

V Hradci Králové dne 12.07.2012

Veřejná zakázka č. 1208 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Jungmannova 1437 – GO střechy

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Jungmannova 1437

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz. příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **03.09.2012**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **08.10.2012**.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného předtištěného formuláře „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.

3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

3.2.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.2.2 Pokud uchazeč pro splnění předmětu zakázky nebo její části nemá oprávnění k podnikání a ke splnění předmětu zakázky nebo její části využije třetí osoby, je třeba tuto skutečnost doložit smluvním vztahem o vzájemné spolupráci mezi uchazečem a třetí osobou a předložením dokladu třetí osoby o oprávnění k podnikání k předmětu této zakázky nebo její části dle bodu 3.2.1.

3.3 Ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo plnění realizace prací.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

- 4.1.1 Uchazeč na samostatném listu předloží nabídkovou cenu zpracovanou podle místa plnění zakázky **dle jednotlivých položek (položkový rozpočet – rozdělený na BV a KV)**. Celková nabídková cena (včetně rozdělení na BV a KV) bude uvedena i do formuláře „KRYCÍ LIST“.
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v dokumentaci, ve výkazu výměr nebo v popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých uchazeč vzhledem ke svým odborným znalostem měl nebo mohl vědět.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Plán organizace výstavby (postup výstavby):
- uchazeč v nabídce předloží zadavateli situační schéma rozsahu zařízení stavby a skládek s textovým komentářem,
 - uchazeč v nabídce předloží zadavateli řádkový harmonogram prací s týdenním členěním postupu prací (platí pro dílo, jehož plnění přesáhne limit 14 dní),
- 6.5 Nabídku záruční lhůty na dílo v délce minimálně **72 měsíců**.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém nebo slovenském jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Osobně zástupcem uchazeče, v sídle SNHK v určený termín proti podpisu, pokud se uchazeč se zadavatelem nedohodne jinak.
- 7.2 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč SNHK na e-mail suchan@snhk.cz nebo telefon 495 774 140 nejpozději do sedmi dnů od počátku zveřejnění výzvy na Úřední desce.
- 7.3 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Miloš Suchan, číslo dveří 1 (tel. 495 774 140)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
- 7.4 Termín převzetí:
pondělí 23.07.2012, od 8:00 do 10:00 hod
- 7.5 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „KRYCÍ LIST“ jednotná prezentace základních podmínek nabídky,
 - Formulář „ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE“,
 - Formulář „IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE“,

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pátek 03.08.2012 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 1208

1. Název zakázky:
Jungmannova 1437 – GO střechy
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Jungmannova 1437
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z GO plochého střešního pláště včetně zateplení.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy) + schématický půdorys střechy
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Sčebel Jiří, tel. 739 680 060
 Vladimír Jaroš, tel. 737 262 097
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu dotčených prostor včetně závěrečného. Odvoz vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku.
 - 9.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal objednateli revizní zprávu hromosvodu, doklady o likvidaci odpadů. Dále objednatel požaduje předložení všech dalších příslušných dokladů, protokolů, certifikátů, atestů a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě na použité materiály apod.
 - 9.3. Vítězný uchazeč doloží před podepsáním SOD kotvící schéma včetně trhací zkoušky na použité materiály.
 - 9.4. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost jak svých zaměstnanců, tak třetích osob.
 - 9.5. Podmínkou zařazení nabídky do veřejné zakázky je osobní účast uchazeče při rekognoscaci objektu dne 23.7.2012 v 11:45 hod., sraz s kontaktní osobou SNHK před vstupem do domu.

Podrobná specifikace prací (technické a uživatelské standardy)

Veřejná zakázka č. 1208 – Jungmannova 1437 – GO střechy

- Stávající asfaltová krytina bude očištěna, boule prořezány, vysušeny a zarovnány podkladními modifikovanými pásy, celková plocha střechy cca 460m².
- GO střechy bude probíhat na etapy, mobilní operátoři odstraní antény postupně, aby mohla být provedena oprava střechy a zároveň nebyla přerušena funkčnost vysílače. Vždy po částečné opravě se technologie vrátí na původní místa a dojde shodným způsobem k opravě další části střechy. Tímto způsobem budou demontovány a přesouvány i plechové kabelové žlaby umístěné na ploše střechy. Pouze kabelové vedení z fasády strojovny bude odstraněno kompletně a zpětná montáž proběhne po ukončení prací. Před zpětnou instalací plechových kabelových žlabů na plochu střechy bude pod tyto žlaby položena souvislá gumová podložka (tvrdá pásová guma) o min. tl. 20 mm.
- Při vlastní opravě střešního pláště v dotčených místech technologie operátorů dodavatel musí úzce spolupracovat s jednotlivými operátory ohledně přeložení jednotlivých technologií a kabelových vedení.
- Vítězný uchazeč má za povinnost bezpodmínečně přizvat zadavatele vždy před pracovním úkonem tj. před pokládkou tepelné izolace, pokládkou jednotlivých vrstev krytiny a dále ke kontrole všech detailů týkajících se střešního pláště.
- Horizontální atikové plechy budou odstraněny po celém obvodu (cca 90 bm) mimo místa, kde je technologie operátora ukotvena do atiky domu. Současná výška atikového zdiva je 400 mm. Zde dojde k dokonalému přetmelení a vyvaření detailu – stávající plechování + nový detail ukončení horizontální atiky.
- V případě detailu ukončení atikového zdiva se ukotví k vnější hraně pozinkovaný profil „L“ (směřující do středu střechy) a modifikovaný pás se vyvaří v celé jeho rozvinuté šířce a překryje se vrchní závětrnou lištou z poplastovaného plechu v tmavě šedé barvě. Vnitřní svislý bok atiky i její horizontální část bude zateplena extrudovaným polystyrenem o tl. 50 mm.
- Tepelný izolant bude tvořit EPS 150 S – STABIL tloušťky 200 mm, položený ve dvou vrstvách a bude vyspádován ke dvěma stávajícím střešním vpustím - každá vpust' slouží pro odvod dešťové vody přibližně z jedné poloviny střechy. Dílce EPS budou k podkladu plochy připevněny lepením PUR tmely, jednotlivé vrstvy tepelné izolace budou mít přeložené spáry a budou mechanicky ukotveny do železobetonového podkladu. Montážní firma doloží před podepsáním SoD kotvící schéma včetně trhací zkoušky na použité materiály.
- Krytina bude dvouvrstvá – systém z modifikovaných bitumenových SBS pásů. V místě atikového zdiva, 9 ks zděných komínků VZD a strojovny výtahů budou vsazeny pod krytinu náběhové klíny z minerální vaty pro její bezpečné vytvarování. Podkladová membrána bude samolepící o min. tl. 2,5 mm a vrchní s kombinovanou kompozitní výztužnou vložkou tl. min. 5,0 mm s ochranným břidličným posypem. Do nové střešní krytiny budou vsazeny aerátory.
- U dvou střešních vpustí, které procházejí středem domu, a jsou vzdáleny cca 4 m od strojovny výtahu, budou dokonale očištěna vtoková hrdla a osazena střešní vpustí s nástavcem a ochranným košem včetně kontroly těsnosti až na patní koleno.
- U 6 ks odvětrání kanalizace průměru cca 125 mm bude odstraněno stávající potrubí až k litinovému hrdlu, které vystupuje nad stávající střešní krytinu, hrdlo bude dokonale očištěno, natřeno a osazeno novým plastovým potrubím v délce cca 1 m, vzniklý spoj bude utěsněn pružným tmelem a konec potrubí se osadí novou krycí stříškou.
- Na střeše se nachází 5 ks stojanů s technologií dvou mobilních operátorů (Povodí Labe a T – Mobile). V součinnosti s jednotlivými operátory a zadavatelem díla provede realizační firma vsazení desek typu Styrodur 4000 C v ploše pod jednotlivé stojany antén a pochozích roštů ve stanovené tl. EPS s obvodovým přesahem minimálně 300 mm oproti půdorysným rozměrům. Po natavení vrchního modifikovaného pásu dále označí obrys rozložení desek Styrodur 4000 C bílou barvou. Před zpětným uložením stojanů operátorů a nášlapných pochozích roštů se na

vyznačená místa položí gumové podložky (tvrdá pásová guma) o min. tl. 20 mm s obvodovým přesahem minimálně 300 mm oproti půdorysným rozměrům daných patek stojanů antén.

- Strojovna výtahů o rozměrech cca 10 x 6,5 x 5 m (š x h x v). Bude provedena oprava fasády a oprava luxferů. Zednická oprava fasády v rozsahu cca 30 % plochy, hloubková penetrace, natažení flexibilního lepidla, zapravení skelné tkaniny, konečná vrstva lepidla. Po dokonalém zaschnutí bude strojovna ošetřena natahovanou omítkou v tmavě šedé barvě. Z povrchu strojovny budou odstraněny veškeré držáky, konzole atd. Namísto 3 ks luxferových výplní rozměru 1800 x 2000 mm (v x š) budou osazena fixní plastová okna, barva okenního profilu tmavě šedá, v horní části fixního okna bude okno sklopné o rozměru 600 x 700 mm. Celkový rozměr okna 700 x 1800 mm (š x v). Chybějící zdivo bude doplněno a ošetřeno shodně se zadáním opravy strojovny výtahů.
- Plochá střecha strojovny výtahů včetně atikového horizontálního plechování není předmětem díla.
- U 8 ks zděných komínků VZD o rozměrech cca 1200 x 1100 x 1250 mm (š x h x v) dojde k celkové opravě. Budou odstraněny vrchní plechové stříšky, provede se oprava svislých nesoudržných částí omítek s následnou hloubkovou penetrací celého tělesa VZD, větrací mříže budou demontovány a po jejich opravě vráceny na původní místo včetně prověření bezpečnosti ukotvení osazovacích rámu větracích mříží (případně nové ukotvení), očištění a nátěr mříží v tmavě šedé barvě, vyvedení litinového odvětrávacího potrubí prům. 145 mm z boku komínku nad betonové střechy, otvory v bocích komínků se zazdí. Střecha komínků VZD je vyskládaná betonovými překlady, dojde k vyjmutí vždy 1 ks překladu, vyvedení odvětrání PVC potrubí včetně krycích stříšek a jejich zpětné dobetonování. Celé těleso stříšky bude nově oplechováno poplastovaným plechem v tmavě šedé barvě. Boky (fasáda) VZD bude shodně opravena jako strojovna výtahů. Vodorovné asfaltové pásy budou na boky VZD vytaženy do výšky okolní atiky včetně dotěsnění lištou z poplastovaného plechu v tmavě šedé barvě, lišta bude vsazena do vyříznuté drážky a zatmelena pružným tmelem. U 1 ks zděného komínku VZD o rozměru cca 1200 x 1500 x 300 mm (š x h x v), kterým prochází ventilační potrubí o průměru cca 350 mm s ventilační hlavicí, se prodlouží o cca 500 mm, odstraní se plechová stříška a celé těleso se až po vrchní hranu betonovou stříšky dokryje asfaltovým pásem. Samotné těleso stříšky bude nepenetrováno asfaltovou penetrací, dokonale překryto a vyvařeno asfaltovým pásem s prolamovaným Al povrchem.
- Před samotnou opravou střechy dojde k demontáži hromosvodu. Po ukončení veškerých prací na střeše domu bude provedena montáž nového vedení hromosvodu, pozinkovaný ocelový vodič bude procházet po střeše v betonových „žabkách“, které budou ležet na gumovém podkladu. Závěr bude provedena revize hromosvodu včetně revize hromosvodu strojovny výtahů.
- Veškeré shora neuvedené kovové prvky se odrezí a budou ošetřeny dvojnásobným nátěrem syntetickou barvou s antikorozií úpravou v tmavě šedé barvě.