

V Hradci Králové dne 20.4.2012

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PODNÁJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK - NEBYTOVÉ PROSTORY – RESTAURACI A BUFET V MĚSTSKÝCH LÁZNÍCH

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace zveřejňuje záměr podnajíout nemovitý majetek – nebytové prostory.

Předmět podnájmu:

Nebytové prostory v Městských lázních – AQUACENTRUM, Eliščíno nábřeží 842, Hradec Králové - o celkové ploše 452,52 m², za účelem provozu RESTAURACE v 1.NP a BUFETU v hale Městských lázní.

Doba podnájmu bude sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Vybavení předmětu podnájmu je uvedeno v přehledu prostor (Příloha č. 1 bude poskytnuta uchazečům na vyžádání). Roční úhrada za užívání vybavení předmětu podnájmu se sjednává ve výši 7% z pořizovací ceny vybavení. **Další nutné dovybavení předmětu podnájmu si podnájemce zajistí vlastním nákladem, a to zejména gastro zařízením v kuchyni, která není vybavena.** Je možnost se domluvit na odkoupení gastro zařízení se stávajícím podnájemcem.

Prohlídku umožní po dohodě Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, provozovna Městské lázně, Eliščíno nábřeží 842, Stanislav Bydžovský, tel. 495 404 434, 603 158 347.

Podklady pro zpracování žádosti a návrh smlouvy o přidělení nebytových prostor budou zájemcům předány po dohodě.

Podmínky podnájmu:

1. **Nebytové prostory** jsou v současné době obsazeny, budou uvolněny a vyklizeny až po ukončení stávajícího nájemního vztahu, nejdříve dne 1. 7. 2012.
2. **Předložit podnikatelský záměr** na využití nabízených prostor, se zachováním provozu restaurace a bufetu ve stávajících prostorách, v rozsahu max. dvou stran.
3. **Předložit kopii platného živnostenského listu** nebo jiný platný doklad o oprávnění podnikat k předmětu podnájmu a výpis obchodního rejstříku, je-li uchazeč do tohoto zapsán.
4. **Doložit reference** o poskytování služeb obdobného charakteru – pohostinství.
5. Zájemce nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku zájemce **prokáže podepsaným čestným prohlášením.**
6. **Nabídnout cenu za podnájem restaurace a bufetu** m²/rok (cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH). **Minimální cena za podnájem činí 300,- Kč bez DPH /m²/rok.** Zájemce uvede, zda je plátcem DPH.
7. **Poskytovat minimálně 5% slevu** ze svých aktuálních cen, a to na služby a zboží, které budou hrazeny bezhotovostně čipovými hodinkami.
8. **Poskytovat prodej jídel návštěvníkům Městských lázní z výdejního okénka** z restaurace na horní terasu bazénové haly.



Předpokládaná provozní doba:

Denní provoz bude přizpůsoben provozní době Městských lázní, přičemž otevírací doba restaurace bude minimálně od 11:00 hod. do 23:00 hod. a otevírací doba bufetu v hale bude od 10:00 hod. do 21:30 hod. V době provozních odstávek Městských lázní se o omezení provozu restaurace neuvažuje.

Cena za paušální poplatky (el. energie, vodné a stočné, tep. energie, revize apod.) činí 280 tis. Kč za rok bez DPH.

Cena za pronájem stávajícího vybavení předmětu podnájmu činí 100 tis. Kč za rok bez DPH.

K uvedeným částkám bude připočteno DPH.

Písemné nabídky do výběrového řízení **musí být doručeny do 11. 5. 2012** (včetně), a to osobně nebo doručenou poštou na Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, kancelář č. 1 v zalepených obálkách s **označením „Výběrové řízení - restaurace Městské lázně“**, názvem zájemce a adresou sídla, místa podnikání a heslem „NEOTVÍRAT“.

Hodnotící kritéria:

- | | |
|---|-----|
| 1. Celková roční nabídková cena vč. DPH (restaurace + bufet v hale) | 60% |
| 2. Podnikatelský záměr | 40% |

V případě dalších informací kontaktujte:

Ing. Hana Luxová, e-mail luxova@snhk.cz, tel. 495 774 174

Stanislav Bydžovský, e-mail: bydзовsky@snhk.cz, tel. 495 404 434, 603 158 347

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení upřesnit nebo doplnit podmínky, případně zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace si vyhrazuje pro případ, že vítězný uchazeč neuzavře smlouvu, právo jednat ve věci podnájmu s dalším uchazečem v pořadí.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka