

V Hradci Králové dne 11.07.2012

## **Veřejná zakázka č. 1220 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**V Lipkách 692 - GO střechy**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, V Lipkách 692**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **07.08.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **14.09.2012**.

### **2. Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

### **3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky dle jednotlivých položek (položkový rozpočet) samostatně pro každou část střechy viz Podrobná specifikace prací. Celková nabídková cena bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.1.2 Formulář „KRYCÍ LIST“ bude vyplněn v členění:
- cena celkem bez DPH (včetně ceny případných víceprací)
  - DPH 14%, DPH 20%
  - cena celkem včetně DPH (včetně ceny případných víceprací)
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
  - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
  - v případě, že dílo bude hrazeno dílčími fakturami, uchazeč v nabídce předloží výši měsíčního finančního plnění odpovídající harmonogramu prací.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty na dílo v délce minimálně **72 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail suchan@snhk.cz nebo telefon 495 774 140 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlu organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Miloš Suchan, číslo dveří 1 (tel. 495 774 140)  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:

**pátek 20.07.2012, od 8:00 do 10:00 hod**

7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
- Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
- Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**pátek 03.08.2012 do 10:00 hod.**

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1220

1. Název zakázky:  
**V Lipkách 692 – GO střechy**  
Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, V Lipkách 692**
2. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z GO střešního pláště.
3. Technická specifikace předmětu zakázky:  
Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy), půdorysné schéma objektu, půdorysy opravovaných střech
4. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK:     Sčebel Jiří, tel. 739 680 060  
  Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097
8. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného úklidu. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku dle platné legislativy.
  - 9.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal objednateli revizní zprávy hromosvodní soustavy, doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení všech dalších příslušných dokladů, protokolů, certifikátů, atestů a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě na použité materiály apod.
  - 9.3. Při provádění oprav je třeba klást důraz na dodržování bezpečnosti práce, zejména s ohledem na pohyb osob kolem domu. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
  - 9.4. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoscaci objektu dne 20.7.2012 v 10:30 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK před vstupem do objektu.

## Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

### Veřejná zakázka č. 1220 - V Lipkách 692 – oprava střechy

Budova nynější Obchodní akademie byla projektována v roce 1926 architektem Gočárem, jako „Obecná a chlapecká veřejná škola“ s následnou realizací výstavby v roce 1928. Jedná se o skeletovou železobetonovou konstrukci objektu s klasickými vyzdívanými obvodovými i výplňovými cihelnými konstrukcemi. Objekt byl navržen a realizován ve tvaru otevřeného U o půdorysném rozměru cca 90 x 84 m, pata profilu „U“ o rozměru cca 9,5 m. Výška objektu cca 16 – 20m o 3–5 podlažích včetně technické nástavby na střeše budovy. Střešní pláště jsou konstrukčně shodné jako tzv. jednoplášťové střechy odvodněné bočními střešními vtoky s přepady. Současná živičná hydroizolace byla v minulosti pouze lokálně opravována a je tedy i díky svému stáří výrazně narušená mikrotrhlinami a vrásami, proto je její GO nezbytná. V minulosti proběhla jen oprava střechy nad tělocvičnou, spojovacím krčkem u „křídla LABE“ a střechou (markýzou) nad hlavním vstupem do budovy. Střechy nad tělocvičnou a spojovacím krčkem „křídla LABE“ nebudou předmětem zadávaného díla.

#### 1. Přístřešek (markýza) nad hlavním vstupem do budovy

- Očištění celé střechy cca 73 m<sup>2</sup>; případné boule budou prořezány, nesoudržné vrstvy odstraněny, krytina vyrovnána.
- Demontáž oplechování pravé atiky cca 7 bm a montáž nového oplechování tzv. závětrné lišty z pozinkovaného plech o rozvinuté šířce 250 mm.
- Nátěr oplechování tzv. závětrné lišty po obvodě včetně očištění cca 7 m<sup>2</sup>.
- Zhotovení nových detailů, vytažení modifikovaného bitumenového SBS pásu s kombinovanou kompozitní výztužnou vložkou tl. min. 5 mm s ochranným břidličným posypem na oplechování po celém obvodě.
- Překrytí závětrné lišty zajišťovací lištou z pozinkovaného plechu profilu „U“, o rozvinuté šířce 100 – 150 mm, 35 bm včetně nátěru červenou barvou.
- Demontáž a montáž hromosvodu.

#### 2. Spojovací krček u „křídla LIPKY“

- Plocha střechy cca 72 m<sup>2</sup>.
- Demontáž a montáž 1 ks střešního vtoku.
- Drobné opravy fasády cca do 10% - 2 m<sup>2</sup> plochy, odstranění kotev, úchytů apod. z boku atiky a zdí.
- Truhlářská a zámečnická oprava 1 ks obložkových výstupních dveří na střechu šíře cca 800 mm včetně prahu, nátěr z obou stran – z vnitřní strany 1 x nátěr syntetický základový + 2 x nátěr syntetický vrchní odstín slonová kost a z vnější strany 2 x nátěr lazura odstín mahagon.
- Nátěr cca 17 m<sup>2</sup> vodorovného oplechování atik a svodů včetně očištění v barvě červené.
- U 1 ks litinového komínku odvětrání kanalizace provést přetěsnění a nátěr asfaltovou barvou.
- Stávající asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny a zarovnaný podkladními modifikovanými pásy.
- Krytina bude jednovrstvá z modifikovaného bitumenového SBS pásu s kombinovanou kompozitní výztužnou vložkou tl. min. 5 mm s ochranným břidličným posypem. Montáž modifikovaného pásu a vytažení svislé izolace na atiky, budovy, sloupů, komínů bude provedeno ve dvou vrstvách a zakončeno dilatačními a pojišťovacími lištami z pozinkovaného plechu o celkové délce cca 43 m.
- Demontáž a montáž hromosvodu.

#### 3. Hlavní plocha včetně pergoly - křídlo LIPKY

##### A. Hlavní plocha

- Plocha střechy cca 530 m<sup>2</sup>.
- Demontáž a montáž 3 ks střešních vtoků včetně přepadů.
- Drobné opravy fasády svislých atik, budov, sloupů, komínů cca do 15% - 10 m<sup>2</sup> plochy odstranění zbytků konzol, úchytů, apod.

- Truhlářská a zámečnická oprava 2 ks obložkových výstupních dveří na střechu šíře cca 800 mm včetně prahu, nátěr z obou stran – z vnitřní strany 1 x nátěr syntetický základový + 2 x nátěr syntetický vrchní odstín slonová kost a z vnější strany 2 x nátěr lazura odstín mahagon.
- Odstranění kotev, úchytů atd. z boku atiky.
- Nátěr cca 130 m<sup>2</sup> vodorovného oplechování atik, svodů a žebříku včetně očištění v barvě červené.
- U 5 ks litinových komínků odvětrání kanalizace provést přetěsnění nátěr asfaltovou barvou.
- Montáž vnějších i vnitřních mřížek na odvětrávací průduchy ve svislé části atiky v rozvinuté šířce cca 400 mm (8,8 bm).
- Stávající asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy.
- Krytina bude jednovrstvá z modifikovaného bitumenového SBS pásu s kombinovanou kompozitní výztužnou vložkou tl. min. 5 mm s ochranným břidličným posypem. Montáž modifikovaného pásu a vytažení svislé izolace na atiky, budovy, sloupy, komíny bude provedeno ve dvou vrstvách a zakončeno dilatačními a pojišťovacími lištami z pozinkovaného plechu o celkové délce cca 170 m.
- U 1 ks litinového komínku odvětrání provést změnu směru vývodu za účelem bezpečného zaizolování.
- Demontáž a montáž hromosvodu.

#### **B. Nástavba (pergola)**

- Plocha střechy cca 130 m<sup>2</sup>.
- Drobné opravy fasády komínů cca 13 m<sup>2</sup> plochy, odstranění zbytků konzol, úchytů, apod.
- Výměna 3 ks střešního vtoku včetně dešťových svodů - průměr 100 mm, délka 10 bm pozinkovaný plech opatřen nátěrem v barvě červené.
- Nátěr oplechování tzv. závětrné lišty po obvodě včetně očištění cca 24 m<sup>2</sup>.
- U 1 ks litinové komínku odvětrání kanalizace provést přetěsnění a nátěr asfaltovou barvou.
- Stávající asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy.
- Krytina bude jednovrstvá z modifikovaného bitumenového SBS pásu s kombinovanou kompozitní výztužnou vložkou tl. min. 5 mm s ochranným břidličným posypem. Montáž modifikovaného pásu a vytažení svislé izolace na komíny bude provedeno ve dvou vrstvách a zakončeno dilatačními a pojišťovacími lištami z pozinkovaného plechu o rozvinuté šířce 150 mm a délce cca 26 m.
- Překrytí závětrné lišty zajišťovací lištou z pozinkovaného plechu profilu „U“, o rozvinuté šířce 100 – 150 mm, 90 bm, včetně nátěru červenou barvou.
- Montáž okapových plechů o rozvinuté šířce 100 - 150 mm a délce cca 30 bm po obvodě hlav komínů, pozinkovaný plech bude opatřen nátěrem v barvě červené, hlavice nepenetrovány asfaltovou penetrací a dokonale překryty a vyvařeny asfaltovým pásem s prolamovaným Al povrchem cca 13 m<sup>2</sup>.
- Oprava lokálních míst římsy pergoly (materiál teraso), obnaženou armaturu vhodně opravit reprofilačním můstkem a zednický začistit.
- Oprava, doplnění pružného tmelu stávajícího plechování za schodištěm pergoly cca 18 bm.
- Demontáž a montáž hromosvodu.

### **4. Hlavní plocha včetně pergoly - křídlo LABE**

#### **A. Hlavní plocha**

- Plocha střechy cca 566 m<sup>2</sup>.
- Demontáž a montáž 3 ks střešních vtoků včetně přepadů.
- Drobné opravy fasády svislých atik, budov, sloupů, komínů cca do 15% - 10 m<sup>2</sup> plochy odstranění zbytků konzol, úchytů, apod.
- Truhlářská a zámečnická oprava 2 ks obložkových výstupních dveří na střechu šíře cca 800 mm včetně prahu, nátěr z obou stran – z vnitřní strany 1 x nátěr syntetický základový + 2 x nátěr syntetický vrchní odstín slonová kost a z vnější strany 2 x nátěr lazura odstín mahagon.

- Odstranění kotev, úchytů atd. z boku atiky.
- Nátěr cca 180 m<sup>2</sup> vodorovného oplechování atik, svodů a žebříku včetně očištění v barvě červené.
- U 3 ks litinových komínků odvětrání kanalizace provést přetěsnění nátěr asfaltovou barvou.
- Montáž vnějších i vnitřních mřížek na odvětrávací průduchy ve svislé části atiky v rozvinuté šířce cca 400 mm (4,7 bm).
- Stávající asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy.
- Krytina bude jednovrstvá z modifikovaného bitumenového SBS pásu s kombinovanou kompozitní výztužnou vložkou tl. min. 5 mm s ochranným břidličným posypem. Montáž modifikovaného pásu a vytažení svislé izolace na atiky, budovy, sloupy, komíny bude provedeno ve dvou vrstvách a zakončeno dilatačními a pojišťovacími lištami z pozinkovaného plechu o celkové délce cca 180 m.
- Doplnění oplechování římsy za komínem o rozvinuté šířce 500 mm a délce 3,3 bm pozinkovaným plechem včetně nátěru v barvě červené.
- Demontáž a montáž 1 ks komínu z lícového zdiva cca 50% (1,20 m<sup>3</sup>) včetně opravy cca 1/3 komínové hlavy (0,10 m<sup>3</sup>), montáž okapových plechů po obvodě hlavy komínu o rozvinuté šířce 100 - 150 mm a délce cca 9 bm – pozinkovaný plech včetně nátěru v barvě červené, hlavice nepenetrována asfaltovou penetrací a dokonale překryta a vyvařena asfaltovým pásem s prolamovaným Al povrchem cca 2,10 m<sup>2</sup>.
- Demontáž a montáž hromosvodu.

## **B. Nástavba (pergola)**

- Plocha střechy cca 130 m<sup>2</sup>.
- Drobné opravy fasády komínů cca - 13 m<sup>2</sup> plochy, odstranění zbytků konzol, úchytů, apod.
- Výměna 3 ks střešního vtoku včetně dešťových svodů - průměr 100 mm, délka 10 bm pozinkovaný plech opatřen nátěrem v barvě červené.
- Nátěr oplechování tzv. závětrné lišty po obvodě včetně očištění cca 24 m<sup>2</sup>.
- U 1 ks litinové komínku odvětrání kanalizace provést přetěsnění a nátěr asfaltovou barvou.
- Stávající asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy.
- Krytina bude jednovrstvá z modifikovaného bitumenového SBS pásu s kombinovanou kompozitní výztužnou vložkou tl. min. 5 mm s ochranným břidličným posypem. Montáž modifikovaného pásu a vytažení svislé izolace na komíny bude provedeno ve dvou vrstvách a zakončeno dilatačními a pojišťovacími lištami z pozinkovaného plechu o rozvinuté šířce 150 mm a délce cca 26 m.
- Překrytí závětrné lišty zajišťovací lištou z pozinkovaného plechu profilu „U“, o rozvinuté šířce 100 – 150 mm, 90 bm, včetně nátěru červenou barvou.
- Montáž okapových plechů o rozvinuté šířce 100 - 150 mm a délce cca 30 bm po obvodě hlav komínů, pozinkovaný plech bude opatřen nátěrem v barvě červené, hlavice nepenetrovány asfaltovou penetrací a dokonale překryty a vyvařeny asfaltovým pásem s prolamovaným Al povrchem cca 13 m<sup>2</sup>.
- Oprava lokálních míst římsy pergoly (materiál teraso), obnaženou armaturu vhodně opravit reprofilačním můstkem a zednický začistit.
- Demontáž a montáž hromosvodu.