

## **Veřejná zakázka č. 1149 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Plavecký areál - servisní práce na zařízeních měření a regulace**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Elišino nábř. 842, Plavecký bazén 50m, Městské lázně - Aquacentrum**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení servisních prací stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.01.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o servisní činnosti, tato smlouva bude uzavřena do **31.12.2015**, maximálně však do doby vyčerpání finančního limitu 2 mil. Kč bez DPH.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva může být nahrazena dokladem vystaveným pojišťovnou, který prokazuje uzavření pojistné smlouvy.

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:
- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle hodinové zúčtovací sazby. Celková hodinová zúčtovací sazba bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
  - DPH 10%, DPH 20%
  - cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací podle hodinové zúčtovací sazby. Provedené práce budou účtovány samostatně dle jednotlivých středisek (Městské lázně - Aquacentrum, Plavecký bazén 50m).

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **6 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:  
**čtvrtek 01.12.2011, od 8:00 do 10:00 hod**
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
  - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
  - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové

- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**čtvrtek 08.12.2011 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.
- 9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**  
Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.
- 10. Kritéria pro přidělení zakázky**  
Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.
- 11. Práva zadavatele**
- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1149

1. Název zakázky:

**Plavecký areál - servisní práce na zařízeních měření a regulace**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842, Plavecký bazén 50m, Městské lázně – Aquacentrum**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z odstraňování poruchových stavů, oprav a kontroly zařízení měření a regulace.

4. Technická specifikace předmětu zakázky (viz příloha):

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

5. Maximální rozsah denní pracovní doby:

24 hod. vždy, po předchozím projednání se zadavatelem

6. Kontaktní osoby SNHK,p.o.: **Zikl Zdeněk**, provozní mistr, tel. 495404435, 603158341

**Bydžovský Stanislav**, vedoucí areálu, tel. 495404434, 603158347

7. Další specifické požadavky:

7.1 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména při každém zásahu do zařízení záznam do knihy obsluhy.

7.2 Kontrola zařízení se předpokládá jedenkrát ročně, termín určí zadavatel.

7.3 Odstranění poruchových stavů a závad na zařízení do 12 hodin od nahlášení.

**7.4 Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 7.12.2011 v 11:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK, p.o. v prostoru recepce Městské lázně - Aquacentrum.**

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

Veřejná zakázka č. 1149 - **Plavecký areál - servisní práce na zařízeních měření a regulace**

Dílo sestává zejména z:

- kontroly zařízení měření a regulace
- seřízení a kontroly přístrojů v rozvaděči
- zajištění oprav a výměn poškozených či vadných přístrojů
- promazání, seřízení servomotorů
- cejchování přístrojů a zařízení
- odstraňování poruchových stavů vč. následného vyzkoušení zařízení
- opravy softwarové regulace (diagnostika závad - jejich odstranění)

Veškeré opravy či zásahy do zařízení budou zaznamenány v knize obsluhy vč. kontrolní činnosti.

Rozsah prací:

Plavecký bazén 50m

- výměňková stanice (ohřev TeV, ÚT, klimatizace, dopouštění teplé vody, podlahové topení, ohřev zónové regulace)
- klimatizace (velká, malá, půda, nasávací komora, ofuky oken)
- ohřev velkého a malého bazénu
- akumulční jímka
- vodní hospodářství
- velín - automatické ovládání

Městské lázně - Aquacentrum

- výměňková stanice (ohřev TeV, ÚT, klimatizace, bazény, dopouštění teplé vody, podlahové topení)
- klimatizace (1. NP, 2. NP, půdní prostory)
- akumulční jímka
- ohřev bazénu, malého vířivého bazénu a regeneračních bazénů, plovákové regulace
- sauna - automatické vytápění