

Veřejná zakázka č. 1201 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Březhradská 149 - výměna ležatých rozvodů SV a TeV vč. cirkulace

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Březhradská 149

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **06.02.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **13.02.2012**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva může být nahrazena dokladem vystaveným pojišťovnou, který prokazuje uzavření pojistné smlouvy.

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (položkový rozpočet) včetně bližší specifikace materiálu (typ, značka, výrobce apod.).

4.1.2 Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

4.1.3 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:

- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
- DPH 14%, DPH 20%
- cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):

- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),

6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců** měsíců, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém nebo slovenském jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.

7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.

7.3 Sídlo organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

7.4 Termín převzetí:

pátek 13.01.2012, od 8:00 do 10:00 hod

7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

pondělí 30.01.2012 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1201

1. Název zakázky:

Březhradská 149 - výměna ležatých rozvodů SV a TeV vč. cirkulace

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Březhradská 149

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z kompletní výměny ležatých rozvodů SV, TeV a cirkulace včetně osazení nových ventilů s vypouštěním a napojení na stávající stoupační potrubí SV i TeV.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Dodržení podmínek příslušných norem a montážních návodů.
- 5.2 Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
- 5.3 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el.energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el.energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK, p. o.: **Renata Štulpová**, tel. **603 220 812**

Monika Kvochová, tel. **731 131 035**

9. Další specifické požadavky:

- 9.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací kontaktovat dodavatele TeV (Elektrárna Opatovice) a dohodnout konkrétní postup prací. To platí i v případě výměny hlavního uzávěru TeV včetně cirkulace pro předmětný dům.
- 9.2 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provedení úklidu všech dotčených prostor a odvoz vybouraného a demontovaného materiálu, nefunkčních částí včetně uložení na skládku dle platné legislativy.
- 9.3 Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal zadavateli všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů a provedl vyregulování soustavy TeV.
- 9.4 **Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoscaci objektu dne 16.1.2012 v 10:00 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK, p.o. před vstupem do objektu.**

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1201 - **Březhradská 149 - výměna ležatých rozvodů SV a TeV vč. cirkulace**

rozvody SV:

- demontáž stávajících ležatých rozvodů, kromě přípojek požárního vodovodu, až k patě stoupacího potrubí
- montáž nového ležatého rozvodu od vodoměrné sestavy po patu stoupacího potrubí
- připojení stávajícího požárního vodovodu včetně instalace nového uzavíracího ventilu
- ležaté rozvody budou napojeny na stávající stoupací rozvody mimo bývalých kuchyněk, stávající ležaté rozvody k bývalým kuchyňkám budou demontovány, stávající stoupací potrubí ke kuchyňkám nebude demontováno
- potrubí bude upevněno dle daných montážních předpisů a příslušných ČSN
- na rozvodech před jednotlivými stoupačkami budou osazeny nové přímé plastové ventily s vypouštěním a budou umístěny tak, aby byly volně přístupny ze společných prostor
- bude vyměněn hlavní uzávěr za vodoměrem s vypouštěcím ventilem
- veškeré rozvody, mimo požárních rozvodů, budou provedeny z plastového potrubí ve standardu PPR PN16 a opatřeny izolací
- všechny uzávěry budou čitelně, nesmazatelně a srozumitelně označeny v členění min. druhu média a účelu použití

rozvody TeV a cirkulace:

- demontáž stávajících ležatých rozvodů TeV vč. cirkulace od zdroje (výměník) až k patě stoupacího potrubí
- montáž nového ležatého rozvodu TeV vč. cirkulace od zdroje TeV (výměník) po patu stoupacího potrubí
- bude provedeno připojení na stávající stoupací rozvod mimo bývalých kuchyněk, stávající ležaté rozvody k bývalým kuchyňkám budou demontovány
- veškeré rozvody budou provedeny z plastového potrubí ve standardu PPR PN 16 a opatřeny izolací
- na rozvodech TeV před jednotlivými stoupačkami budou osazeny nové přímé plastové ventily s vypouštěním a budou umístěny tak, aby byly volně přístupny ze společných prostor
- budou vyměněny i hlavní uzávěry TeV a cirkulace pro předmětný dům
- na rozvodech bude vždy za stoupačkovým ventilem osazena regulační armatura, pro umožnění regulace potřebného průtoku
- bude provedeno vyregulování soustavy
- všechny uzávěry budou čitelně, nesmazatelně a srozumitelně označeny v členění min. druhu média a účelu použití

všeobecně:

- v domě je celkem 19 jednotek, každá jednotka je vybavena 5 výtoky SV a 3 výtoky TeV
- pro zpracování cenové nabídky si uchazeč zajistí na své náklady posouzení dimenzí a tl. izolací na rozvody dle platných předpisů oprávněnou osobou. Posouzení bude předloženo zadavateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo a realizace díla bude v souladu s tímto posouzením.
- veškeré potrubí bude upevněno dle daných montážních předpisů a příslušných ČSN
- bude provedena demontáž veškerých nefunkčních ležatých rozvodů SV, TeV a cirkulace
- provádění stavby bude realizováno a zabezpečeno tak, aby byl minimalizován negativní vliv stavby na provoz v objektu
- práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací dle stanovených technických podmínek, platných norem a předpisů
- veškeré prostory a prostupy budou uvedeny do původního stavu, tj. zazděny, omítnuty, obloženy, zabetonovány apod.
- plastové rozvody budou provedeny dle příslušných prováděcích předpisů vč. uložení a uchycení (kluzné body, pevné body, dilatace atd.), obdobně platí i pro ostatní
- vlastní provedení prací bude probíhat tak, že bude v provozu vždy SV nebo TeV, tzn. že nebudou práce na obou rozvodech prováděny současně