

V Hradci Králové dne 15.03.2012

## **Veřejná zakázka č. 1217 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Velké náměstí 1 – střední oprava výtahů**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Velké náměstí 1**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **02.05.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **31.05.2012**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva může být nahrazena dokladem vystaveným pojišťovnou, který prokazuje uzavření pojistné smlouvy.

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

#### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (položkový rozpočet). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn (pro každý výtah a celkem) v členění:

- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
- DPH 14%, DPH 20%
- cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

#### **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **6. Další požadavky zadavatele**

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):

- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- v případě, že dílo bude hrazeno dílčími fakturami, uchazeč v nabídce předloží výši měsíčního finančního plnění odpovídající harmonogramu prací.

6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém nebo slovenském jazyce.

#### **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.

7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.

7.3 Sídlo organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

7.4 Termín převzetí:

**pondělí 26.03.2012, od 8:00 do 10:00 hod**

7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**pátek 06.04.2012 do 10:00 hod.**

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1217

1. Název zakázky:  
**Velké náměstí 1 – střední oprava výtahů**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Velké náměstí 1**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává z opravy 2 ks výtahů, zejména z výměny a opravy stávající el. instalace strojoven a šachet, opravy výtahových strojů, šachetních dveří, klecí a oprav souvisejícího výtahového zařízení v šachtách a strojovnách.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:  
Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:  
Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Ščebel, tel. 495 774 144  
Miroslav Haken, tel. 495 774 145
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy, zejména vyhl. č. 19/79 Úřadu bezpečnosti práce a ČSN 27 4011 a ČSN EN 81 - 80, zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě a na pracovišti udržovat čistotu a pořádek po celou dobu realizace díla.
  - 9.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl zkoušku po provedené opravě a předal objednateli doplněnou tech. dokumentaci, zápis o zkoušce po provedené opravě, atesty, certifikáty a potvrzení o shodě na použitý materiál a zařízení.
  - 9.3. Práce nebudou probíhat současně na obou výtazích. Objednatel požaduje, aby při provádění prací byl vždy jeden z výtahů v provozuschopném stavu.
  - 9.4. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 26.3.2012 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před objektem.

## **Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)**

Veřejná zakázka č. 1217 – **Velké náměstí 1 - střední oprava výtahů**

Oprava výtahů MUTi 1000 a MOHi 630 ve smyslu ČSN 27 4011 a ČSN EN 81 – 80 za účelem odstranění provozních rizik a závad v rozsahu:

### 1. Výtah MUTi 1000/0,6, 3/3:

#### **Elektroinstalace strojovny a šachty**

Výměna a oprava stávající el. instalace šachty a strojovny - oprava výtahového rozvaděče (oprava řídicí mikroprocesorové desky, zapojení ochrany proti záměně fází, indikace polohy klece ve stanici a napájecího modulu pro obousměrnou komunikaci), nové tlačítko STOP + zásuvka do prohlubně šachty, instalace nouzová signalizace v šachtě a na kabině, oprava osvětlení šachty a strojovny, oprava hlavního vypínače (možnost uzamykání). Oprava polohové signalizace v kabině a ve stanicích, přepojení revizní jízdy na kabině výtahu. Dodávka a montáž kompletního dorozumivacího zařízení mezi klecí výtahu a dispečinkem pomocí GSM brány.

#### **Výtahový stroj**

Střední oprava stávajícího stroje: Vymezení vůle ve šnekovém převodu a přetěsnění převodové skříně, osazení zábran proti vypadnutí lan a ochranných krytů dle čl. 9.7 EN 81 – 1.

#### **Klec výtahu**

Oprava klece - výměna zachycovačů za obousměrné, výměna omezovače rychlosti ve strojovně výtahu za nový, vybavující oběma směry jízdy, včetně závaží, stojanu a lanka. Součástí požadovaných oprav je dále výměna vážení na kabině, včetně světelné signalizace přetížení do kabiny a výměna ochranného zábradlí na kabině.

#### **Šachetní dveře**

Oprava nevyhovujícího kotvení šachetních dveří (pojištění dodatečným kotvením u všech šachetních dveří).

#### **Šachta a strojovna**

Vyčištění a vyrovnání stávajících vodítek klece a protiváhy, výměna zámku dveří strojovny dle požadavků EN, instalace okopových plechů v podlaze strojovny, dodání předepsaných označení a štítků do strojovny, kabiny a na šachetní dveře. Dodání žebříku pro vstup do prohlubně výtahové šachty. Instalace krytu (přepážky) vyvažovacího závaží v prohlubni šachty.

#### **Dokumentace a zkoušky**

Doplnění technické dokumentace (změny, atesty, certifikáty, potvrzení o shodě) a zajištění zkoušky po provedené opravě.

### 2. Výtah MOHi 630/0,6, 4/6:

#### **Elektroinstalace strojovny a šachty**

Výměna a oprava stávající el. instalace šachty a strojovny - oprava výtahového rozvaděče (oprava řídicí mikroprocesorové desky, zapojení ochrany proti záměně fází, indikace polohy klece ve stanici a napájecího modulu pro obousměrnou komunikaci), nové tlačítko STOP + zásuvka do prohlubně šachty, instalace nouzová signalizace v šachtě a na kabině, oprava osvětlení šachty a strojovny, oprava hlavního vypínače (možnost uzamykání). Oprava polohové signalizace v kabině a ve stanicích, přepojení revizní jízdy na kabině výtahu. Dodávka a montáž kompletního dorozumivacího zařízení mezi klecí výtahu a dispečinkem pomocí GSM brány.

### **Výtahový stroj**

Střední oprava stávajícího stroje: Přetěsnění agregátu a výměna těsnění pístu, včetně výměny olejové náplně.

### **Klec výtahu**

Oprava klece - výměna vážení na kabině, včetně světelné signalizace přetížení do kabiny a výměna ochranného zábradlí na kabině.

### **Šachetní dveře**

Oprava nevyhovujícího kotvení šachetních dveří (pojištění dodatečným kotvením u všech šachetních dveří).

### **Šachta a strojovna**

Vyčištění a vyrovnaní stávajících vodítek klece, výměna zámku dveří strojovny dle požadavků EN, dodání předepsaných označení a štítků do strojovny, kabiny a na šachetní dveře. Dodání žebříku pro vstup do prohlubně výtahové šachty. Instalace montážního nosníku pod stropem šachty pro manipulaci s pístem.

### **Dokumentace a zkoušky**

Doplnění technické dokumentace (změny, atesty, certifikáty, potvrzení o shodě) a zajištění zkoušky po provedené opravě.