

V Hradci Králové dne 22. 7. 2024

Veřejná zakázka č. 2449 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Pražská, koželužna – oprava komína – projektová dokumentace**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta splnění:
 - Termín zahájení uchazeč navrhne **termín**, nejdříve od účinnosti smlouvy o dílo, předpoklad **2. 9. 2024**
 - Termín dokončení uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší termín je **17. 3. 2025**

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Podmínky kvalifikace

- 3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.
- 3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
 - a) seznamu nejvýznamnějších služeb obdobného rozsahu a charakteru k této zakázce (včetně zajištění inženýrské činnosti) provedených uchazečem za posledních pět let, přičemž jedna ze služeb, resp. projektová dokumentace – návrh sanace zdiva objektu včetně prověření základových poměrů objektu o min. výšce 15 m. Reference musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit,
 - b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat.
- 3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Uchazeč předloží *nabídkovou cenu* díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.2 Uchazeč předloží *termín realizace* díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně třemi fakturami viz návrh smlouvy o dílo.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně 60 měsíců.
- 6.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.5 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „KRYCÍ LIST“
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod
- 8.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 7. 8. 2023 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a termínu dokončení díla dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízený termín dokončení díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%):

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

*Nejnižší nabídková cena
v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek*
----- x 85 = počet bodů za kritérium č. 1
Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízený termín dokončení díla (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. VI.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 2. 9. 2024 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Zhotovitel nebude v prodlení s termínem dokončení, pokud ze strany příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení nebudou dodrženy zákonné lhůty pro vydání příslušných rozhodnutí, resp. vyjádření apod., včetně situace, kdy příslušnou lhůtu nedodrží, usnesením ji prodlouží, případně nedodrží takto prodlouženou lhůtu.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

*Nejkratší nabízená doba realizace díla
ve dnech ze všech hodnocených nabídek*
----- x 15 = počet bodů za kritérium č. 2
Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2449

1. Název zakázky:

Pražská, koželužna – oprava komína – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování dokumentací pro povolení stavby a pro provádění stavby včetně soupisu prací a rozpočtu (dále jen PD) a inženýrské činnosti, sloužící jako zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací a jako podklad pro realizaci stavby, v rozsahu dle technické specifikace předmětu zakázky, viz bod 4.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Podrobná specifikace prací

4.2 Technické podmínky zakázky

4.3 Dokumentace

- Dokumentace a hodnocení stávajícího stavu továrního komína a „malé haly“ v areálu bývalé koželužny, (ATLANT s.r.o., 6/2019, Ing. M. Vonka Ph.D., Ing. F. Futera)
- Zaměření stávajícího stavu továrního komína, určení průběhu osy a poloměrů komína v přístupných úrovních (3/2019, Ing. Jaroslav Braun, Ph.D., Ing. Martin Vonka, Ph.D.)
- Zpráva z průzkumu továrního komína v areálu bývalé koželužny (4/2019, Ing. Martin Vonka, Ph.D.)

4.4 Fotodokumentace stávajícího stavu (květen 2024)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

5.2 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zasláné objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

5.4 Objednavatel předpokládá nutnost stavebně správního řízení.

5.5 Projektová dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 8. Rovněž bude PD v souladu se stavebním zákonem č.283/2021 Sb. a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení. Dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb.

- 5.6 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyjádření odboru hlavního architekta MMHK. V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 5.7 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace, dle § 153 Stavebního zákona 283/2021 Sb.**
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.9 Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy v platném a účinném znění ke dni zpracování dokumentace.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Petr Pivoňka, DiS., tel. 601 135 954, petr.pivonka@snhk.cz
Blanka Nováková, tel. 737 262 097, blanka.novakova@snhk.cz

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 22. 7. 2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2449 – **Pražská, koželužna – oprava komína – projektová dokumentace**

Předmětem díla je vypracování dokumentací pro povolení stavby a pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr na opravu zdiva komína.

Vypracovaná PD bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací a jako podklad pro realizaci stavby.

Komín je umístěn mezi ulicemi Pražská a Pardubická v Hradci Králové, na p. č. 2171 v k. ú. Kukleny. Komín byl dle dochovaných záznamů postaven cca roku 1906.

Jedná se o samostatně stojící historický objekt v oploceném areálu po bývalé koželužně, ostatní objekty bývalé koželužny již byly zdemolovány. Komín již neplní svoji původní funkci, v současné době slouží jen jako orientační bod v prostoru. Spodní část komína je cca do výšky 4 m tvořena osmistěnem, horní část od výšky 4m až do 33m je tvořena dříkem o kruhovém průřezu.

Ve zdivu komína je v současnosti patrná odpadávající malta ze spár zdiva a horní část komína je vychýlena od své osy. Podrobnější informace v přiložené dokumentaci.

Požadavky na zpracování PD, která musí minimálně řešit:

- Prověření stavu a skutečné rozměry základů včetně základových poměrů a vlastností zemin, komplexní navržení oprav všech částí komína v potřebném rozsahu odpovídajících platným normám a legislativě
- písemné vyhodnocení stávajícího stavu základů, návrh možných variant řešení a kompletní fotodokumentace
- oprava komína s maximální snahou o zachování jeho historické autentičnosti, výšky a se zachováním stávající nivelety okolního terénu (návrh úpravy povrchů okolního terénu není předmětem díla)
- komplexní řešení opravy komína (zajištění jeho stability, náhrada poškozených cihel, spárování, „vyrovnání“ vrchní nahnuté části komína, hromosvodu, návrh bezprostředně souvisejících prvků – klempířské, zámečnické apod.)
- vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně kladného stanoviska odboru hlavního architekta MMHK
- zpracování plánu organizace výstavby (POV) vč. zařízení staveniště a plánovaným příjezdem a odjezdem ze staveniště na ulici Pražská, předpokládané stanovení doby realizace (textová a výkresová část)
- zpracování plánu BOZP
- prezentace PD pracovní skupině SNHK

Další upřesnění požadavků:

- PD bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě včetně řešení z hlediska vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. (příloha č.1 a příloha č.8)
- Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena apod).
- Nedílnou součástí PD bude průvodní a souhrnná technická zpráva pro posouzení textové, výkresové a rozpočtové části dokumentace, včetně identifikačních údajů a charakteristice stavby, celkového popisu stavby (včetně popisu jednotlivých navržených architektonických, provozních, stavebních a technických řešení), připojení na technickou infrastrukturu, dopravního řešení, požárně bezpečnostního řešení, vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, řešení zásad organizace výstavby apod.
- Navrhovaný rozsah oprav musí být před zpracováním odsouhlasen objednatelem
- PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů. Součástí je i kompletní zajištění inženýrské činnosti pro

realizaci stavby, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů včetně kompletního stavebně správního řízení.

- PD bude zpracována v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních (autorizované), soupis prací a rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě na CD nosiči opatřené elektronickým autorizačním razítkem projektanta.
- Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.
- Nabídková cena musí obsahovat i náklady na použití strojní a manipulační techniky, pokud ji zhotovitel pro provedení díla bude potřebovat.
- V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s provedením potřebných sond (vč. zapravení) a průzkumů.

V Hradci Králové, dne 22. 7. 2024

Petr Pivoňka, DiS.
technik střediska