

V Hradci Králové dne 27.06.2011

Veřejná zakázka č. 1144 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Gagarinova 587-9, 608-610, 682-5, 686-9, 690-3 – PD na opravu střešního pláště

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Správa nemovitostí Hradec Králové, p. o., Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **08.08.2011**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
- Termín dokončení díla nejpozději do **28.11.2011**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva může být nahrazena dokladem vystaveným pojišťovnou, který prokazuje uzavření pojistné smlouvy.

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) zpracovanou podle místa plnění zakázky a předběžný odhad realizace projektovaných prací. Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:

- cena celkem bez DPH
- DPH 10%, DPH 20%
- cena celkem včetně DPH

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

4.4 Součástí předmětu díla jsou i práce v předmětu díla nespecifikované, které však jsou k provádění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za projektové práce bude uhrazena po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav.

6. Další požadavky zadavatele

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.

6.5 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

7.1 Pouze osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.

7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.

7.3 Sídlo organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

7.4 Termín převzetí:

pondělí 11.07.2011, od 7:30 do 9:00 hod

7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pátek 29.07.2011 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY Č. 1144

1. Název zakázky:

Gagarinova 587-9, 608-610, 682-5, 686-9, 690-3 – PD na opravu střešního pláště

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Gagarinova 587-9, 608-610, 682-5, 686-9, 690-3

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu střešního pláště, zpracování výkazů výměr a rozpočtu sloužící jako podklad pro realizaci stavby, zajištění stavebně správního řízení (stavební povolení/ohlášení stavby).

4. Technická specifikace předmětu zakázky (viz přílohy):

- 4.1 Původní projektová dokumentace – část (pohled na střechu, příčný řez), zpracovaná Ing. Václavem Hanušem
- 4.2 Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle §44 odst. 4 zákona číslo 137/2006 Sb.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.
- 5.4 Stanovení technických podmínek bude formulováno dle §46 zák.č.137/2006 Sb., zejména odst. 1, 2 a 3.
- 5.5 Výkaz výměr, resp. rozpočet bude rozdělen na investiční výdaje (KV) a údržbové výdaje (BV).
- 5.6 Projektová dokumentace a výkaz výměr bude zpracován v písemné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (výkaz výměr a rozpočet v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, přičemž rozpočet bude na samostatném CD nosiči) a dále rozpočet v písemné podobě v jednom vyhotovení.
- 5.7 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. stavebního povolení případně sdělení k ohlášení stavebních úprav.
Podklady pro stavební povolení, příp. sdělení k ohlášení stavby budou zpracovány pro každý dům (SVJ) samostatně při respektování bodu 5.6 Technických podmínek.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.9 V rámci plnění díla zhotovitel mimo jiné zabezpečí zejména potřebná vyjádření všech dotčených orgánů ke stavebně správnímu řízení a v případě potřeby konzultaci a stanovisko autora původní PD
- 5.10 V rámci plnění díla bude zhotovitel průběžně konzultovat postup prací a návrhy řešení se zástupci zadavatele.
- 5.11 Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke stavebně správnímu řízení průběžně konzultována a projednána na Stavebním úřadu MmHK a v případě potřeby i s autorem původní PD tak, aby byl zajištěn hladký průběh stavebně správního řízení a bylo zamezeno případným následným komplikacím.
- 5.12 Před zahájením zpracování prováděcí PD budou zadavateli předloženy návrhy řešení (studie) k odsouhlasení.

6. Kontaktní osoby SNHK, p. o.: **Jiří Ščebel, tel. 495 774 144**

Milan Vencbauer, tel. 495 774 145
Renata Štulpová, tel. 495 774 148

7. Další specifické požadavky:

- 7.1 Navrhované řešení opravy střešního pláště bude maximálně využívat stávající střešní konstrukce a použité prvky.
- 7.2 Uchazeč předloží v nabídce podrobný časový harmonogram zpracování PD.
- 7.3 **Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 13.7.2011 v 10:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK, p.o. před čp. 608.**

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1144 - **Gagarinova ul. 587-9, 608-10, 682-5, 686-9, 690-3 – PD na opravu střešního pláště**

- Vypracování všech prováděcích detailů k realizaci předmětných oprav při maximálním možném zachování původního členění a profilaci střešního pláště.
- Vypracování řešení:
 - opravy průrazů ve střešním plášti.
 - uchycení a zajištění střešních výlezů.
 - odvodnění střešního pláště (zavěšenými žlaby hranatého profilu včetně napojení na stávající svody).
 - dopojení, příp. výměny parozábrany včetně tepelné izolace (koupelny, přesah střechy).
 - odvětrání půdního prostoru včetně přesahu střechy.
 - ošetření všech dřevěných konstrukcí střechy (stávajících i nových) proti hnilobě, plísním, dřevokazným houbám atd.
 - navržení systémového prvku na zajištění osob při údržbě střešního pláště.
 - podhledů přesahu střechy včetně požárně bezpečnostního řešení.