

V Hradci Králové dne 26. 8. 2024

Veřejná zakázka č. 2458 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

U Mostku 472 – oprava, nátěr a výměna dřevěných oken

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, U Mostku 472/5

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **23. 9. 2024**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **29. 11. 2024**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho minimálně dvě budou v částce nad 250 000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předaných příloh Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněné soupisy prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail vencbauer@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupisy prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,

- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupisy prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 11. 9. 2024 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2458

1. Název zakázky:
U Mostku 472 – oprava, nátěr a výměna dřevěných oken
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, U Mostku 472, azylový dům DMT
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem díla je broušení a nátěr dřevěných vnějších dělicích lišt, vnitřních a vnějších křídel a rámců oken (eurooken), kompletní výměna 4 ks okenních rámců, seřízení a výměna kování, oprava poškozených rohů vnitřních křídel a výměna silikonového těsnění oken v 1. NP – 3. NP azylového domu Matky Terezy včetně následného seřízení oken a souvisejících stavebních prací. Barevnost oken a rámců bude zachována.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Soupis prací
 - 4.2. Podrobná specifikace prací
 - 4.3. Půdorys 1. NP, 2. NP a 3. NP s označením pozic oken
 - 4.4. Popis oken – příloha č.1, č.2, půdorysy 1. – 3. NP s označením pozic oken
 - 4.5. Rozměrový výkaz oken
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Statutárního města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat (např. kontejner, parkování)
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.), po dohodě s nájemcem je možnost využití WC v přízemí objektu.
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Měření odběru vody a elektrické energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemcem objektu, případně si zajistí vlastní zdroj.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
Pracovní den 8.00 – 16.00 hod
8. Kontaktní osoby SNHK: Hanušová Ludmila, tel. 603 290 886
 Štulpová Renata, tel. 603 220 812
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
 - 9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb. o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 9.3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 9.4. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor, i v okolí stavby. Demontovaná křídla oken a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
 - 9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 9.6. Dílo bude prováděno za plného provozu. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.7. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.8. Vítězný uchazeč (zhotovitel) zabezpečí prostory související se stavbou (folie, náhradní okenní křídla, balkonová křídla, ...).
- 9.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla přítomna osoba pověřená vedením realizace díla.
- 9.10. Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů. V případě jakéhokoliv poškození objektu a zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 9.11. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel) jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.12. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 9.13. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK**

V Hradci Králové dne 26.8. 2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2458 – **U Mostku 472 – oprava, nátěr a výměna dřevěných oken**

V rámci realizace díla bude provedena lokální oprava dle soupisu prací, jedná se zejména:

Část oken, balkonových dveří, mříže a kovových zábradlí budou truhlářsky a zámečnický opraveny do plné funkčnosti, včetně výměn neopravitelných částí (okenní křídla + balkonové křídlo) ve stejném členění a shodném otvírání. Jedná se o dřevěná okna EURO-IV-68 (STANDARD).

Jedná se o obnovení vrchního nátěru opravovaných dřevěných vnějších dělicích lišt, vnitřních a vnějších křídel a rámu oken a balkonových dveří (nenatírají se všechna okna, ale individuálně), kovového zábradlí a mříží, opravy poškozených rohů okenních křídel, kompletní výměny 3 ks okenních křídel a 1 ks balkonového křídla, kování, silikonového těsnění (1. – 3. NP)

Barva okenních křídel, rámu a dělicích lišt – musí být zachována jako stávající.

Zasklení izolačním dvojsklem s max. součinitelem prostupu tepla $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kličky, závěsy, rozvory, táhla budou opraveny případně vyměněny ve stejném stylu a provedení.

Po obvodě okenních křídel bude provedena výměna silikonového těsnění.

Po opravě / výměně okenních křídel bude provedeno finální seřízení.

Veškeré zbytky původních poškozených nátěrů dělicích lišt, křídel a rámu oken budou odstraněny (opálením a obroušením), podklad před nátěry musí být pevný, čistý, suchý, zbaven veškerých nečistot.

Po přípravných pracích před nátěry bude proveden základní nátěr syntetickou základní barvou.

Po vyschnutí základního nátěru bude proveden dvojnásobný vrchní nátěr syntetickou barvou ve stávajícím odstínu.

Venkovní parapetní plechy se neopatřují novými nátěry.

Okna jsou bez interiérových parapetů – obloženo keramickým obkladem.

Součástí prací je i lokální zednická oprava ostění vč. dvojnásobné výmalby (1. NP).

Vzhledem k tomu, že v předmětném prostoru není možné provádět požadované práce na místě samém, je nutné okenní křídla přenést a odvézt do dílenských prostor dodavatele.

Zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid, aby nedocházelo k roznášení nečistot do ostatních prostor, zajistí odvoz a likvidaci vzniklého odpadu.

Při realizaci budou dotčené prostory zajištěny proti poškození a znečištění.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady.

Do doby 12 měsíců bude na základě výzvy objednatele provedeno kontrolní seřízení opravených oken.

Hanušová Ludmila
technik střediska