

V Hradci Králové dne 14.07.2011

## **Veřejná zakázka č. 1136/B – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Hradební 632 – oprava terasy**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Hradební 632**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **04.08.2011**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **19.08.2011**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva může být nahrazena dokladem vystaveným pojišťovnou, který prokazuje uzavření pojistné smlouvy.

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

- 3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

#### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:
- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (položkový rozpočet). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
  - DPH 10%, DPH 20%
  - cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

#### **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
  - v případě, že dílo bude hrazeno dílčími fakturami, uchazeč v nabídce předloží výši měsíčního finančního plnění odpovídající harmonogramu prací.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **72 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém nebo slovenském jazyce.

#### **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail Milos.Suchan@snhk.cz nebo telefon 495 774 140 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.

7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Miloš Suchan, číslo dveří 1 (tel. 495 774 140)  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

7.4 Termín převzetí:  
**pátek 22.07.2011, od 8:00 do 10:00 hod**

7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**pondělí 01.08.2011 do 10:00 hod.**

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálcích označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1136/B

1. Název zakázky:

**Hradební 632 - oprava terasy**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Hradební 632**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z GO terasy nad hlavním vchodem, opravy fasády a římsy včetně nátěru klempířských prvků.

4. Technická specifikace předmětu zakázky (viz přílohy):

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el.energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el.energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK, p.o.:

**Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097**

**Jiří Ščebel, tel. 495 774 144**

9. Další specifické požadavky:

9.1 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provedení úklidu všech dotčených prostor a odvoz vybouraného materiálu včetně uložení na skládku. Úklid bude probíhat průběžně.

9.2 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal doklady o likvidaci odpadů, certifikáty a prohlášení o shodě na použitý materiál a výrobky

9.3 Při provádění oprav budou dodržovány příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technického zařízení a zajištěna ochrana zdraví a života osob na pracovišti. Je třeba klást důraz na dodržování bezpečnosti práce, zejména s ohledem na pohyb osob kolem domu.

9.4 Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

**9.3 Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 22.7.2011 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK, p.o. před vchodem do objektu.**

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

### **Veřejná zakázka č. 1136/B - Hradební 632 – oprava terasy**

- Vybourání stávající pochůzná vrstvy včetně hydroizolace až na konstrukční beton, provedení penetrace a nové skladby terasy - cca 32 m<sup>2</sup>, vyspádování, hydroizolace (fólie zátěžová), zajištění detailů (sloupky a sokl), položení terasové dlažby (30x30cm) na ochranné terče. Vytažení hydroizolace na sokl a sloupky včetně montáže zakončovací lišty.
- Výměna odvodnění z terasy včetně napojení na stávající svod.
- Oprava fasády na atikovém zábradlí (zděné ochranné zábradlí – cca 8 m<sup>2</sup>) bude provedena ve stávající zrnitosti, původním složení a barevném odstínu.
- Oprava venkovní omítky nad soklem terasy do cca 30 cm nad úroveň dlažby (cca 3 m<sup>2</sup>) v celé délce terasy bude provedena ve stávající zrnitosti, původním složení a barevném odstínu.
- Oprava římsy pod terasou bude provedena ve stávající zrnitosti, původním složení a barevném odstínu – cca 4 m<sup>2</sup>.
- Výměna plechování římsy (bezúdržbový plech v původním odstínu) včetně detailu přechodu mezi hydroizolací terasy a oplechováním římsy (provedení hydroizolace tohoto přechodu včetně detailu napojení na oplechování římsy a detailu napojení na hydroizolaci vlastní terasy). Vzhled i povrchová úprava musí být zachovány včetně původních prvků detailu.
- Bude proveden nátěr stávajícího okapu a svodu terasy, plechování na atikovém zábradlí v původním barevném provedení.
- Veškeré zednické opravy budou zarovnaný (zaříznuty) tak, aby mohl být proveden závěrečný nátěr opravených ploch silikátovým nátěrem v původním barevném odstínu.
- Veškeré detaily na terase budovy budou opraveny dle katalogových listů příslušného výrobce hydroizolační fólie.