

V Hradci Králové dne 15.06.2011

## **Veřejná zakázka č. 1138 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Velké nám. 144 - GO střechy**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Velké nám. 144**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.08.2011**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **14.10.2011**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva může být nahrazena dokladem vystaveným pojišťovnou, který prokazuje uzavření pojistné smlouvy.

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

#### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (položkový rozpočet). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:

- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
- DPH 10%, DPH 20%
- cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

#### **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **6. Další požadavky zadavatele**

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):

- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),

6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **120 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.

7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.

7.3 Sídlo organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

7.4 Termín převzetí:

**čtvrtek 23.06.2011, od 8:00 do 10:00 hod**

7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,

- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**čtvrtek 07.07.2011 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1138

1. Název zakázky:

**Velké náměstí 144 – GO střechy**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Velké náměstí 144**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z výměny stávající krytiny včetně laťování a bednění, montáže pojistné fólie, výměny klempířských prvků (oplechování, světlíky, žlaby, svody, úžlabí), opravy nadstřešních částí komínů, zámečnických výrobků, instalace lávky a výměny hromosvodu.

4. Technická specifikace předmětu zakázky (viz příloha):

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

2 x výkres - stávající stav „Krov“, „Krov – řezy“

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK, p. o.: **Jiří Ščebel**, tel. **495 774 144**

**Pavel Frait**, tel. **495 774 142**

9. Další specifické požadavky:

9.1 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provedení úklidu všech dotčených prostor a odvoz vybouraného materiálu včetně uložení na skládku. Úklid bude probíhat průběžně.

9.2 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal revizi hromosvodové soustavy a doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení dalších dokladů, protokolů, certifikátů, atestů a prohlášení o shodě na použité materiály apod.

9.3 Při provádění oprav budou dodržovány příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technického zařízení a zajištěna ochrana zdraví a života osob na pracovišti. Je třeba klást důraz na dodržování bezpečnosti práce, zejména s ohledem na pohyb osob kolem domu. Vzhledem k provozu restauračního zařízení bude požadována zvýšená pozornost stavbě lešení, montáže ochranné sítě a následnému pohybu osob a přepravovaného materiálu. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

9.4 Cenové nabídka bude obsahovat podrobný pracovní a technologický postup prací včetně podrobného časového harmonogramu.

**9.5 Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 23.6.2011 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK, p.o. před vstupem do domu.**

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

### **Veřejná zakázka č. 1138 - Velké náměstí 144 - GO střechy**

- kompletní výměna stávající střešní krytiny
- nová krytina bude ve stejném barevném provedení, bude použita rezná pálená krytina bez vodní drážky s použitím všech kompletačních prvků včetně pojistné fólie dle výrobce v celém rozsahu střechy při zachování nejvyšší záruky
- součástí dodávky bude i montáž protisněhových zábran použitelných k danému typu krytiny
- tvar a členění střechy bude zachováno včetně směru odvodu srážkové vody
- výměna poškozených částí prvků krovu včetně výměny poškozených částí bednění a kompletní výměna střešních latí
- očištění a ošetření stávající konstrukce krovu proti dřevokaznému hmyzu a houbám - biocidní prostředek musí být určen k ošetření dřeva již napadeného dřevokazným hmyzem s následnou preventivní ochranou proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám a plísním
- nové stavební dřevo bude chemicky ošetřeno proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám a plísním technologií máčením
- celková výměna stávajících klempířských prvků vč. dešťových svodů – materiál bez nároku na údržbu s možností napojení na stávající pozinkovaný plech letováním (napojení na sousední dům č.p. 143)
- výměna společného televizního stožáru s osazením 6-ti výložníků
- vybudování přechodu nad společným úžlabím mezi domy č.p. 144 – 143 formou ocelové lávky s nášlapnou plochou z poloroštů, vše zároveň zinkované
- vybudování dvou samostatných střešních výlezů na střechy domů (1 ks č.p.144, 1 ks č.p. 143), osazení nášlapných střešních tvarovek od střešních výlezů k lávce
- dílčí oprava veškerých komínů v nadstřešní části objektu (vyspárování zdiva, oprava komínových hlav)
- výměna hromosvodu včetně vypracování revizní zprávy – vodorovná i svislá část, napojení na sousední hromosvodovou soustavu domu č.p. 143