sociální zařízení atd). Zhotovitel si zajistí v místě realizace zátěžové zkoušky po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. Zadavatel upozorňuje na omezený přístup do prostoru místa provádění zkoušky (průjezd do dvora z ulice Škroupova skrze ocelová vrata cca 4x4m, viz foto č.1 a č.2 fotodokumentace stávajícího stavu)
- 5.3 Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky. V době konání zátěžové zkoušky zhotovitel prostor v dostatečné míře zajistí proti přístupu nepovolaných osob dostatečnými ochrannými opatřeními (tabulky s nápisem „**NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN**“ nebo obdobným atd.).
- 5.4 **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 5.5 Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **2 týdny před samotnou realizací zátěžové zkoušky** předložil **harmonogram** s jednotlivými milníky při postupu zátěžové zkoušky. Jednotlivé činnosti musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. V harmonogramu budou uvedeny případné požadavky na nájemce okolních objektů a součinnost s objednatel. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 5.6 Zadavatel požaduje, aby v místě zkoušky byla při jejím průběhu přítomna osoba pověřená vedením realizace zátěžové zkoušky. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání místa provádění zkoušky.
- 5.7 Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

- 5.8 Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu zátěžové zkoušky.
- 5.9 Zhotovitel zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace odpadu vzniklého jeho činností. Za odpad se v tomto případě nepovažují části konstrukce prověřované zkouškou.
- 5.10 Zátěžová zkouška musí být realizována v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy v platném a účinném znění.
- 5.11 Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.12 Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě provádění zkoušky k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným v místě zátěžové zkoušky.
- 5.13 V areálu platí zákaz kouření.
- 5.14 Zhotovitel předá veškeré výsledné náležitosti předmětu zakázky specifikované v soupisu prací a dle ČSN 73 2030 v šesti autorizovaných výtiscích a třikrát na CD / DVD / USB flash disku v elektronické podobě.
- 5.15 V celém areálu budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i mimo objekt. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel byl upozorněn na špatný stav objektů a ručí za své zaměstnance, subdodavatele a další osoby pohybující se s ním na předmětných pozemcích a objektech. Dílo realizuje na vlastní nebezpečí.

6. Kontaktní osoby SNHK: Petr Pivoňka, DiS., tel. 601 135 954  
Blanka Nováková, tel. 737 262 097

**Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 4. 7. 2024

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2442A – Škroupova 773 – zatěžovací zkouška zastřešení dvora

Předmětem díla je provedení **zatěžovací zkoušky zastřešení dvora dle ČSN 73 2030** (dále jen „zatěžovací zkouška“).

### Popis objektu a konstrukce střechy:

Objekt je dlouhodobě nevyužívaný. Nachází se ve vnitrobloku v městské památkové zóně Hradec Králové. Přístupný je průjezdem na nároží ulic Průmyslová a Škroupova. Od okolní zástavby je oddělen mezerou cca 7 – 7,5m. Jižní částí navazuje na další dvorní vestavby.

Půdorys střechy je lichoběžníkový, z velké části tvořen sedlovou střechou se zalomeným hřebenem. Zbývající menší část střešní konstrukce je pultová. Střechy jsou děleny vystupujícím štítem tvarující příhradový nosník. Na ploše střechy je dohromady 10 sedlových světlíků. Na sedlové části je 7 světlíků, na pultové části střechy jsou zbylé 3 menší světlíky.

Konstrukce střechy byla dle dochovaných záznamů realizována v letech 1928-1930. Hlavní nosné prvky ocelové konstrukce jsou realizovány z oceli třídy S235 (dle aktuálního značení). Zatřídění konstrukce dle ČSN EN 1990 ed.2, tab. B1 – Konstrukce garáží v Hradci Králové je zařazena do třídy spolehlivosti CC1 – nejnižší třída následků.

Hlavní příhradové nosníky jsou orientovány kolmo na nejdelší stranu lichoběžníkového půdorysu a jsou uloženy na zmíněné obvodové nosníky. Podélně (kolmo k hlavním nosníkům) jsou pak realizována vertikální ztužidla. Jak hlavní příhradové nosníky, tak podélná ztužidla jsou realizována z členěných prutů 2 x L s proměnnými dimenzemi.

Konstrukce je dílensky nýtována a montážně šroubována. Styčníky jsou realizovány jako kloubové přes styčnickové plechy a šrouby.

Trojúhelníkové světlíky na střeše jsou z drátoskla. Jejich nosná konstrukce je tvořena ocelovými tenkostěnnými profily. Konstrukce světlíků je zcela nezávislá na hlavní nosné ocelové konstrukci a je uložena na dřevěném rastru vaznic.

### Současný stav objektu:

Objekt vykazuje poruchy jak nosné ocelové konstrukce, které je místy již značně rezavá a pokroucená, tak samotné střešní krytiny, které se projevují na mnoha místech zatékáním, neprůchodnými nebo úplně chybějícími střešními svody a velmi špatným stavem střešní krytiny, kde na mnoha místech zatéká, což v důsledku způsobuje degradaci dřevěného bednění. Většina střechy už není z tohoto důvodu pochozí.

Na základě statického posouzení od Ing. Gembala ze září 2021 bylo zjištěno, že jsou nevyhovující vaznice, průvlaky, dále i některé prvky vazníků a sloupy. Konstrukce je tedy v současném stavu již nevyhovující. Toto potvrdila i zpráva o výchozí prohlídce ocelové konstrukce dle ČSN 73 2604 od Ing. Syrovátka z října 2023, kde je zároveň konstatováno, že možnost opravit a zachránit stávající ocelovou konstrukci může potvrdit pouze zatěžovací zkouška, pokud jí bude prokázána dostatečná únosnost konstrukce.

Zatěžovací zkoušku se následně majitel objektu, statutární město Hradec Králové, rozhodl zrealizovat a je předmětem této zakázky. Cílem zkoušky je ověřit spolehlivost a chování konstrukce. Zkouška bude provedena až do dosažení únosnosti (porušení) konstrukce, viz odst. 5.2.1.písm. a) ČSN 73 2030 – Statické zatěžovací zkoušky stavebních konstrukcí.

### Nedílnou součástí předmětu díla (**zatěžovací zkoušky objektu dle ČSN 73 2030**) je:

- zatěžovací zkouška do dosažení únosnosti konstrukce viz odst. 5.2.1. písm. a) ČSN 73 2030
- příprava zatěžovací zkoušky (shromáždění údajů o konstrukci, podkladů, stanovení programu zkoušky a požadavků na její provedení – upřesnění cíle)
- postup zkoušky (zkušební zatížení, základní zatěžovací postup, **do dosažení únosnosti konstrukce**)

- hodnocení výsledků zatěžovací zkoušky z hlediska jednotlivých mezních stavů a spolehlivosti konstrukce
- protokol o zkoušce obsahující veškeré náležitosti včetně fotodokumentace či videozáznam a komentář s odborným doporučením, jak s konstrukcí dále naložit (oprava, odstranění...)

Navržený postup průběhu zatěžovací zkoušky bude konzultován s objednatelem v průběhu přípravy i realizace díla. Před samotnou realizací zatěžovací zkoušky zhotovitel sdělí objednateli nutnou součinnost pro provedení zátěžové zkoušky.

**Zadavatel si je vědom rizika, které plyne z realizace zatěžovací zkoušky. Pokud při provádění zkoušky za dodržení platných norem a předpisů dojde k poškození dotčené konstrukce nebo jejího zastřešení, nenese za to zhotovitel odpovědnost a zadavatel nebude požadovat po zhotoviteli náhradu škody.**

Je však zároveň na zhotoviteli, aby se snažil případným následným škodám v nejvyšší míře zabránit a zkouška proběhla s ohledem na nejnižší míru možného rizika.

V Hradci Králové, dne 4. 7. 2024

Petr Pivoňka, DiS.  
technik střediska