

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku na stavební práce

V Lipkách 692 a Tylovo nábřeží 690 – výměna a obnova výplní fasádních otvorů – 1. etapa

zadávanou v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), v podlimitním režimu formou zjednodušeného podlimitního řízení

Tato výzva včetně jejích příloh je zároveň zadávací dokumentací. (dále též jen „Výzva“ nebo „zadávací dokumentace“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ 00268810
osoba oprávněná jednat: Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D., primátorka města

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace (dále SNHK), se sídlem Hradec Králové, Kydlinovská 1521/79, PSČ 50002, IČO: 64811069

Kontaktní osoba: Ing. Hana Luxová, tel. 731 500 512, e-mail: luxova@snhk.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je obnova a výměna dřevěných výplní fasádních otvorů včetně stínících prvků v objektu čp. 692, ulice V Lipkách. Součástí je také doplnění stavebně historického průzkumu a zpracování podrobné dokumentace dochovaného stavu a nálezů, pořízené po zpřístupnění vitrážových oken a konstrukce zastínění v sále ve 3. NP.

2.2. Druh, množství a rozsah předmětu zakázky

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v dokumentaci se soupisem prací zpracovanou ateliérem Masák & Partner, s.r.o., IČO 27086631. PD je součástí této zadávací dokumentace.

2.3. Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci

Specifikace a rozsah požadovaného plnění jsou dány touto výzvou k podání nabídek a blíže specifikovány jejími přílohami, a to zejména:

- Projektovou dokumentací TYLOVO NÁBŘEŽÍ 690 A V LIPKÁCH 692 – VÝMĚNA A OBNOVA VÝPLNÍ FASÁDNÍCH OTVORŮ – AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – dokumentace pro provádění stavby vypracovanou ateliérem Masák & Partner s.r.o. 06/2024 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
- Technickými podmínkami č. 2503 (příloha č. 6);
- smlouvou o dílo (příloha č. 3).

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, odkaz na patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení (§ 89 odst. 6 zákona).

2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód)

45210000-2	Stavební práce na budovách
92522200-8	Ochrana historických budov
45454100-5	Rekonstrukce budov
45440000-3	Sklenářské, malířské a natěračské práce
45420000-7	Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

2.5. **Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky je 14.400.000 Kč bez DPH.

2.6. Využití poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. předložení seznamu poddodavatelů s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, viz příloha č. 2 - vzor Prohlášení o poddodavatelích.

V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel, který bude prokazovat kvalifikaci či profesní způsobilost prostřednictvím jiných osob, uvede tyto jiné osoby rovněž v příloze č. 2 – vzor Prohlášení o poddodavatelích. Doklady, které je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli k jiné osobě dle § 83 odst. 1 písm. a) až c) zákona předložit, předloží až vybraný dodavatel na výzvu zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona.

Doklad, který je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli k jiné osobě (kvalifikační poddodavatel) dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona předložit, předloží již ve své nabídce, a to smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. **Termín zahájení provádění díla:** **nabytím účinnosti smlouvy**

Termín předání staveniště: **1. 8. 2025**

Termín dokončení a předání díla (vyjma auly) nejpozději do: **11. 6. 2026**

Termín dokončení díla v prostoru auly (místnost č. 317) nejpozději do: **30. 6. 2026**

3.2. Místem plnění veřejné zakázky je čp. 692 V Lipkách, Hradec Králové.

3.3. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12. 3. 2025 ve 14:00 hod.** Kontaktní osobou pro provedení prohlídky je Ivo Matějů, technik SNHK, tel. 739 680 060. Zadavatel prohlídku místa plnění důrazně doporučuje.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

4.1. Podmínky kvalifikace

4.1.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona pro každou právnickou a fyzickou osobu, pro kterou je dle zákona vyžadován,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, předložením písemného čestného prohlášení o tom, že není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.1.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1, 2 písm. a) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- dokladu prokazující odbornou způsobilost dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel splnění profesní způsobilosti prokazuje, a to
 - osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v příslušném oboru;
 - povolení (licence) ministerstva kultury k restaurování kulturních památek (kamenné parapety, vitráže)

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

4.1.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a i) zákona.

- (i) Dodavatel za účelem prokázání splnění technické kvalifikace dle ust. **§ 79 odst. 2 písm. a)** zákona předloží **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel požaduje, aby seznam obsahoval minimálně 5 významných stavebních prací obdobného charakteru **výměna a obnova výplní fasádních otvorů**, v rozsahu s investičními náklady minimálně:

- u dvou stavebních prací ve výši **7.000.000 Kč bez DPH**;
- u tří stavebních prací ve výši **5.000.000 Kč bez DPH**.

Z uvedeného seznamu zároveň budou

- min. čtyři významné práce provedeny na nemovité kulturní památce
nebo
- min. dvě významné práce provedeny na nemovité kulturní památce a
- dvě významné práce na objektu v památkové zóně nebo rezervaci.

Osvědčení objednatelů budou obsahovat minimálně identifikaci objednatele včetně kontaktních údajů, název veřejné zakázky, stručný popis zakázky, ze kterého bude vyplývat realizace výše uvedených činností, celkové investiční náklady zakázky v Kč bez DPH, termín dokončení a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádném plnění zakázky.

Za účelem vyloučení pochybnosti zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování technické kvalifikace výslovně uvedl, každé z referenčních zakázek uvede, splnění kterého požadavku zadavatele je jí plněn a zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tu část technické kvalifikace, která

musí být v zadávané zakázce prokázána

- (ii) Dodavatel za účelem prokázání splnění technické kvalifikace dle ust. **§ 79 odst. 2 písm. c)** zákona předloží **seznam techniků** nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby v seznamu techniků (členové realizačního týmu) byly uvedeny osoby **minimálně na pozici:**
- 1 osoba **stavbyvedoucího**;
 - 1 osoba **zástupce stavbyvedoucího**;
 - 1 osoba **restaurátora – kamenné parapety** a 1 osoba **restaurátora – vitráže**.
- (iii) Dodavatel za účelem prokázání splnění technické kvalifikace dle ust. **§ 79 odst. 2 písm. d)** zákona předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům dodavatele a seznam poskytnutých významných dodávek nebo služeb:

Pozice	Požadavky na pozici	Čím bude požadavek prokázán
osoba na pozici stavbyvedoucího	minimálně 10 let praxe v oboru stavbyvedoucího (odborné vedení při provádění staveb)	Předložením profesního životopisu
	minimálně středoškolské vzdělání	Předložením dokladu o dosaženém vzdělání
	minimálně tři zkušenosti s vedením obdobných staveb (obnova, příp. výměna dřevěných výplní fasádních otvorů), z toho minimálně jedna stavba na nemovité kulturní památce a jedna stavba s investičními náklady minimálně 5.000.000 Kč bez DPH	Předložením seznamu
	doklad prokazující odbornou způsobilost osoby stavbyvedoucího, a to <u>osvědčení o autorizaci</u> ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, osoby, která bude odpovídat za odborné vedení realizace stavby s autorizací <u>v oboru pozemní stavby</u> :	Předložením dokladu o autorizaci
osoba na pozici zástupce stavbyvedoucího	minimálně 5 let praxe v oboru zástupce stavbyvedoucího minimálně jedna zkušenost s vedením obdobných staveb (obnova, příp. výměna dřevěných výplní fasádních otvorů) v pozici zástupce a jedna stavba s investičními náklady minimálně 500.000 Kč bez DPH	Předložením profesního životopisu
	minimálně vyučen	Předložením dokladu o dosaženém vzdělání
Osoba/osoby na pozici restaurátora	musí být osobou způsobilou k restaurování kulturních památek dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)	

	Povolení k restaurování, resp. obnovu kamenných parapetů, případně nefigurálních děl z kamene, obnovu kamenných předmětů minimálně tři zkušenosti s restaurováním kamenných parapetů či prvků obdobného charakteru (např. schodů, obkladů atp.) za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení	Předložením dokladu o odborné způsobilosti, resp. povolení ministerstva kultury Předložením seznamu
	Povolení k restaurování vitráží, resp. skla, barevného skla, skleněných mozaik minimálně tři zkušenosti s restaurováním vitrážových oken nebo obdobného charakteru za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení	Předložením dokladu o odborné způsobilosti, resp. povolení ministerstva kultury Předložením seznamu

- (iv) Dodavatel za účelem prokázání splnění technické kvalifikace dle ust. **§ 79 odst. 2 písm. i)** zákona předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení za poslední tři roky. Zadavatel požaduje, aby průměrný roční počet zaměstnanců či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru nepoklesl pod **15 osob**.

4.1.4 Prokazování splnění podmínek kvalifikace

Podle ustanovení § 53 odst. 4 zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení **předkládají dodavatelé v nabídkách doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Dodavatelé mohou vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z tohoto seznamu prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.**

Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace tvoří přílohu č. 1 Výzvy. Předloží-li dodavatel jako součást nabídky řádně vyplněné a osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele podepsané a datované předmětné čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace, splní dodavatel kvalifikaci v rozsahu, jak požaduje zadavatel výše.

4.1.5 Prokázání kvalifikace

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

Pro výkon povolání v České republice (tj. k prokázání kvalifikačního předpokladu dle odst. 4.1.2. této zadávací dokumentace) musí být zahraniční dodavatelé podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, registrováni přinejmenším jako hostující osoby (§ 30a odst. 4 zákona). Proto jsou zahraniční dodavatelé povinni zaslat oznámení o svém úmyslu vykonávat povolání jako hostující osoby České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě („Komořina“). Dodavatel předloží jako součást své nabídky doklad o podání výše uvedeného oznámení nebo již osvědčení Komořiny o registraci. Více informací lze nalézt na internetové stránce Komořiny (<http://www.ckait.cz/smernice-en>).

4.2. Technické podmínky

Technické podmínky budou v souladu s českými technickými normami, které přejímají evropské normy případně jinými veřejně přístupnými dokumenty, uplatňovanými běžně v technické praxi.

Kvalitativní a technické podmínky realizace stavby jsou vymezeny projektovou dokumentací.

Budou použity pouze suroviny, materiály a výrobky, které budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost. Zadavatel doporučuje použití ekologicky šetrných

materiálů. Tyto doklady předloží vybraný zhotovitel nejpozději ke dni předání díla, viz smlouva o dílo čl. VIII. odst. 19.

4.3. **Obchodní a smluvní podmínky**

Bližší jsou obchodní podmínky specifikovány ve vzoru smlouvy, která je přílohou č. 3 této Výzvy.

Dodavatel předloží návrh smlouvy, který musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy o dílo a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Vybraný účastník (dále také „dodavatel“) bude povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši min. **20 mil. Kč**, a to po celou dobu provádění stavby. Vybraný dodavatel předloží potvrzení o pojištění k výzvě zadavatele dle § 122 odst. zákona před podpisem smlouvy.

4.4. **Odpovědné veřejné zadávání**

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatnou přílohou smlouvy

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu s Výzvou jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených ve vzoru smlouvy o dílo (příloha č. 3 Výzvy). **Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.**
- 5.2. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).
- 5.3. Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu celkem bez DPH.
- 5.4. Nabídková cena díla bude zpracována a předložena rovněž ve formě ocenění soupisu dodávek a stavebních prací včetně přílohy č. 1. Dodavatelem bude předložen vyplněný kompletní soupis dodávek a stavebních prací zpracovaný projektantem po jednotlivých položkách, který je součástí Výzvy.

Dodavatel je povinen ocenit všechny položky soupisu dodávek a prací, položky NESMÍ být oceněny částkou 0 Kč.

Celková nabídková cena u stavebních prací bude zahrnovat přiměřený zisk dodavatele a veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Zejména se jedná o:

- náklady a poplatky za skládky přebytečných hmot a odpadů vzniklých při stavební činnosti,
- zařízení staveníště a s ním spojené náklady (např. opatření stavebního úřadu),
- náklady za odběr vody a elektřiny viz bod 8.6 Technických podmínek,
- fotodokumentaci stávajícího stavu, doplnění historického průzkumu a podrobná dokumentace dochovaného stavu a nálezů viz Technické podmínky,
- úhrada poplatků, měření, zkoušek, atestů a jiných činností a výkonů nezbytných k provedení a řádnému předání díla v cenové úrovni odpovídající termínu realizace všech prací, dodávek a požadavků zadavatele uvedených v Technických podmínkách zakázky č. 2501 (příloha č. 6).

6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Nabídka bude předložena v písemné formě, v elektronické podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 6.3. Výzvy. Zadavatel nepřipouští **jinou podobu podání nabídek než elektronickou**, nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 zákona obdobně.

- 6.2. Předložené části, listiny či doklady nabídky mohou být vloženy jako dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu *pdf či oskenovaných dokumentů, které nejsou originály či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného *pdf ze základních formátů (word) a je-li to dle povahy konkrétního dokladu třeba (např. čestné prohlášení dle § 75 odst. 1 písm. c) a d) zákona), dodavatel jej elektronicky podepíše. Zadavatel nepožaduje, aby byla nabídka jako celek elektronicky podepsaná dodavatelem.
- 6.3. Zadavatel doporučuje, aby nabídka ve formátu *pdf byla strukturována následujícím způsobem:
- obsah s očíslováním jednotlivých kapitol (nepovinná součást nabídky),
 - dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.1. Výzvy),
 - návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (čl. 4.3. Výzvy),
 - nabídková cena (zpracovaná dle čl. 5 Výzvy, uvedená ve smlouvě),
 - prohlášení o poddodavatelích (příloha č. 2 Výzvy),
 - krycí list nabídky (příloha č. 4 Výzvy).

Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Výzvy s výjimkou nepovinné součásti.

- 6.4. Položkový rozpočet bude doložen v pdf a v editovatelném formátu rozpočtového softwaru (např. Excel, Excel Vz, xc4)).
- 6.5. Upozornění:

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu v Kč bez DPH.

8. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- 8.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **26. 3. 2025 v 10:00 hod.** Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek se dle ustanovení § 28, odst. 2 zákona nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 8.2. V souladu s ustanovením § 103, odst. 1, písm. c) zákona zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj **Tenderarena** na adrese:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=hradecralove> (dále jen: „Tenderarena HK“). Nabídky budou zadavatelé **podány pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Tenderarena HK**. Pro účely podání nabídky doporučuje zadavatel, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Tenderarena HK podporován.

9. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 9.1. Nabídky v elektronické podobě budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 9.2. Postup týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje ustanovení § 109 zákona.
- 9.3. **Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.**

10. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 40 odst. 1 zákona stanovuje délku zadávací lhůty **na 90 dnů**. V této lhůtě nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

11. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

12. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je v souladu s § 96 zákona k dispozici ke stažení na profilu zadavatele - <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 13.1. Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky podávali prostřednictvím Tenderarena.
- 13.2. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.
- 13.3. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele
- 13.4. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.
- 13.5. Lhůta pro námitky proti zadávacím podmínkám
Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5. zákona stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 Zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek; v takovém případě je okamžik, kdy končí možnost podat námitky, rozhodný pro
 - a) běh lhůt podle § 98 odst. 1. nebo § 144 odst. 2. zákona,
 - b) posouzení přiměřenosti stanovení délky nebo prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast nebo návrhů.

14. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 14.1. Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími právními předpisy.
- 14.2. Zadavatel nepripouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 14.3. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 14.4. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

15. POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

- 15.1. **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.** Ve výzvě podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona může zadavatel stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace uvedených v čl. 4.1.1–4.1.3, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

- 15.2. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.
- 15.3. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě dle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 15.4. V případě, že vybraný dodavatel nesplní shora uvedené povinnosti, bude zadavatelem v souladu s § 122 odst. 8 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.
- 15.5. Zadavatel dále upozorňuje, že dle § 48 odst. 9 zákona je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 15.6. Zadavatel zároveň upozorňuje, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, se zadávacího řízení nesmí účastnit jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

16. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Čestné prohlášení uchazeče o splnění podmínek kvalifikace (VZOR)
- Příloha č. 2 Vzor seznamu poddodavatelů a jiných osob
- Příloha č. 3 Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Krycí list nabídky
- Příloha č. 5 Projektová dokumentace s výkazem výměr v digitální formě
- Příloha č. 6 Technické podmínky č. 2503
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 8 Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům

V Hradci Králové dne 24. 2. 2025

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace