

V Hradci Králové dne 14. 8. 2024

## **Veřejná zakázka č. 2464 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Vypracování průkazů energetické náročnosti budov**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla jsou objekty uvedené v příloze této výzvy. Místem předání díla, případně pořádání konzultací je sídlo zadavatele.
- 1.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále také „PENB“) pro objekty uvedené v příloze této výzvy Seznam objektů. PENB budou zpracovány v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
- 1.3 Lhůta splnění:  
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **9. 9. 2024**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD.  
Termín dokončení díla nejpozději do **18. 12. 2024**

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### **3. Podmínky kvalifikace**

- 3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
  - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.
- 3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
  - a) **seznam významných služeb** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, v seznamu budou uvedeny minimálně tyto údaje: doba zpracování PENB (rok a měsíc), název objektu, identifikace objednatele (název, IČO, sídlo) včetně uvedení kontaktní osoby (jméno, příjmení, tel. a email).  
Ze seznamu musí vyplývat realizace alespoň 3 významných služeb; dodavatel ke každé službě předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby.
  - b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; **oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty** vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu v rozsahu nezbytném pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov, dle příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla v návrhu Smlouvy o dílo a v naceněné příloze Seznam objektů.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.

6.2 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**.

6.3 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

6.4 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.

6.5 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- Příloha Seznam objektů,
- Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod

8.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 28. 8. 2024 do 10:00 hod.**

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.