

V Hradci Králové dne 23.03.2012

Veřejná zakázka č. 1207 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Velké náměstí 144 – GO dvora a kanalizace

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Velké náměstí 144

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.06.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **31.07.2012**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva může být nahrazena dokladem vystaveným pojišťovnou, který prokazuje uzavření pojistné smlouvy.

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (položkový rozpočet). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:

- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
- DPH 14%, DPH 20%
- cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):

- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- v případě, že dílo bude hrazeno dílčími fakturami, uchazeč v nabídce předloží výši měsíčního finančního plnění odpovídající harmonogramu prací.

6.5 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců** měsíců, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém nebo slovenském jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.

7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.

7.3 Sídlu organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

- 7.4 Termín převzetí:
pondělí 02.04.2012, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,
 - Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Janem Vaněčkem, zak. č. 1142 ze dne 12.7.2011

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pátek 13.04.2012 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1207

1. Název zakázky:
Velké náměstí 144 – GO dvora a kanalizace
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Velké náměstí 144
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z demontáže a odstranění betonového povrchu dvora a nefunkční kanalizace, provedení nové kanalizace a nové pochůzná vrstvy dvora.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD zak. č. 1142 ze dne 12.7.2011 zpracovaná Ing. Janem Vaněčkem, Kampánova 1064, Hradec Králové
 - 4.2. Výkaz výměr
 - 4.3. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
 - 4.4. Ohlášení udržovacích prací č. j. 193187/2011/ST1/Sob/A,B,C,D ze dne 12.12.2011
 - 4.5. Závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové ze dne 24.11.2011
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Dodržení podmínek ohlášení udržovacích prací č. j. 193187/2011/ST1/Sob/A,B,C,D ze dne 12. 12. 2011 a závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové ze dne 24.11.2011
 - 5.2. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Sčebel, tel. 495 774 144
Vladimír Jaroš, tel. 495 774 151
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1 Zadavatel požaduje současně s cenovou nabídkou předložit podrobný pracovní a technologický postup prací včetně časového harmonogramu prací.
 - 9.2 Zadavatel požaduje v průběhu stavebních prací přísné dodržování projektové dokumentace s důrazem na zajištění stability okolních budov při provádění výkopových prací.
 - 9.3 Zadavatel upozorňuje, že se jedná o dvůr v uzavřeném vnitrobloku obytných domů, veškerý přesun hmot je možný pouze přes čp. 143 bez použití mobilní mechanizace.
 - 9.4 Zadavatel upozorňuje, že pozemek, na kterém bude probíhat zhotovení díla, se nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dodavatel umožní provedení záchranného archeologického výzkumu dle závazného stanoviska odboru památkové péče MM HK ze dne 24.11.2011.
 - 9.5 V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen,

zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.6 Zhotovitel zabezpečí přednostní využití odpadů vzniklých při stavební činnosti (demolice betonového potěru dvora) jeho zpětnou aplikací do podloží ve frakci do 30 mm, přebytečný odpad předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- 9.7 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl zkoušku těsnosti nově zbudované kanalizace, kladné revizi zemničů hromosvodní soustavy všech dotčených budov.
- 9.8 Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 2.4.2012 v 10:30 hodin, sraz před místem plnění zakázky.

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1207 – **Velké náměstí 144 – GO dvora a kanalizace**

V rámci předmětu díla bude provedeno zejména:

- Provedení díla dle zpracované projektové dokumentace č. 1142 ze dne 12.7.2011 Ing. Jana Vaněčka.
- Odstranění stávající skladby povrchu dvora (betonová mazanina, ocelové výztuže), poškozeného kanalizačního potrubí a kanalizačního vpusti.
- Provedení zemních prací dle dohody o provádění záchranného archeologického výzkumu č. j. 0951/2011 ze dne 6.12.2011 o dohledu při provádění zemních prací.
- Provedení řádného zhutnění povrchu dvora, před vlastním provedením uložení kanalizačního potrubí.
- Provedení řádného připojení všech dešťových svodů do nově zbudované kanalizace.
- Před zhutněním a položením betonové dlažby bude prověřena funkčnost zemních hromosvodných soustav u dotčených objektů. V případě nefunkčnosti bude zajištěna jejich výměna.
- Provedení a zajištění kladné revize pro zemní uzemňovací soustavy hromosvodů pro všechny dotčené objekty.
- Před položením betonové dlažby bude provedeno řádné zhutnění povrchu včetně separačních vrstev dle projektové dokumentace.