

V Hradci Králové dne 19. 8. 2024

Veřejná zakázka č. 2453 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Eliščino náměstí. 777 – Filharmonie – řešení vlhkosti a oprava fasády vstupní části – projektová dokumentace**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta splnění:
 - Termín zahájení uchazeč navrhne **termín**, nejdříve **od účinnosti SOD** (předpoklad od 18. 9. 2024)
 - Termín dokončení uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší termín je **30. 4. 2025**, za dokončení díla se považuje předání kompletní PD vč. vykonatelného rozhodnutí stavebního úřadu

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Podmínky kvalifikace

- 3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.
- 3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
 - a) seznamu služeb obdobného rozsahu a charakteru k této zakázce (včetně zajištění inženýrské činnosti) provedených uchazečem za posledních pět let, přičemž dvě (2) ze služeb pro budovu nacházející se v památkové zóně, rezervaci nebo pro nemovitou kulturní památku. Za obdobný charakter se považuje dokumentace řešící odstranění vlhkosti budovy a opravy fasády (nemusí být na jedné budově).
Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
 - b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

- 3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Uchazeč předloží *nabídkovou cenu* díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.2 Uchazeč předloží *termín realizace* díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně třemi fakturami. Část ceny za dílo ve výši 20% celkové ceny díla bude fakturována po prověření stavu dotčené části fasády a vstupního schodiště objektu včetně fotodokumentace stávajícího stavu a jeho písemné vyhodnocení a předložení návrhu řešení, část ceny za dílo ve výši 40% celkové ceny díla bude fakturována po předání dokumentace pro povolení stavby, včetně vydaných stanovisek a vyrozumění o zahájení stavebního řízení vydané stavebním úřadem. Právo vystavit třetí (konečnou) fakturu ve výši 40% celkové ceny díla vzniká zhotoviteli po předání kompletního dokončeného díla včetně pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a podpisu předávacího protokolu.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail vencbauer@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „KRYCÍ LIST“,
 - „Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod
- 8.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 11. 9. 2024 do 10:00 hod.

- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a termínu dokončení díla dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízený termín dokončení díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$$

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízený termín dokončení díla (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. VI.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 18. 9. 2024 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Zhotovitel nebude v prodlení s termínem dokončení, pokud ze strany příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení nebudou dodrženy zákonné lhůty pro vydání příslušných rozhodnutí, resp. vyjádření apod., včetně situace, kdy příslušnou lhůtu nedodrží, usnesením ji prodlouží, případně nedodrží takto prodlouženou lhůtu.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

10. **Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2453

1. Název zakázky:

Eliščino nábr. 777 – Filharmonie – řešení vlhkosti a oprava fasády vstupní části – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Kydlinovská 1521, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování „dvoustupňové dokumentace“ obsahující dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby včetně soupisů prací a rozpočtu (dále jen PD) a související inženýrské činnosti, sloužící jako podklad pro zadání a realizaci stavby (v rozsahu dle technické specifikace předmětu zakázky, viz bod 4.).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Fotodokumentace stávajícího stavu
- 4.4 Posouzení příčiny vlhkosti spodní stavby objektu Filharmonie zpracované firmou DEKPROJEKT s.r.o. z 05/2024

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.2 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zasláné objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Objednatel předpokládá nutnost stavebně správního řízení.
- 5.5 V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 5.6 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace dle § 153 Stavebního zákona 283/2021 Sb.**
- 5.7 Projektová dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 8. Rovněž bude PD v souladu se stavebním zákonem č.283/2021 Sb. a jeho souvisejícími předpisy v platném znění. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení. Dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění.

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 19.08.2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2453 – Eliščino nábř. 777 - Filharmonie – řešení vlhkosti a oprava fasády vstupní části – projektová dokumentace

Předmětem díla je vypracování dvoustupňové dokumentace obsahující dokumentaci pro povolení stavby (pro opravu části fasády) a dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PD“), rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr včetně související inženýrské činnosti na opravu objektu Filharmonie (sanační omítky, injektáže a oprava fasády vstupní části – viz foto).

Vypracovaná PD bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací a jako podklad pro realizaci stavby.

Jedná se o budovu Filharmonie na Eliščině nábřeží. Objekt čp. 777 je v katastru nemovitostí veden jako stavba občanského vybavení, budova i pozemek se nachází v Městské památkové zóně.

Požadavky na zpracování PD, která musí minimálně řešit:

Vlhkost:

- odstranění vlhkosti v prostoru Filharmonie ve smyslu vybraných variant poskytnutého „posouzení příčiny vlhkosti spodní stavby“ vypracovaného firmou DEKPROJEKT s.r.o. v 05/2024 a to jsou:
 - a) část objektu z roku 1930 viz bod 5.1.
 - b) část objektu z konce 20. století viz bod 5.2.
 - c) přístavba z roku 2004 viz bod 5.3.1. a 5.3.2.
- venkovní schodiště
- veškeré potřebné práce např. sanační omítky, injektáže

Fasádu:

- přední vstupní část – hlavní vstup do objektu (hlavní dveře neměníme) včetně bočního vstupu viz foto (boční vstupní dveře měníme) a opravy venkovního schodiště
- prověření stavu řešené části objektu a v PD navržení opravy v potřebném rozsahu odpovídající platným normám a legislativě
- písemné vyhodnocení stávajícího stavu řešené fasády a schodiště vstupní části včetně fotodokumentace
- opravu fasády a schodiště včetně bezprostředně souvisejících prvků (např. dešťové svody, hromosvod a boční vstup do Filharmonie)

Obecně:

- vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provedení stavby
- zpracování plánu BOZP
- technologické postupy v návaznosti v čase související s odstraněním vlhkosti a opravou fasády
- zapracování stanovisek dotčených orgánů do PD
- zpracování plánu organizace výstavby (POV) včetně výkresu (situace) se zohledněním omezeného přístupu, zařízení staveniště, zábery veřejného prostranství a předpoklad doby realizace stavby (textová a výkresová část)

Další upřesnění požadavků:

- Inženýrská činnost související s vydáním kladného rozhodnutí SÚ.
- Prezentace PD pracovní skupině SNHK.
- Rozpočty a výkazy výměr budou rozděleny na 2 části (řešení vlhkosti a oprava fasády), v případě dalšího dělení rozpočtu bude řešeno na kontrolních dnech.
- PD bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě včetně řešení z hlediska vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. (příloha č.1 a příloha č.8).
- Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena apod).
- Nedílnou součástí PD bude průvodní a souhrnná technická zpráva pro posouzení textové, výkresové a rozpočtové části dokumentace, včetně identifikačních údajů a charakteristice

stavby, celkového popisu stavby (včetně popisu jednotlivých navržených architektonických, provozních, stavebních a technických řešení), vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, řešení zásad organizace výstavby apod.

- Navrhovaný rozsah oprav musí být před zpracováním odsouhlasen objednatelem.
- PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údajů a statických výpočtů. Součástí je i kompletní zajištění inženýrské činnosti pro povolení a realizaci stavby, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů včetně kompletního stavebně správního řízení.
- PD bude zpracována v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních (autorizované), soupis prací a rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě na CD nosiči opatřené elektronickým autorizačním razítkem projektanta.
- Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.
- Nabídková cena bude obsahovat prověření stavu všech řešených částí fasády za pomoci volně stojícího lešení nebo plošiny.
- V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s provedením potřebných sond (vč. zapravení) a průzkumů.
- Cenové odhady v tabulce „posouzení příčiny vlhkosti spodní stavby“ na straně 26 byly zpracovány pouze orientačně pro potřeby zadavatele. Zhotovitel PD si ručí za vlastní zpracování rozpočtu.

V Hradci Králové dne 19.08.2024

Veronika Vávrová
technik střediska