

V Hradci Králové dne 28.03.2012

Veřejná zakázka č. 1224 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Jungmannova 1437 - výměna vstupních bytových dveří

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Jungmannova 1437

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **11.06.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **17.07.2012**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva může být nahrazena dokladem vystaveným pojišťovnou, který prokazuje uzavření pojistné smlouvy.

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (položkový rozpočet). Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.

4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:

- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
- DPH 14%, DPH 20%
- cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.

6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):

- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
- uchazeč současně s cenovou nabídkou předloží podrobný pracovní postup prací,
- uchazeč sestaví a současně s cenovou nabídkou předloží časový harmonogram prací jmenovitě podle nájemníků a podlaží,
- v případě, že dílo bude hrazeno dílčími fakturami, uchazeč v nabídce předloží výši měsíčního finančního plnění odpovídající harmonogramu prací.

6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36** měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém nebo slovenském jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.

7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.

7.3 Sídlo organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové

7.4 Termín převzetí:

úterý 10.04.2012, od 8:00 do 10:00 hod

7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

úterý 24.04.2012 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1224

1. Název zakázky:
Jungmannova 1437 - výměna vstupních bytových dveří
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Jungmannova 1437
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z výměny bytových dveří u jednotlivých jednotek.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)
 - 4.2. Příloha č. 1 - PD Požárně bezpečnostního řešení stavby – 1 strana
 - 4.3. Příloha č. 2 - Rozpis jednotlivých dveří dle pater a jednotek
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude zajištěno a hrazeno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Jiří Sčebel, tel. 495 774 144
Vladimír Jaroš, tel. 495 774 143
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.2. Zhotovitel zajistí bezpečné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech
 - 9.3. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal protokoly o požárním atestu na jednotlivé dveře a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.
 - 9.4. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoskaci objektu dne 10.4.2012 ve 12 hodin, sraz před vchodem do objektu.

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1224 - Jungmannova 1437 - výměna vstupních bytových dveří

Jedná se o bytový dům o 16 podlažích, kdy na jednom podlaží je celkem 8 ks bytových dveří, z nichž vždy jedny vstupní bytové dveře jsou již vyměněny. Předmětem zakázky je tedy výměna zbývajících 7 ks bytových dveří na jednom podlaží.

- Výměna dveří bude probíhat v souladu se zpracovanou PD požárně bezpečnostního řešení stavby a rozpisu dveří.
- Veškeré dveře budou odpovídat zpracované PD s příslušnou protipožární odolností a typem.
- Dveře budou osazeny do stávajících stavebních otvorů a zárubní ve shodném barevném odstínu jako dveře již vyměněné.
- Jednotlivá dveřní křídla budou otočná ve svislé ose, vybavená dveřním zámkem a bezpečnostní vložkou s pěti klíči, kukátkem se jmenovkou, číslem dveří, bezpečnostním kováním s překrytím ve shodném provedení a typu jako u již vyměněných dveří. Dveřní křídla budou osazena prahovou kouřovou lištou. Stávající práh bude vždy ponechán, maximálně nově připevněn.
- Dveřní křídla budou výškově přizpůsobena stávajícím zárubním vzhledem k osazení prahovou lištou a nelze je dodatečně zkracovat či přřezávat.
- Pro výměnu dveřních křídel je třeba detailně proměřit zakřivení zárubní a křídla vyrobit s úpravou zakřivení dle zárubní tak, aby při jejich montáži v celé ploše dosedala jak v horizontální, tak vertikální rovině. Dveřní křídla **nelze** vyrovnávat dveřními závěsy.
- V případě minimálně 14 ks dveřních křídel vzhledem k osazení zárubní již nelze vyrobit křídlo na stávající zárubeň a bude nutné provést i výměnu kovových zárubní. Zárubně budou odříznuty, osazeny nové zárubně, ukotveny do zavrtaných trnů do zdiva v min. počtu 6 ks a následně vylity betonem a zapěněny protipožární pěnou. Výměna těchto zárubní musí být provedena tak, aby v průběhu jednoho dne byl vstup do bytu uzamykatelně zabezpečen a dveře byly funkční. Vyměněné zárubně budou natřeny v odstínu původních zárubní. Zdivo u vyměněných zárubní bude z obou stran zednický začištěno a vymalováno.
- Způsob a směr otáčení bude u všech dveří zachován.
- Výměna zárubní u vstupních bytových dveří nesmí omezit provoz v domě, vybouraný materiál bude ihned z prostoru domu odstraněn a odvezen. Společné prostory domu nebudou sloužit k uskladnění jakéhokoli materiálu (nového či demontovaného).