

Veřejná zakázka č. 1206 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Malšovická 779 – SQUASH – stavební úpravy sociálního zařízení

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Malšovická 779

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.04.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **30.04.2012**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva může být nahrazena dokladem vystaveným pojišťovnou, který prokazuje uzavření pojistné smlouvy.

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (položkový rozpočet). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
 - DPH 14%, DPH 20%
 - cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
 - v případě, že dílo bude hrazeno dílčími fakturami, uchazeč v nabídce předloží výši měsíčního finančního plnění odpovídající harmonogramu prací.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců** měsíců, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém nebo slovenském jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
čtvrtek 09.02.2012, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,

- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
- Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD zak. č. 41022 ze dne 07/2011 zpracovaná Ing. Janem Maurerem, VPK Maurer s. r. o.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 27.02.2012 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1206

1. Název zakázky:

Malšovická 779 – SQUASH – stavební úpravy sociálního zařízení

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Malšovická 779

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z dispozičních úprav sociálního zázemí ženy a muži herny squash, demontáže stávajícího vybavení sociálního zařízení včetně keramických obkladů a dlažby. Ve stávajících prostorách budou zřízeny pouze sprchy. Vybudování nového sociálního zařízení (WC ženy, WC muži) se samostatným vstupem.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD zak. č. 41022 ze dne 07/2011 zpracovaná Ing. Janem Maurerem, VPK Maurer s. r. o.
- 4.2 Výkaz výměr
- 4.3 Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
- 4.4 Ohlášení drobné stavby č.j. MMHK/143301/2011 ze dne 29. 8. 2011
- 4.5 Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 5.8.2011, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 25.7.2011

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Dodržení podmínek ohlášení drobné stavby č. j. MMHK/43301/2011 ze dne 29. 8. 2011
- 5.2 Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
- 5.3 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

6 – 21 hod. ve všední dny, jinak po předchozí dohodě s vedoucím KF

8. Kontaktní osoby SNHK, p. o.:

Jiří Ščebel, vedoucí TO, tel. 495 774 144
Jan Konvalinka, vedoucí KF, tel. 725 106 294

9. Další specifické požadavky:

- 9.1 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provedení úklidu všech dotčených prostor a odvoz vybouraného materiálu včetně uložení na skládku. Úklid bude probíhat průběžně.
- 9.2 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, revizní zprávy, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů.
- 9.3 Při provádění oprav budou dodržovány příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technického zařízení a zajištěna ochrana zdraví a života osob na pracovišti. Je třeba klást důraz na dodržování bezpečnosti práce, zejména s ohledem na pohyb osob kolem objektu a v objektu. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 9.4 **Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoscaci objektu dne 10.2.2012 v 10:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK, p.o. před vchodem do objektu.**

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č 1206 – Malšovická 779 – SQUASH – stavební úpravy sociálního zařízení

Prostor sprch vedle šaten – m.č. 167 a 172 – bude nově obložen. Na částečně zapuštěné podlaze je nová keramická dlažba v třídě protiskluznosti dle ČSN 725191 a DIN 51097 (chůze naboso). Po obvodě je podlaha lemována bazénovou keramikou, kterou tvoří dlaždice s proměnnou výškou. Velikost keramické dlažby je 250 x 125mm. Podlaha bude vyspádovaná k nerezovému odtokovému žlábků. Stěny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2100mm. Velikost obkladu je 250 x 500mm. Barevné řešení bude upřesněno dle výběru dodavatele. Nové podhledy jsou sádrokartonové, impregnované - určené do vlhkého prostředí. Prostor nových WC bude obložen keramickým obkladem do výšky 2100mm. Stávající dlažba bude ponechána.

Demolice:

V m.č. 167 a 172 budou demontovány zařizovací předměty. Provede se odstranění keramických obkladů výšky 2100mm a odbourá se podlaha až na úroveň tepelné izolace. Dále se vybourají jednokřídlové otočné dveře 800x1970mm včetně zárubní. Za demontovaným WC se odstraní sádrokartonová instalační příčka a odstraní se SDK podhled. Ve stěnách a stropěch se provedou prostupy a drážky pro nové instalace. Ve stěně mezi předsíněmi WC mužů a žen a chodbou se vybourají dva otvory pro přemístěné dveře velikosti cca 900x2000mm.

Svislé konstrukce:

Do nosných konstrukcí se nezasahuje. Nové příčky u WC mužů a žen budou tvořit požárně dělící SDK stěny v provedení EI 30.

Vodorovné konstrukce:

Do stávajících nosných konstrukcí stropů se nezasahuje. Výjimku tvoří pouze vyvrtání prostupů pro nové instalace do stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP a vyvrtání jednoho prostupu pro VZD ve stropě mezi 1.NP a 2.NP. Nové zastropění u WC mužů a žen bude tvořit samonosný požárně dělící SDK strop v provedení EI 30, v prostoru sprch bude nový impregnovaný SDK podhled.

Podlahy:

Ve sprchách bude provedena podlaha v následující skladbě:

- keramická dlažba protiskluzná tl. 8mm – spádovaná k nerezovému odpadnímu žlábků
- speciální pružné lepidlo LIGHTFLEX tl. 2mm
- vodotěsný izolační nátěr AQUAFIN 2K + páska DICHTBAND tl. 3mm (ve sprchách vytáhnout pod obkladem do výšky 2100mm)
- cementový potěr ve spádu CP 300 S s výztuží polypropylénovými vlákny – případné dotvarovací spáry vyplnit trvale pružným tmelem, tl. 46-70mm
- separační polyetylenová fólie tl. min. 0,1mm (bez přelepení spojů)
- stávající pěnový expandovaný polystyrén EPS 150 S Stabil tl. 100mm
- stávající železobetonová stropní deska tl. 250mm

V místnostech 195 – 198 (WC ženy, WC muži) bude podlaha stávající.

Výplně otvorů:

Vybourané jednokřídlové otočné dveře 800x1970mm v počtu dvou kusů budou včetně zárubní osazeny do stávající stěny mezi m.č. 166 – 195 a 166 – 197.

V místnostech 169 a 170 budou ve všech dveřích ve spodní části provedeny otvory velikosti 650x150mm se spodní hranou 200mm nad podlahou. Do otvorů budou osazeny větrací žaluzie.

Do stěn mezi šatnou a sprchou se osadí nové posuvné dveře velikosti 800x1970. Budou provedeny z HPL desek s povrchovou úpravou melamin, které jsou vhodné do sprchových kabin. Nad těmito dveřmi bude ve stávající stěně tl. 100mm vybourán otvor 700x300mm se spodní hranou 2150mm nad podlahou. Do otvorů budou osazeny větrací žaluzie.

V prostoru výstavby nových WC budou trvale odstraněny tři převlékací kabiny. Ostatní kabiny kolem WC v počtu devíti kusů budou demontovány a po dokončení SDK konstrukcí vráceny na původní místo.

Úprava větrání sociálních zařízení:

Nové větrání sociálních zařízení v 1.NP je navrženo jako podtlakové s náhradou odvedeného vzduchu přes dveře bez prahu z okolních prostor. Pro odvod bude využit stávající ventilátor umístěný v technické šachtě v 2.NP. Odvodními elementy budou univerzální talířové ventily v úrovni podhledu. Spouštění bude zajištěno společně se světlem a s doběhem.

Dále je upraveno větrání sprch dle nových požadavků. Nové odvodní ventily jsou napojeny na stávající potrubní systém s náhradou odvedeného vzduchu přes stěnové resp. dveřní mřížky z okolního prostoru. Spouštění bude ponecháno v současné podobě. Stávající potrubní rozvod bude demontován v potřebné délce včetně odvodních ventilů a nahrazen novým.

Rozvod vody pitné a teplé užitkové:

Zásobování vodou budovaných klozetů a úpravy sprch v zázemí squashe bude realizováno ze stávajících rozvodů v 1. PP a 1. NP. Nové rozvody pitné vody a TUV pro klozety a umyvátka v předsíních klozetů budou napojeny ze stávajícího rozvodu pro napojení směšovací baterie umyvadla v 1. PP. Pro napojení sprchových baterií ve sprchách žen ozn. č. 167 a mužů – č. 172 budou využity stávající rozvody k demontovaným sprchovým bateriím a klozetům. Odbočky pro napojení umyvadlových baterií pro demontovaná umyvátka budou pod stropem zaslepeny. Nové rozvody budou zavedeny ke směšovacím bateriím přemístěných umyvátek, rozvod pitné vody pak k přemístěným klozetům. Materiálem veškerých rozvodů vody jsou navrženy trubky z PPR PN 16, opatřené tepelnou návlekovou izolací z pěnového polyetylénu. Na vnitřních rozvodech vodovodu budou provedeny tlakové zkoušky v souladu s ČSN 736660 Vnitřní vodovody. Před uvedením do provozu bude proveden jejich proplach a desinfekce. Vedení a montáž potrubí bude prováděno v souladu s příslušnými normami a předpisy výrobce potrubí. Veškerá vodovodní potrubí budou opatřena návlekovou izolací z pěnového polyetylénu. Všechna připojovací potrubí kanalizace budou do zdí a příček připevněna háky a zazděna nebo zabetonována. Výběr zařizovacích předmětů, směšovacích baterií a dalšího zařízení nutno konzultovat před realizací stavby s investorem.

Kanalizace splašková:

Splaškové vody od klozetů a umyvátek v nově zřizovaných WC budou napojeny do nové stoupačky. Pro odvětrání svodu bude stoupačka ukončena pod stropem 1. NP přívzdušňovacím ventilem. Ležaté potrubí od ní bude zavěšeno pod stropem 1. PP a napojeno na odbočku, vysazenou na stávajícím svodu. Část svodu DN 100 bude vyměněna za DN 125.

Podlahy sprch žen a mužů budou spádovány ke sprchovým žlabům z nerezové oceli. Zápachové uzávěrky žlabů budou napojeny do stávajících zkrácených svislých svodů od demontovaných klozetů. Připojovací potrubí od demontovaných umyvátek budou zaslepena.

Materiálem připojovacích a stoupacích potrubí budou polyetylenové trubky svařované natupo o profilech od 40 do 125 mm.

Potrubí ležatého kanalizačního svodu z PE trubek vedeno ve spádu min. 2%.

Závěsné klozety vč. předstěnových instalačních systémů budou demontovány a přesunuty do nově zřizovaných WC č. 196 a 198. Umyvátka vč. směšovacích baterií a zápachových uzávěrek v místnostech č. 167 a 172 budou demontována a instalována v předsíních klozetů č. 195 a 197. Rovněž dávkovače tekutého mýdla, zásobníky papírových ručníků a koše budou instalovány v předsíních nových klozetů.

Stávající sprchové baterie budou demontovány a instalovány do jedné ze sprch. Do druhé pak budou osazeny sprchové baterie nové. Na vnitřních rozvodech vodovodu budou provedeny tlakové zkoušky v souladu s ČSN 736660 Vnitřní vodovody. Před uvedením do provozu bude proveden jejich proplach a desinfekce. Vedení a montáž potrubí bude prováděno v souladu s příslušnými normami a předpisy výrobce potrubí. Veškerá vodovodní potrubí budou opatřena návlekovou izolací z pěnového polyetylénu. Všechna připojovací potrubí kanalizace budou do zdí a příček připevněna háky a zazděna nebo zabetonována. Výběr zařizovacích předmětů, směšovacích baterií a dalšího zařízení nutno konzultovat před realizací stavby s investorem.

Elektroinstalace:

Stávající elektroinstalace v prostoru budovaných WC bude demontována. Jedná se o demontáž svítidel a přepojení okolních svítidel, tak, aby byla zajištěna jejich původní funkce. Nová zapuštěná svítidla 1x26W v předsíních WC budou ovládána 1 pól. spínači, ve vlastních WC budou svítidla ovládána pohybovými stropními čidly Tango. Zapuštěná svítidla a pohybová čidla se opatří kaslíky, zajišťujícími shodnou požární odolnost jako je odolnost stropu a obvodových stěn. Kaslíky zajišťuje stavba. Světelný okruh WC se připojí na nově vestavěný jistič 10B/1 ve stávajícím rozvaděči RMS2. Původní zásuvky v chodbě a dotčené místnosti budovaného WC se demontují. Nové zásuvky, připojené na původní zásuvkový okruh 230V/ 16A v šatně, se umístí u umyvadel v předsíních WC. Zásuvkový okruh musí být připojen přes proudový chránič.

V místnostech sprch 167 a 172 budou přemístěny vypínače do prostoru šaten 168 a 171. Nerezové žlaby ve sprchách se vodiči CY 4mm² propojí do stávajícího ochranného pospojování jednotlivých koupelen.

Instalace je realizována kabely CYKY, uloženými volně v sádkartonových příčkách a nad podhledem. Spínače a zásuvky se osadí ve výši +1,2m nad podlahou.

Instalace v užívaných prostorách bude v provedení zapuštěném s použitím krabicových rozvodek KI 68L/3 a přístrojových krabic KI68L/1. Krabice jsou určeny pro montáž do stavebních hmot hořlavosti A-C3.

Všeobecně - před uvedením do provozu musí být na zařízení provedena výchozí revize v souladu s ČSN 332000-6-6.